



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 265 656	4 281 676
Sum inntekter		4 265 656	4 281 676
Kostnader			
Avskrivning	4	456 817	453 638
Annen driftskostnad	2	864 474	570 861
Sum kostnader		1 321 291	1 024 499
Driftsresultat		2 944 365	3 257 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		788 969	761 972
Sum finanskostnader		788 969	761 972
Netto finans		-788 965	-761 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 400	2 495 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	474 188	548 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 212	1 946 260
Årsresultat		1 681 212	1 946 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 262 511	1 487 132
Overføringer annen egenkapital	7	418 701	459 128
Sum overføringer og disponeringer		1 681 212	1 946 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	40 399 584	39 828 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	132 534	156 648
Sum varige driftsmidler		40 532 118	39 984 681
Sum anleggsmidler		40 532 118	39 984 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	67 654	41 051
Sum fordringer		67 654	41 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 107	
Sum omløpsmidler		1 531 761	41 051
SUM EIENDELER		42 063 879	40 025 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 833 176	3 833 176
Sum innskutt egenkapital		4 833 176	4 833 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 863 664	10 444 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 863 664	10 444 963
Sum egenkapital		15 696 840	15 278 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 929 506	3 811 411
Sum avsetninger for forpliktelser		3 929 506	3 811 411
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 778 317	18 913 284
Sum annen langsiktig gjeld		20 778 317	18 913 284
Sum langsiktig gjeld		24 707 823	22 724 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 612	101 905
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 618 604	1 920 993
Sum kortsiktig gjeld		1 659 216	2 022 898
Sum gjeld		26 367 039	24 747 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 063 879	40 025 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470883

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 998 775 477
LYNGBAKKVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 265 656	4 281 676
Sum inntekter		4 265 656	4 281 676
Kostnader			
Avskrivning	4	456 817	453 638
Annen driftskostnad	2	864 474	570 861
Sum kostnader		1 321 291	1 024 499
Driftsresultat		2 944 365	3 257 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		788 969	761 972
Sum finanskostnader		788 969	761 972
Netto finans		-788 965	-761 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	474 188	548 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 212	1 946 260
Årsresultat		1 681 212	1 946 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 262 511	1 487 132
Overføringer annen egenkapital	7	418 701	459 128
Sum overføringer og disponeringer		1 681 212	1 946 260



Organisasjonsnr: 998 775 477
LYNGBAKKVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6			
		40 399 584	39 828 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4, 6			
		132 534	156 648
		40 532 118	39 984 681
		40 532 118	39 984 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 6			
		67 654	41 051
		67 654	41 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 464 107	
		1 531 761	41 051
		42 063 879	40 025 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital 7			
		3 833 176	3 833 176
		4 833 176	4 833 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		10 863 664	10 444 963
		10 863 664	10 444 963
		15 696 840	15 278 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 3			
		3 929 506	3 811 411
		3 929 506	3 811 411



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 778 317	18 913 284
Sum annen langsiktig gjeld		20 778 317	18 913 284
Sum langsiktig gjeld		24 707 823	22 724 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 612	101 905
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 618 604	1 920 993
Sum kortsiktig gjeld		1 659 216	2 022 898
Sum gjeld		26 367 039	24 747 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 063 879	40 025 732



Organisasjonsnr: 998 775 477
LYNGBAKKVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autostrada Gruppen AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	13500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16023.00	34142.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33223.00	47642.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngbakkvegen 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbakkvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: L48DK-TG6PN-LJWCD-KCSP4-HUGYE-LUHHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-19 08:25:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: L48DK-TG6PN-LJWCD-KCSP4-HUGYE-LUH4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 265 656	4 281 676
Driftskostnader			
Avskrivning	4	456 817	453 638
Annen driftskostnad	2	864 474	570 861
Sum driftskostnader		1 321 291	1 024 499
Driftsresultat		2 944 365	3 257 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	0
Annen finanskostnad		788 969	761 972
Netto finansposter		-788 965	-761 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 400	2 495 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	474 188	548 945
Årsresultat		1 681 212	1 946 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 262 511	1 487 132
Overføringer annen egenkapital	7	418 701	459 128
Sum disponert		1 681 212	1 946 260



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	40 399 584	39 828 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	132 534	156 648
Sum varige driftsmidler		<u>40 532 118</u>	<u>39 984 681</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 532 118</u>	<u>39 984 681</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	67 654	41 051
Sum fordringer		<u>67 654</u>	<u>41 051</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 464 107</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 531 761</u>	<u>41 051</u>
Sum eiendeler		<u>42 063 879</u>	<u>40 025 732</u>



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 833 176	3 833 176
Sum innskutt egenkapital		<u>4 833 176</u>	<u>4 833 176</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 863 664	10 444 963
Sum opptjent egenkapital		<u>10 863 664</u>	<u>10 444 963</u>
Sum egenkapital		<u>15 696 840</u>	<u>15 278 139</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 929 506	3 811 411
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 929 506</u>	<u>3 811 411</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 778 317	18 913 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 778 317</u>	<u>18 913 284</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	40 612	101 905
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 618 604	1 920 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 659 216</u>	<u>2 022 898</u>
Sum gjeld		<u>26 367 039</u>	<u>24 747 593</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 063 879</u>	<u>40 025 732</u>

31. desember 2020
Skien, 24. mars 2021

DocuSigned by:
Jens Rugseth
6010740878584D8...

Jens Rugseth
styremedlem

DocuSigned by:
Rune Syversen
E4D7EF1737784F8...

Rune Syversen
styreleder



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap)	17 200
Andre tjenester	16 023

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020** **2019**

Betalbar skatt	356 093	419 448
Endring utsatt skatt	118 095	129 497
Årets totale skattekostnad	<u>474 188</u>	<u>548 945</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020** **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 155 400	2 495 205
Endring i midlertidige forskjeller	-536 796	-588 625
Alminnelig inntekt	1 618 604	1 906 580
Ytet konsernbidrag	-1 618 604	-1 906 580
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020** **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	17 861 392	17 324 596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 861 392</u>	<u>17 324 596</u>

Utsatt skatt 22% **3 929 506** **3 811 411**



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 200 602	10 795 870	2 516 237	241 142	41 753 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	844 165	160 089	0	0	1 004 254
Anskaffelseskost 31.12.	29 044 767	10 955 959	2 516 237	241 142	42 758 105
Akk.avskrivning 31.12.	-1 009 435	-1 107 944	0	-108 608	-2 225 987
Balansført pr. 31.12.	28 035 332	9 848 015	2 516 237	132 534	40 532 118
Årets ordinære avskrivninger	57 164	375 540	0	24 113	456 817
Økonomisk levetid	100 år	30 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Restverdi	80%	0%	100%	0%	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap	11 794	34 900
Langsiktig gjeld til morselskap	20 778 317	18 913 284
Annen kortsiktig gjeld	1 618 604	1 906 580
Sum	22 408 715	20 854 764

Note 6 - Pant og garantier

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygning og tomt	40 399 584	39 828 033
Driftsløsøre	132 534	156 648
Sum	40 532 118	39 984 681

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet Autostrada Gruppen AS.



DocuSign Envelope ID: A3E6A033-07EA-4479-8976-91853F985C2C

Lyngbakkvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 833 176	10 444 963	15 278 139
Årsresultat	0	0	1 681 212	1 681 212
Konsernbidrag	0	0	-1 262 511	-1 262 511
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	3 833 176	10 863 664	15 696 840

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Autostrada Gruppen AS	50	100 %	100 %