



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 939	51 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 939</b>	<b>51 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 939</b>	<b>-51 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 778
Annen renteinntekt		301 813	404 594
Annen finansinntekt		443 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 713</b>	<b>420 372</b>
Annen rentekostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>745 549</b>	<b>420 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 610</b>	<b>368 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		54 296	77 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 314	290 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 700 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 015 000	16 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 141 936	12 840 692
Investeringer i aksjer og andeler			70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 156 936</b>	<b>28 925 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 856 936</b>	<b>30 425 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 092	384 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 092</b>	<b>384 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 092</b>	<b>454 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 694 028</b>	<b>30 879 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital		452 000	452 000
Overkurs		2 292 979	2 292 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 744 979</b>	<b>2 744 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 678 595	28 042 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 678 595</b>	<b>28 042 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 423 574</b>	<b>30 787 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		54 297	77 685
Annen kortsiktig gjeld		216 157	14 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 454</b>	<b>92 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 454</b>	<b>92 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 694 028</b>	<b>30 879 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 998 811 287  
DKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 939	51 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 939</b>	<b>51 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 939</b>	<b>-51 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 778
Annen renteinntekt		301 813	404 594
Annen finansinntekt		443 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 713</b>	<b>420 372</b>
Annen rentekostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>745 549</b>	<b>420 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 610</b>	<b>368 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		54 296	77 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 314	290 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>



Organisasjonsnr: 998 811 287  
DKE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 700 000

1 500 000

Sum varige driftsmidler

1 700 000

1 500 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

16 015 000

16 015 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

13 141 936

12 840 692

Investeringer i aksjer og  
andeler

70 000

Sum finansielle

anleggsmidler

29 156 936

28 925 692

Sum anleggsmidler

30 856 936

30 425 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

70 000

70 000

Sum fordringer

70 000

70 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

767 092

384 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

767 092

384 051

Sum omløpsmidler

837 092

454 051

SUM EIENDELER

31 694 028

30 879 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

452 000

452 000

Overkurs

2 292 979

2 292 979



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 744 979</b>	<b>2 744 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	28 678 595	28 042 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>28 678 595</b>	<b>28 042 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 423 574</b>	<b>30 787 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	54 297	77 685
Annen kortsiktig gjeld	216 157	14 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>270 454</b>	<b>92 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>270 454</b>	<b>92 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 694 028</b>	<b>30 879 742</b>



Organisasjonsnr: 998 811 287  
DKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**DKE Invest AS**  
**Årsregnskap 2020**



## DKE Invest AS Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	54 939	51 917
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 939</b>	<b>-51 917</b>
Aksjeutbytte	5	0	15 778
Renteinntekt	4	301 813	404 594
Annen finansinntekt	4	443 900	0
Rentekostnad		-164	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 610</b>	<b>368 455</b>
Skattekostnad	7	-54 296	-77 685
<b>Årsresultat</b>		<b>636 314</b>	<b>290 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital	6	-636 314	-290 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>-636 314</b>	<b>-290 770</b>



## DKE Invest AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet</b>			
Aksjer i 3 T Holding AS	3	15 500 000	15 500 000
Aksjer i Fevik Bygg og Eiendom AS	3	515 000	515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 015 000</b>	<b>16 015 000</b>
<b>Lån tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet</b>			
Lån til Skarpnes AS	4	1 257 173	1 230 222
Ansvarlig lån til Skarpnes AS	4	5 109 538	5 000 000
Lån til 3 T Holding AS	4	6 775 225	6 610 470
Lån til Fevik Bygg og Eiendom AS	4	70 000	0
<b>Sum lån</b>		<b>13 211 936</b>	<b>12 840 692</b>
<b>Investering i aksjer</b>			
Aksjer i Kanonbra Reklame AS	5	0	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 226 936</b>	<b>28 925 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 926 936</b>	<b>30 425 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	0	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
Bankinnskudd		767 092	384 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 092</b>	<b>454 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 694 028</b>	<b>30 879 743</b>

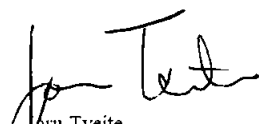


## DKE Invest AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	452 000	452 000
Overkurs	6	2 292 979	2 292 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 744 979</b>	<b>2 744 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 678 595	28 042 281
<b>Sum opptjent kapital</b>		<b>28 678 595</b>	<b>28 042 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 423 574</b>	<b>30 787 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 000	0
Betalbar skatt	7	54 297	77 685
Annen kortsiktig gjeld		16 157	14 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 454</b>	<b>92 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 454</b>	<b>92 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 694 028</b>	<b>30 879 743</b>

Grimstad, 30. august 2021

  
Jørn Tveite  
Styrets leder/daglig leder



## DKE Invest AS Årsregnskap for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Boliger og tomter avskrives vanligvis ikke.

#### Aksjer

Aksjer er medtatt i regnskapet til kostpris. Ved verdifall som ikke er forbigående, blir det foretatt en nedskrivning av aksjenes verdi.

#### Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av kommende regnskapsår, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipper er anvendt for gjeld

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Det er ingen midlertidige forskjeller som kan danne grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel i årets regnskap. Kostnadsført skatt er betalbar skatt på årets inntekt. Skattesatsen for betalbar skatt er 22%.



## DKE Invest AS

### Årsregnskap 2020

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha noen pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 24 375 i honorar til revisor i årets regnskap. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Honorar for ordinær revisjon utgjør kr 6 875 inklusive merverdiavgift.

#### Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Antall	Resultat	Egenkapital
Aksjer i 3 T Holding AS 31.12.2020	33,33 %	15 500	-1 994 053	47 028 714
Aksjer i Fevik Bygg og Eiendom AS 31.12.2020	50,00 %	100	-229 646	-295 934

#### Note 4 Langsiktig fordringer på tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til Skarpnes AS	6 366 711	6 230 222
Lån til 3 T Holding AS	6 775 225	6 610 470
Lån til Fevik Bygg og Eiendom AS	70 000	
	<b>13 211 936</b>	<b>12 840 692</b>

Kr 5 000 000 av lånet til Skarpnes AS ble pr. 31.12.2019 omgjort til ansvarlig lån med en løpetid på 2 år. Lånet er tillagt påløpt rente. Lånene til Skarpnes AS og 3 T Holding AS er renteberegnet med markedsrente.

#### Note 5 Aksjer og andeler

Aksjene i Kanonbra Reklame AS er avhendet i 2020.

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i DKE Invest AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Stemmerett	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100%	187	1 000	187 000
B-aksjer		265	1 000	265 000
<b>Sum</b>		<b>452</b>		<b>452 000</b>

##### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Tveite, styreleder/daglig leder	452	100,00 %	100,00 %
	452	100,00 %	100,00 %



**DKE Invest AS**

**Årsregnskap 2020**

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon, forts.

**Egenkapitalbevegelser i 2020:**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen e.kap.</b>	<b>Sum</b>
Aksjekapital	452 000			<b>452 000</b>
Overkurs		2 292 979		<b>2 292 979</b>
Annen egenkapital			28 042 281	<b>28 042 281</b>
Egenkapital 01.01.2020	452 000	2 292 979	28 042 281	<b>30 787 260</b>
Årets resultat			636 314	<b>636 314</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>452 000</b>	<b>2 292 979</b>	<b>28 678 595</b>	<b>31 423 574</b>



**DKE Invest AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Note 7 Skatt**

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	690 610	368 455
Permanente forskjeller	-443 812	-15 343
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>246 798</u>	<u>353 112</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22 %</b>	<b>54 296</b>	<b>77 685</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 296	77 685
For mye avsatt skatt 2019	1	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u><b>54 297</b></u>	<u><b>77 685</b></u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 296	77 685
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u><b>54 296</b></u>	<u><b>77 685</b></u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Omløpsmidler/anleggsmidler	0	0
<b>Sum</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telephone +47 04063  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i DKE Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert DKE Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 636 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
DKE Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. august 2021  
KPMG AS

  
Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor