



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrøno
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 800	310 700
Sum inntekter		297 800	310 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		171 906	165 555
Sum kostnader		171 906	165 555
Driftsresultat		125 894	145 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 182	2 740
Sum finansinntekter		3 182	2 740
Annen finanskostnad		96 747	86 133
Sum finanskostnader		96 747	86 133
Netto finans		-93 565	-83 393
Ordinært resultat før skattekostnad		32 329	61 752
Skattekostnad på ordinært resultat			13 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 329	48 167
Årsresultat		32 329	48 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 329	48 167
Sum overføringer og disponeringer		32 329	48 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	3	2 200 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 288	91 045
Sum finansielle anleggsmidler		35 288	91 045
Sum anleggsmidler		2 235 288	2 291 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 640	306 640
Sum fordringer		306 640	306 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 376	27 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 376	27 607
Sum omløpsmidler		330 016	334 247
SUM EIENDELER		2 565 304	2 625 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 930	780 768
Sum opptjent egenkapital		764 930	780 768
Sum egenkapital		864 930	880 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 680
Sum avsetninger for forpliktelser			9 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 824	1 030 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 824	1 030 348
Sum langsiktig gjeld		1 030 824	1 040 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 164	275 877
Betalbar skatt			3 905
Skyldige offentlige avgifter		8 626	-382
Annen kortsiktig gjeld		344 760	425 096
Sum kortsiktig gjeld		669 550	704 496
Sum gjeld		1 700 374	1 744 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 304	2 625 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716239

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrøno
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 639 023
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 800	310 700
Sum inntekter		297 800	310 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		171 906	165 555
Sum kostnader		171 906	165 555
Driftsresultat		125 894	145 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 182	2 740
Sum finansinntekter		3 182	2 740
Annen finanskostnad		96 747	86 133
Sum finanskostnader		96 747	86 133
Netto finans		-93 565	-83 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			13 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 329	48 167
Årsresultat		32 329	48 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 329	48 167
Sum overføringer og disponeringer		32 329	48 167



Organisasjonsnr: 984 639 023
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	3	2 200 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 288	91 045
Sum finansielle anleggsmidler		35 288	91 045
Sum anleggsmidler		2 235 288	2 291 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 640	306 640
Sum fordringer		306 640	306 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 376	27 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 376	27 607
Sum omløpsmidler		330 016	334 247
SUM EIENDELER		2 565 304	2 625 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	764 930	780 768
Sum opptjent egenkapital	764 930	780 768
Sum egenkapital	864 930	880 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		9 680
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 680
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 030 824	1 030 348
Sum annen langsiktig gjeld	1 030 824	1 030 348
Sum langsiktig gjeld	1 030 824	1 040 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 164	275 877
Betalbar skatt		3 905
Skyldige offentlige avgifter	8 626	-382
Annen kortsiktig gjeld	344 760	425 096
Sum kortsiktig gjeld	669 550	704 496
Sum gjeld	1 700 374	1 744 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 565 304	2 625 292



Organisasjonsnr: 984 639 023
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2024
Hilde Og Svein-Tore
Eiendom AS
Orgnr: 984639023

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		310 700	297 800
Driftsinntekter		310 700	297 800
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		165 555	171 906
Driftskostnader		165 555	171 906
Driftsresultat		145 145	125 894

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		2 740	3 182
Finansinntekter		2 740	3 182
Annen finanskostnad		86 133	96 747
Finanskostnader		86 133	96 747
Finansinntekter og kostnader		-83 393	-93 565

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		145 145	125 894
Finansinntekter og kostnader		-83 393	-93 565
Resultat før skattekostnad		61 752	32 329
Skattekostnad		13 585	0
Årsresultat		48 167	32 329

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	48 167	32 329
Sum overføringer	48 167	32 329



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
Varige driftsmidler	3	2 200 000	2 200 000
Andre fordringer		91 045	35 288
Finansielle anleggsmidler		91 045	35 288
Anleggsmidler		2 291 045	2 235 288

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		306 640	306 640
Fordringer		306 640	306 640
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 607	23 376
Omløpsmidler		334 247	330 016

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 291 045	2 235 288
Omløpsmidler		334 247	330 016
Eiendeler		2 625 292	2 565 304

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		780 768	764 930
Opptjent egenkapital		780 768	764 930
Egenkapital		880 768	864 930



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		9 680	0
Avsetning for forpliktelser		9 680	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 348	1 030 824
Annen langsiktig gjeld		1 030 348	1 030 824
Leverandørgjeld		275 877	316 164
Betalbar skatt		3 905	0
Skyldig offentlige avgifter		-382	8 626
Annen kortsiktig gjeld		425 096	344 760
Kortsiktig gjeld		704 496	669 550
Gjeld		1 744 524	1 700 374

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		880 768	864 930
Gjeld		1 744 524	1 700 374
Egenkapital og gjeld		2 625 292	2 565 304

HAGAVIK, 08.07.2025
Styret i Hilde Og Svein-Tore Eiendom AS

SVEIN TORE HINDENES
STYRETS LEDER

Conta Årsoppgjør, Hilde Og Svein-Tore Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 400 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		2 400 000
Økonomisk levetid		0 år