



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 900 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANGEVÅG SENTER
Forretningsadresse: c/o Eidesvik AS
Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 744 274	7 395 263
Sum inntekter		7 744 274	7 395 263
Kostnader			
Lønnskostnad		33 180	33 180
Avskrivning	1	1 792 832	1 789 893
Annen driftskostnad	2	309 641	335 201
Sum kostnader		2 135 653	2 158 274
Driftsresultat		5 608 621	5 236 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 635	499 519
Sum finansinntekter		148 635	499 519
Annen rentekostnad			123
Sum finanskostnader			123
Netto finans		148 635	499 396
Resultat før skattekostnad		5 757 256	5 736 385
Skattekostnad på resultat	3	1 266 248	1 255 413
Årsresultat	4	4 491 008	4 480 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 491 008	4 480 972
Totalresultat		4 491 008	4 480 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 915 140	4 800 569
Overført fra annen egenkapital			-2 444 104
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 185 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs		-424 132	-1 690 158
Sum overføringer og disponeringer		4 491 008	4 480 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 203 184	38 975 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 722	76 181
Sum varige driftsmidler	1	37 258 906	39 051 738
Sum anleggsmidler		37 258 906	39 051 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 848	97 540
Andre kortsiktige fordringer		65 089	
Sum fordringer		92 937	97 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 207	4 244 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 207	4 244 290
Sum omløpsmidler		2 457 144	4 341 830
SUM EIENDELER		39 716 050	43 393 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	12 810 710	13 234 842
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		32 810 710	33 234 842
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	32 810 710	33 234 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 559	400 632
Sum avsetninger for forpliktelser		280 559	400 632
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		280 559	400 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 569	11 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		294 751	298 970
Kortsiktig konserngjeld	6	6 301 461	9 448 078
Sum kortsiktig gjeld		6 624 781	9 758 094
Sum gjeld		6 905 340	10 158 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 716 050	43 393 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503608

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 900 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANGEVÅG SENTER
Forretningsadresse: c/o Eidesvik AS
Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 900 725
AS LANGEVÅG SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 744 274	7 395 263
Sum inntekter		7 744 274	7 395 263
Kostnader			
Lønnskostnad		33 180	33 180
Avskrivning	1	1 792 832	1 789 893
Annen driftskostnad	2	309 641	335 201
Sum kostnader		2 135 653	2 158 274
Driftsresultat		5 608 621	5 236 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 635	499 519
Sum finansinntekter		148 635	499 519
Annen rentekostnad			123
Sum finanskostnader			123
Netto finans		148 635	499 396
Resultat før skattekostnad		5 757 256	5 736 385
Skattekostnad på resultat	3	1 266 248	1 255 413
Årsresultat	4	4 491 008	4 480 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 491 008	4 480 972
Totalresultat		4 491 008	4 480 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 915 140	4 800 569
Overført fra annen egenkapital			-2 444 104
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 185 335
Overført fra overkurs		-424 132	-1 690 158
Sum overføringer og disponeringer		4 491 008	4 480 972



Organisasjonsnr: 919 900 725
AS LANGEVÅG SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 37 203 184 38 975 557

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 55 722 76 181

Sum varige driftsmidler 1 37 258 906 39 051 738

Sum anleggsmidler 37 258 906 39 051 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 848 97 540

Andre kortsiktige

fordringer 65 089

Sum fordringer 92 937 97 540

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 364 207 4 244 290

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 364 207 4 244 290**

Sum omløpsmidler 2 457 144 4 341 830

SUM EIENDELER 39 716 050 43 393 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 20 000 000 20 000 000

Overkurs 4 12 810 710 13 234 842

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 32 810 710 33 234 842

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital 4 32 810 710 33 234 842

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 559	400 632
Sum avsetninger for forpliktelser		280 559	400 632
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		280 559	400 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 569	11 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		294 751	298 970
Kortsiktig konserngjeld	6	6 301 461	9 448 078
Sum kortsiktig gjeld		6 624 781	9 758 094
Sum gjeld		6 905 340	10 158 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 716 050	43 393 568



Organisasjonsnr: 919 900 725
AS LANGEVÅG SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Langevåg Senter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Langevåg Senter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BOEG-W865S-SOLOG-KNWWF-FWW3H-I2JLU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 27. mai 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOEG-W865S-S0LOG-KNWWF-FWW3H-I2JLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 09:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOCEG-W865S-S0LOG-KNWWI-FWW3H-I2JLU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

AS Langevåg Senter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 900 725



Resultatregnskap			
AS Langevåg Senter			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 744 274	7 395 263
Sum driftsinntekter		7 744 274	7 395 263
Lønnskostnad		33 180	33 180
Avskrivning	1	1 792 832	1 789 893
Annen driftskostnad	2	309 641	335 201
Sum driftskostnader		2 135 653	2 158 274
Driftsresultat		5 608 621	5 236 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 635	499 519
Annen rentekostnad		0	123
Resultat av finansposter		148 635	499 396
Resultat før skattekostnad		5 757 256	5 736 385
Skattekostnad på resultat	3	1 266 248	1 255 413
Resultat		4 491 008	4 480 972
Årsresultat	4	4 491 008	4 480 972
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 915 140	4 800 569
Overført fra annen egenkapital		0	2 444 104
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	2 185 335
Overført fra overkurs		424 132	1 690 158
Sum overføringer		4 491 008	4 480 972

org nr 919 900 725

Side 2



Balanse			
AS Langevåg Senter			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 203 184	38 975 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 722	76 181
Sum varige driftsmidler	1	37 258 906	39 051 738
Sum anleggsmidler		37 258 906	39 051 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 848	97 540
Andre kortsiktige fordringer		65 089	0
Sum fordringer		92 937	97 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 207	4 244 290
Sum omløpsmidler		2 457 144	4 341 830
Sum eiendeler		39 716 050	43 393 568

org nr 919 900 725

Side 3



Balanse			
AS Langevåg Senter			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	12 810 710	13 234 842
Sum innskutt egenkapital		32 810 710	33 234 842
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	32 810 710	33 234 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	280 559	400 632
Sum avsetning for forpliktelser		280 559	400 632
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 569	11 046
Skyldig offentlige avgifter		294 751	298 970
Annen kortsiktig gjeld	6	6 301 461	9 448 078
Sum kortsiktig gjeld		6 624 781	9 758 094
Sum gjeld		6 905 340	10 158 726
Sum egenkapital og gjeld		39 716 050	43 393 568
Bømlo, 26.05.2025 Styret i AS Langevåg Senter			
_____ Borgny Eidesvik Styreleder	_____ Signe Lund Jansen Daglig leder/Styremedlem	_____ Lars Eidesvik Styremedlem	
org nr 919 900 725		Side 4	



AS Langevåg Senter

2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

AS Langevåg Senter er et selskap som investerer i eiendom. Selskapet har forretningskontor i Langevåg i Bømlo Kommune.

Selskapets vesentligste investering er en eiendom med påstående administrasjonsbygg i Langevåg, Bømlo Kommune. Eiendommen er utleid på langsiktig kontrakt til Eidesvik Offshore ASA.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

org nr 919 900 725

Side 5



AS Langevåg Senter

2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Hovedbygg	Tomt uten byggegrøp	Tilbygg	Inventar	Faste tekniske installasjoner mm	Sum Eiendom Langevåg Senter
Anskaffelseskost 01.01	1 032 225	1 037 358	2 933 117	33 798 255	759 284	21 475 404	61 035 643
Anskaffelseskost 31.12	1 032 225	1 037 358	2 933 117	33 798 255	759 284	21 475 404	61 035 643
Akk. avskrivninger 31.12	0	-751 566	0	-9 562 961	-703 562	-12 758 648	-23 776 737
Balanseført pr 31.12	1 032 225	285 792	2 933 117	24 235 294	55 722	8 716 756	37 258 906
Årets avskrivninger		7 328		691 275	20 459	1 073 770	1 792 832
Økonomisk levetid		2%		2%	20%	5%	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

AS Langevåg Senter har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 30 000 i 2024.

Godtgjørelse til KPMG AS for revisjon og andre tjenester utgjør i 2024 kr 41 486 ekskl.mva.



AS Langevåg Senter

2024

NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 386 321	1 354 007
Endring i utsatt skatt	-120 073	-98 594
Skattekostnad ordinært resultat	1 266 248	1 255 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 757 256	5 736 385
Permanente forskjeller	-1 581	-29 961
Endring i midlertidige forskjeller	545 786	448 153
Avgitt konsernbidrag	-6 301 461	-6 154 576
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 386 321	1 354 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 386 321	-1 354 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 275 269	1 821 055	545 786
Sum	1 275 269	1 821 055	545 786
Grunnlag for utsatt skatt	1 275 269	1 821 055	545 786
Utsatt skatt (22 %)	280 559	400 632	120 073

NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	20 000 000	13 234 842	0	33 234 842
Årets resultat			4 491 008	4 491 008
Konsernbidrag avgitt		0	-4 915 140	-4 915 140
Pr 31.12.2024	20 000 000	13 234 842	-424 132	32 810 710



AS Langevåg Senter

2024

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i AS Langevåg Senter pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200.000	100,0	20.000.000

Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidesvik Invest AS	200.000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200.000	100,0	100,0

- 1) Styreleder, Borgny Eidesvik, eier Bømmelfjord Holding AS som eier 20% av Bømmelfjord AS som eier 55% av Eidesvik Invest AS.
- 2) Styremedlem, Lars Eidesvik, eier Evik Holding AS som eier 20% av Evik AS som eier 45% av Eidesvik Invest AS.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	6 301 461	9 448 078
Langsiktig gjeld		
Sum gjeld til selskap i samme konsern	6 301 461	9 448 078



Resultatregnskap - spesifikasjon			
AS Langevåg Senter			
		2024	2023
Salgsinntekt			
3600	Leieinntekt forretningseiendom avgiftspl	-7 118 952	-6 809 556
3605	Leieinntekt forretningseiendom avgiftsfr	-472 980	-434 653
3900	Salg viderefakturert avgiftspliktig	-142 571	-184 014
3901	Salg viderefakturert avgiftsfritt	-9 771	32 959
		-7 744 274	-7 395 263
Lønnskostnad			
5330	Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	30 000	30 000
5400	Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
		33 180	33 180
Avskrivning			
6000	Avskrivning bygg og anlegg	1 792 832	1 789 893
		1 792 832	1 789 893
Annen driftskostnad			
4051	Innkjøpte varer for videresalg ikke avgi	73 425	75 873
4300	Innkjøp for videresalg pliktig	19 267	13 989
4310	Innkjøp for videresalg ikke pliktig	59 456	0
6420	Leie datasystemer	4 792	8 601
6700	Revisjonshonorar	41 486	48 568
6705	Forretnings- og regnskapsførerhonorar	93 170	172 286
7500	Forsikringspremie	12 366	12 490
7740	•Øreavrundinger	-3	-4
7770	Bank- og kortgebyr	5 681	2 399
7790	Øreavrundinger	1	0
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	1 000
		309 641	335 201
Annen renteinntekt			
8040	Renteinntekt, skattefri	-1 581	-30 961
8050	Renteinntekter bankinnskudd	-147 054	-468 558
		-148 635	-499 519
Annen rentekostnad			
8150	Annen rentekostnad	0	3
8155	Andre rentekostnader	0	120
		0	123
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	1 386 321	1 354 007
8320	Endring utsatt skatt	-120 073	-98 594
		1 266 248	1 255 413
Tilleggsutbytte			
8922	Tilleggsutbytte	0	6 000 000
		0	6 000 000
org nr 919 900 725			Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon			
AS Langevåg Senter			
		2024	2023
Avsatt konsernbidrag			
8935	Avsatt konsernbidrag	4 915 140	4 800 569
		4 915 140	4 800 569
Overført fra annen egenkapital			
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0	-2 444 104
		0	-2 444 104
Overført fra annen innskutt egenkapital			
8963	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-2 185 335
		0	-2 185 335
Overført fra overkurs			
8964	Overført fra overkurs	-424 132	-1 690 158
		-424 132	-1 690 158

org nr 919 900 725

Side 2



Balanse - spesifikasjon			
AS Langevåg Senter			
	2024	2023	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1101	Hovedbygg Langevåg Senter	285 792	293 120
1102	Tilbygg Langevåg Senter	597 068	612 378
1103	Tilbygg/ombygging 2011-13	23 638 226	24 314 191
1110	Faste tekniske installasjoner	8 716 756	9 790 526
1151	Tomt utenom byggegrupp nybygg	2 933 117	2 933 117
1152	Tomt Langevåg Senter	39 925	39 925
1153	Tomt GNR 53 BNR 139	318 420	318 420
1154	Tomt GNR 56 BNR 93	500 000	500 000
1155	Tomt GNR 56 BNR 119	173 880	173 880
		37 203 184	38 975 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1250	Inventar	55 722	76 181
		55 722	76 181
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer norske	27 848	97 540
		27 848	97 540
Andre kortsiktige fordringer			
1742	Forskuddsbet. assurance	65 089	0
		65 089	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	SR-bank 3330.20.37855 LASE	2 270 684	4 145 087
1921	SR-bank 3330.20.37928 LASE	93 523	99 203
		2 364 207	4 244 290
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-20 000 000	-20 000 000
		-20 000 000	-20 000 000
Overkurs			
2020	Overkurs	-12 810 710	-13 234 842
		-12 810 710	-13 234 842
Utsatt skatt			
2120	Utsatt skatt	-280 559	-400 632
		-280 559	-400 632
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld	-28 569	-11 046
		-28 569	-11 046
Skyldig offentlige avgifter			
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-294 751	-298 970
		-294 751	-298 970
org nr 919 900 725		Side 1	



Balanse - spesifikasjon			
AS Langevåg Senter			
		2024	2023
Annen kortsiktig gjeld			
2920	Skyldig konsernbidrag	-6 301 461	-9 448 078
		-6 301 461	-9 448 078

org nr 919 900 725 Side 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Signe Lund Jansen

2b1e5a12-7d81-47cd-bccd-878940dcb460 - 2025-05-26 13:49:58 UTC +03:00
BankID - c1b98695-41ca-4e5b-99b3-bff785bdaf2d - NO

Lars Eidesvik

3d5c0cf8-ae4d-4103-82e8-555549b8e5f6 - 2025-05-26 13:50:16 UTC +03:00
BankID - 528c945f-3cdd-4a5d-8aef-f5f6b8be122f - NO

Borgny Eidesvik

c1e18810-02f4-4073-b3b9-c621ec9fd4e4 - 2025-05-26 14:39:27 UTC +03:00
BankID - 810e75c1-b060-48e5-9a65-72fd887687f1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77064c7d-04e0-4655-87b1-d8b305450c46>

 **visma sign**
www.vismasign.com