



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                |
| Leieinntekter   |      | 1 114 547        | 937 950        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 114 547</b> | <b>937 950</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                |
| Ordinære avskrivninger  | 1    | 233 124          | 219 816        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 308 346          | 589 036        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>541 471</b>   | <b>808 852</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>573 076</b>   | <b>129 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt  |      | 11 192           | 3 755          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>11 192</b>    | <b>3 755</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 494              | 186            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>494</b>       | <b>186</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>10 698</b>    | <b>3 568</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>583 774</b>   | <b>132 666</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 128 259          | 29 187         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 455 515          | 103 479        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Forretningsbygg                                | 1    | 5 026 000        | 5 088 000        |
| Inventar og løsøre                             | 1    | 263 968          | 229 184          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 289 968</b> | <b>5 317 184</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 289 968</b> | <b>5 317 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 210 449          | 37 821           |
| Konsernfordringer                              | 4    |                  | 196 367          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>210 449</b>   | <b>234 188</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 776 077          | 80 811           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>776 077</b>   | <b>80 811</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>986 526</b>   | <b>314 999</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 276 494</b> | <b>5 632 183</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 287 759          | 287 759          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>587 759</b>   | <b>587 759</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 059 626        | 604 111          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 059 626</b> | <b>604 111</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 647 385</b> | <b>1 191 870</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 257 620          | 263 645          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>257 620</b>   | <b>263 645</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 4    | 4 200 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 200 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 457 620</b> | <b>4 263 645</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 731            | 92 751           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 134 284          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 22 974           | 83 918           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 500           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>171 489</b>   | <b>176 669</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 629 109</b> | <b>4 440 314</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 276 494</b> | <b>5 632 183</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 620 288  
SØRLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                |
| Leieinntekter   |             | 1 114 547        | 937 950        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 114 547</b> | <b>937 950</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                |
| Ordinære avskrivninger  | 1           | 233 124          | 219 816        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 308 346          | 589 036        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>541 471</b>   | <b>808 852</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>573 076</b>   | <b>129 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                |
| Annen renteinntekt  |             | 11 192           | 3 755          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>11 192</b>    | <b>3 755</b>   |
| Annen rentekostnad  |             | 494              | 186            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>494</b>       | <b>186</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>10 698</b>    | <b>3 568</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                              | 3           | <b>583 774</b>   | <b>132 666</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | 128 259          | 29 187         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 455 515          | 103 479        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |



Organisasjonsnr: 985 620 288  
SØRLIE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Forretningsbygg                                | 1    | 5 026 000        | 5 088 000        |
| Inventar og løsøre                             | 1    | 263 968          | 229 184          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 289 968</b> | <b>5 317 184</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 289 968</b> | <b>5 317 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 210 449          | 37 821           |
| Konsernfordringer                              | 4    |                  | 196 367          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>210 449</b>   | <b>234 188</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 776 077          | 80 811           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>776 077</b>   | <b>80 811</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>986 526</b>   | <b>314 999</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 276 494</b> | <b>5 632 183</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 287 759          | 287 759          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>587 759</b>   | <b>587 759</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 059 626        | 604 111          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 059 626</b> | <b>604 111</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 647 385</b> | <b>1 191 870</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3    | 257 620          | 263 645          |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>257 620</b>   | <b>263 645</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 4 | 4 200 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>4 200 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 457 620</b> | <b>4 263 645</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 2 731            | 92 751           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 134 284          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 22 974           | 83 918           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 11 500           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>171 489</b>   | <b>176 669</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>4 629 109</b> | <b>4 440 314</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 276 494</b> | <b>5 632 183</b> |



Organisasjonsnr: 985 620 288  
SØRLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sørli Eiendom AS

Org.nr.: 985 620 288



## RESULTATREGNSKAP

### SØRLIE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| Leieinntekter                            |      | 1 114 547        | 937 950        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 114 547</b> | <b>937 950</b> |
| Ordinære avskrivninger                   | 1    | 233 124          | 219 816        |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 308 346          | 589 036        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>541 471</b>   | <b>808 852</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>573 076</b>   | <b>129 098</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 11 192           | 3 755          |
| Annen rentekostnad                       |      | 494              | 186            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>10 698</b>    | <b>3 568</b>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | 583 774          | 132 666        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 128 259          | 29 187         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 455 515          | 103 479        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>455 515</b>   | <b>103 479</b> |



### BALANSE

#### SØRLIE EIENDOM AS

| EIENDELER                      | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Forretningsbygg                | 1    | 5 026 000        | 5 088 000        |
| Inventar og løsøre             | 1    | 263 968          | 229 184          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>5 289 968</b> | <b>5 317 184</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>5 289 968</b> | <b>5 317 184</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                |      | 210 449          | 37 821           |
| Konsernfordringer              | 4    | 0                | 196 367          |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>210 449</b>   | <b>234 188</b>   |
| Bankinnskudd                   |      | 776 077          | 80 811           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>986 526</b>   | <b>314 999</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <b>6 276 494</b> | <b>5 632 183</b> |



## BALANSE

### SØRLIE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5    | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 287 759          | 287 759          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>587 759</b>   | <b>587 759</b>   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 059 626        | 604 111          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 059 626</b> | <b>604 111</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 647 385</b> | <b>1 191 870</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 257 620          | 263 645          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>257 620</b>   | <b>263 645</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld konsern                          | 4    | 4 200 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 200 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 731            | 92 751           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 134 284          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 22 974           | 83 918           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 11 500           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>171 489</b>   | <b>176 669</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 629 109</b> | <b>4 440 314</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 276 494</b> | <b>5 632 183</b> |

Arendal, 27.05.2024  
Styret i Sørli Eiendom AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



**SØRLIE EIENDOM AS**

**985 620 288**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

### Note 1 Anleggsmidler

|                                  | Torvet 9<br>Arendal | Inventar og<br>løsøre | Sum              |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023      | 7 136 548           | 469 986               | 7 606 534        |
| Tilgang 2023                     | 124 055             | 81 853                | 205 908          |
| Avgang 2023                      |                     |                       | 0                |
| Samlede avskrivninger 31.12.2023 | -2 234 603          | -287 871              | -2 522 474       |
| Bokført verdi 31.12.2023         | <b>5 026 000</b>    | <b>263 968</b>        | <b>5 289 968</b> |
| Årets avskrivning                | 143 853             | 89 271                | 233 124          |
| Avskrivningstid                  | 50 år               | 5 år                  |                  |

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelden er på kr 351 800 000. Pantobligasjonen selskapet har stillet som sikkerhet er pålydende kr 10 000 000.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 3 Skatter

| <u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u> | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Beregnet betalbar skatt                | 134 284        | 0              |
| Endring utsatt skatt                   | -6 025         | 29 187         |
| Sum                                    | <b>128 259</b> | <b>29 187</b>  |
| <u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>  |                |                |
| Midlertidig forskjell anleggsmidler    | 1 220 998      | 1 248 384      |
| Midlertidig forskjell fordringer       | -50 000        | -415 000       |
| Grunnlag utsatt skatt                  | 1 170 998      | 833 384        |
| Utsatt skatt 22 %                      | <b>257 620</b> | <b>263 645</b> |

### Note 4 Mellomværender konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld konsern. Gjelda er av langsiktig karakter og er derfor oppført som langsiktig gjeld i balansen.



**SØRLIE EIENDOM AS**

**985 620 288**

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 300 000.

Alle aksjene har like rettigheter.

Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i  
**Sørlic eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlic eiendom AS som viser et overskudd på kr 455 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
| Besøks- og postadresse:   | Teknologiveien 9, 4846 Arendal | Foretaksregisteret:   | 981 497 023 MVA                                  |
| Telefon:  | 37 19 67 00                    | E-mail:   | <a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a> |
| Bankkonto:  | 7314 05 00256                  | Hjemmeside:   | <a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>         |
|  | Medlem av Revisorgruppen       |  | Medlem av UHY International                      |