



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønland 67  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 260	25 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 260</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 260</b>	<b>-25 625</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		6 820	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 820</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 820</b>	<b>-1 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 080</b>	<b>-26 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 058	-5 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 022</b>	<b>-20 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 022</b>	<b>-20 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 022	-20 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 022</b>	<b>-20 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 185	7 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 185</b>	<b>7 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 185</b>	<b>7 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1,3,7	51 124 575	1 863 615
<b>Sum varer</b>		<b>51 124 575</b>	<b>1 863 615</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 803	428 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 803</b>	<b>428 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 361 378</b>	<b>2 292 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 375 563</b>	<b>2 299 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	40 290	15 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 290</b>	<b>-15 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 710</b>	<b>84 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 288 949	
Leverandørgjeld		5 926 904	114 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 215 853</b>	<b>114 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 315 853</b>	<b>2 214 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 375 563</b>	<b>2 299 540</b>



## **Årsberetning og regnskap**

**for**

# **Granly Boligutvikling AS**

## **2023**



## **Granly Boligutvikling AS** **Organisasjonsnummer 928 090 639**

### **ÅRSBERETNING FOR 2023**

#### **1. Virksomhetens art og lokalisering**

Granly Boligutvikling AS eier en boligutviklingstomt i Melsomvik i Sandefjord kommune og virksomheten er utvikling av arealet. Granly Boligutvikling AS er eiet 50 % av Råstad Eiendom AS og 50 % av Trysilhus Partner AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

#### **2. Utvikling i resultat og stilling**

Resultatet for 2023 ble negative -0,02MNOK mot -0,02 MNOK i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 51,4 MNOK mot 2,3 MNOK i 2022 og egenkapitalen 0,1 MNOK som i 2022.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Granly Boligutvikling AS var i 2022 hovedsakelig eksponert for risiko knyttet til boligmarkedet.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **3. Fremtidig utvikling**

Boligprosjektet startet bygging i 2023 og vil ha første overleveringer i 2024.

#### **4. Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2023. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

Selskapet har utarbeidet aktsomhetsvurderinger i henhold til bestemmelsene i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse er offentliggjort på selskapets nettsider - [trysilhus.no/om-oss/baerekraft](https://trysilhus.no/om-oss/baerekraft).

#### **5. Ytre miljø**

Ut over realisering av boligprosjektet på Melsomvik har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet.



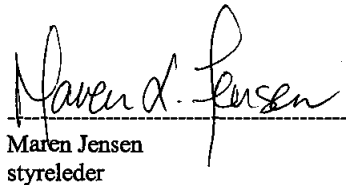
Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.

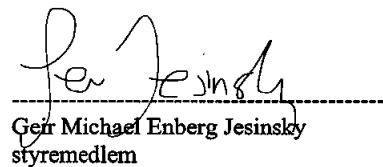
#### **6. Disponeringer**

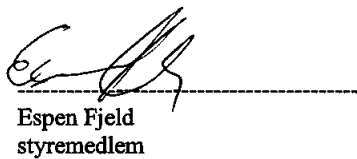
Årets underskudd på kr -25.022,- , foreslår styret disponeres på følgende måte:

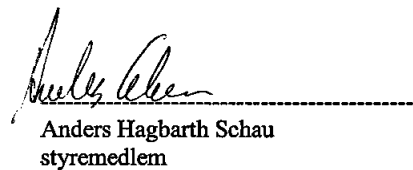
<u>Overføring udekket tap</u>	<u>NOK -25.022</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK -25.022</u>

Drammen, 11.04.2024

  
-----  
Maren Jensen  
styreleder

  
-----  
Geir Michael Enberg Jesinsky  
styremedlem

  
-----  
Espen Fjeld  
styremedlem

  
-----  
Anders Hagbarth Schau  
styremedlem



**Granly Boligutvikling AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader (Note 2)	25 260	25 625
<b>Sum Driftskostnader</b>	<u>25 260</u>	<u>25 625</u>
<b>Driftsresultat</b>	<u>-25 260</u>	<u>-25 625</u>
<b>Finansposter</b>		
Annen finanskostnad	-6 820	-1 200
<b>Netto Finansposter</b>	<u>-6 820</u>	<u>-1 200</u>
<b>Resultat før skatt</b>	-32 080	-26 825
Skattekostnader (Note 4)	7 058	5 902
<b>Årsresultat</b>	<u>-25 022</u>	<u>-20 924</u>
<b>Disponering av årets resultat:</b>		
Til udekket tap	-25 022	-20 924
<b>Sum disponert</b>	<u>-25 022</u>	<u>-20 924</u>



**Granly Boligutvikling AS**

**BALANSE**

**EIENDELER**

**2023**

**2022**

**Anleggsmidler**

**Immaterielle eiendeler**

Utsatt skattefordel (Note 4)

14 185

7 127

**Sum anleggsmidler**

14 185

7 127

**Omløpsmidler**

**Prosjekter**

Prosjekter i arbeid (Note 1,3,7)

51 124 575

1 863 615

**Bankinnskudd, kontanter ol.**

Kontanter og bank

236 803

428 798

**Sum omløpsmidler**

51 361 379

2 292 413

**Sum eiendeler**

51 375 563

2 299 540



**Granly Boligutvikling AS**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (Note 5,6)	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap (Note 6)	-40 290	-15 268
<b>Sum egenkapital</b>	<b>59 710</b>	<b>84 732</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Råstad Eienedom	1 050 000	1 050 000
Øvrig Trysilhus Partner AS	1 050 000	1 050 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner (Note 7)	43 288 949	0
Leverandørgjeld	5 926 904	114 808
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 315 853</b>	<b>2 214 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>51 375 563</b>	<b>2 299 540</b>

31.12.2023

Drammen den, -----

11.04.2024

Maren Jensen  
styreleder

Espen Fjeld  
styremedlem

Geir Michael Enberg Jesinsky  
styremedlem

Anders Hagbarth Schau  
styremedlem



## Granly Boligutvikling AS

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-32 080	-26 825
Endring i egenregiprojekter / Utbyggingseiendommer		-49 260 960	-1 723 082
Endring i leverandørgjeld		5 812 096	67 929
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<b>A</b>	<b>-43 480 944</b>	<b>-1 681 977</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>B</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av ny langsiktig gjeld		43 288 949	2 100 000
Innbetaling av selskapskapital		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>C</b>	<b>43 288 949</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og bank</b>	<b>A+B+C</b>	<b>-191 994</b>	<b>418 023</b>
Beholdning av kontanter og bank 1.1		428 798	10 775
Beholdning av kontanter og bank 31.12		236 803	428 798



## Granly Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler for små foretak.

##### Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

##### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

##### Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-.

##### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode.

#### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 23.250,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.

#### 3. Langsiktig tilvirkningskontrakter

Inntektsføring prosjekt følger realisasjonsprinsipp.

Det vil si at det bare er overleverte leiligheter som gir prosjektinntekt og -bidrag.

Selskapet har et egenregiprojekt i Melsomvik i Sandefjord kommune.

Prosjektet hadde oppstart i 2023 og første overlevering blir i 2024.

Prosjekt- og salgsadministrasjon kjøpes fra nærstående part Trysilhus Partner AS.

Prosjektbeholdning - prosjekter i arbeid:

	2023	2022
Varelager	51 124 575	1 863 615
	51 124 575	1 863 615



## 4. Skattekostnader

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-7 058	-5 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 058</b>	<b>-5 902</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-32 080	-26 825
Underskudd til fremføring	1 470 984	26 825
Endringer midlertidige forskjeller	-1 438 904	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b> 22 %	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 438 904		-1 438 904
Sum midlertidige forskjeller	1 438 904	-	-1 438 904
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 503 379	-32 395	1 470 984
Netto midlertidige forskjeller	-64 475	-32 395	32 080
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b> 22 %	<b>14 185</b>	<b>7 127</b>	<b>-7 058</b>

## 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

### Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Råstad Eiendom AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Partner AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

## 6. Egenkapital

### Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	100 000	10 000	-25 269	84 732
Udekket tap	0		-25 022	-25 022
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-50 291</b>	<b>59 710</b>

Selskapets ble stiftet i 2021 og stiftelsesdato er 02.09.2021.



**7. Pant og sikkerhetsstillelse**

Det foreligger følgende pantstillelser:

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	43 288 949	-
Sum	43 288 949	-

<b>Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjekter i arbeid	51 124 575	1 863 615
Sum	51 124 575	10 009 495



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granly Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granly Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Granly Boligutvikling AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MYBIL-IEAEW-YWMBE-JDGZ1-DOE8P-ZNPSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 13:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYBIL-IEAEW-YWMBE-JDGZ1-DOE8P-ZNPSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>