Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 420 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 171 930	22 618 908
Annen driftsinntekt		-2 041 704	2 799 712
Sum inntekter		**6 130 226**	**25 418 620**
Kostnader			
Felleskostnader	2	1 468 457	2 769 079
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 562 127	5 728 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader eiendom	4	2 873 381	3 379 950
Sum kostnader		**10 903 965**	**11 877 829**
Driftsresultat		**-4 773 739**	**13 540 792**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		33 075	102 496
Sum finansinntekter		**33 075**	**102 496**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 559 312	5 227 851
Annen rentekostnad		17 326	153 667
Sum finanskostnader		**4 576 638**	**5 381 518**
Netto finans		**-4 543 563**	**-5 279 022**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-9 317 302**	**8 261 770**
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 869 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-9 317 302**	**5 392 315**
Årsresultat	8	**-9 317 302**	**5 392 315**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-9 317 302**	**5 392 315**
Totalresultat		**-9 317 302**	**5 392 315**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		8 041 306
Avsatt til annen egenkapital		-9 317 302	-2 648 992
Sum overføringer og disponeringer		**-9 317 302**	**5 392 315**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 412 621	123 940 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**141 412 621**	**123 940 152**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		**141 412 621**	**123 940 152**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 039	
Andre kortsiktige fordringer		1 184 686	1 528 027
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		**1 250 725**	**1 528 027**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	299 204	16 716 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**299 204**	**16 716 509**
Sum omløpsmidler		**1 549 929**	**18 244 536**
SUM EIENDELER		**142 962 550**	**142 184 688**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 000 000
Overkurs		29 950 000	
Annen innskutt egenkapital		2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		**33 353 701**	**3 353 701**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 770 119
Udekket tap		7 547 184	
Sum opptjent egenkapital		**-7 547 184**	**1 770 118**
Sum egenkapital	8	**25 806 517**	**5 123 819**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	116 117 932	117 759 254
Sum annen langsiktig gjeld		**116 117 932**	**117 759 254**
Sum langsiktig gjeld		**116 117 932**	**117 759 254**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		201 974	1 337 501
Betalbar skatt	6		660 072
Skyldig offentlige avgifter		101 290	
Kortsiktig konserngjeld	7		12 764 445
Annen kortsiktig gjeld	7	734 836	4 539 598
Sum kortsiktig gjeld		**1 038 100**	**19 301 615**
Sum gjeld		**117 156 032**	**137 060 869**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**142 962 550**	**142 184 688**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 232304

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 420 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 171 930	22 618 908
Annen driftsinntekt		-2 041 704	2 799 712
Sum inntekter		**6 130 226**	**25 418 620**
Kostnader			
Felleskostnader	2	1 468 457	2 769 079
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 562 127	5 728 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader eiendom	4	2 873 381	3 379 950
Sum kostnader		**10 903 965**	**11 877 829**
Driftsresultat		**-4 773 739**	**13 540 792**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		33 075	102 496
Sum finansinntekter		**33 075**	**102 496**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 559 312	5 227 851
Annen rentekostnad		17 326	153 667
Sum finanskostnader		**4 576 638**	**5 381 518**
Netto finans		**-4 543 563**	**-5 279 022**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-9 317 302**	**8 261 770**
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 869 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-9 317 302**	**5 392 315**
Årsresultat	**8**	**-9 317 302**	**5 392 315**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-9 317 302**	**5 392 315**
Totalresultat		**-9 317 302**	**5 392 315**
Overføringer og disponeringer			

Konsernbidrag	7, 7		8 041 306
Avsatt til annen egenkapital		-9 317 302	-2 648 992
Sum overføringer og disponeringer		**-9 317 302**	**5 392 315**

Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 412 621	123 940 152
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**141 412 621**	**123 940 152**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		**141 412 621**	**123 940 152**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 039	
Andre kortsiktige fordringer		1 184 686	1 528 027
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		**1 250 725**	**1 528 027**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	299 204	16 716 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**299 204**	**16 716 509**
Sum omløpsmidler		**1 549 929**	**18 244 536**
SUM EIENDELER		**142 962 550**	**142 184 688**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 000 000
Overkurs		29 950 000	
Annen innskutt egenkapital		2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		**33 353 701**	**3 353 701**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 770 119
Udekket tap		7 547 184	
Sum opptjent egenkapital		**-7 547 184**	**1 770 118**
Sum egenkapital	**8**	**25 806 517**	**5 123 819**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	116 117 932	117 759 254
Sum annen langsiktig gjeld		**116 117 932**	**117 759 254**
Sum langsiktig gjeld		**116 117 932**	**117 759 254**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		201 974	1 337 501
Betalbar skatt	6		660 072
Skyldig offentlige avgifter		101 290	
Kortsiktig konserngjeld	7		12 764 445
Annen kortsiktig gjeld	7	734 836	4 539 598
Sum kortsiktig gjeld		**1 038 100**	**19 301 615**
Sum gjeld		**117 156 032**	**137 060 869**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**142 962 550**	**142 184 688**

Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: AIBL0-SJVT6-H6GVV-IWW6J-G10DG-EY7XP

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AIBL0-SJVT6-H6GVV-IWW6J-G10DG-EY7XP

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5992-4-2545274
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-04-26 09:00:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: AIBL0-SJVT6-H6GVV-IWW6J-G10DG-EY7XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

ÅRSREGNSKAP 2021

Bogstadveien 11 AS

Org.nr: 988 420 301

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Resultatregnskap

Bogstadveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 171 930	22 618 908
Annen driftsinntekt		-2 041 704	2 799 712
Sum driftsinntekter		**6 130 226**	**25 418 620**
Felleskostnader	2	1 468 457	2 769 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 562 127	5 728 800
Driftskostnader eiendom	4	2 873 381	3 379 950
Sum driftskostnader		**10 903 965**	**11 877 829**
Driftsresultat		**-4 773 739**	**13 540 792**
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		33 075	102 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 559 312	5 227 851
Annen rentekostnad		17 326	153 667
Resultat av finansposter		**-4 543 563**	**-5 279 022**
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 317 302	8 261 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	2 869 455
Ordinært resultat		**-9 317 302**	**5 392 315**
Årsresultat	8	**-9 317 302**	**5 392 315**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	8 041 306
Avsatt til annen egenkapital		-9 317 302	-2 648 992
Sum overføringer		**-9 317 302**	**5 392 315**

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Balanse

Bogstadveien 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 412 621	123 940 152
Sum varige driftsmidler		**141 412 621**	**123 940 152**
Sum anleggsmidler		**141 412 621**	**123 940 152**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 039	0
Andre kortsiktige fordringer		1 184 686	1 528 027
Sum fordringer		**1 250 725**	**1 528 027**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	299 204	16 716 509
Sum omløpsmidler		**1 549 929**	**18 244 536**
Sum eiendeler		**142 962 550**	**142 184 688**

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Balanse

Bogstadveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 000 000
Overkurs		29 950 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		**33 353 701**	**3 353 701**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 770 119
Udekket tap		-7 547 184	0
Sum opptjent egenkapital		**-7 547 184**	**1 770 118**
Sum egenkapital	8	**25 806 517**	**5 123 819**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	116 117 932	117 759 254
Sum annen langsiktig gjeld		**116 117 932**	**117 759 254**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 974	1 337 501
Betalbar skatt	6	0	660 072
Skyldig offentlige avgifter		101 290	0
Konserngjeld	7	0	12 764 445
Annen kortsiktig gjeld	7	734 836	4 539 598
Sum kortsiktig gjeld		**1 038 100**	**19 301 615**
Sum gjeld		**117 156 032**	**137 060 869**
Sum egenkapital og gjeld		**142 962 550**	**142 184 688**

Oslo, 23.03.2022
Styret i Bogstadveien 11 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Christian Müller
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Eiolf Bruun
styremedlem

Henning Martin Svendsen
styremedlem

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Noter til årsregnskapet 2021

Bogstadveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salg som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden
Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.
Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger
Leietakertilpasninger dekkes av gårdeier, aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Noter til årsregnskapet 2021

Bogstadveien 11 AS

Note 1 Virkesomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Felleskostnader

Selskapet presenterer felleskostnadene brutto i årsregnskapet da det er selskapet som forestår å fremskaffe de tjenester som tilbys leietakerne og sørger for at kvaliteten er etter leietakernes tilfredsstillelse. Selskapet er også ansvarlig for å dekke de kostnadene som ikke kan viderefakturere til leietakerne.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 815 984	20 584 725	30 478 125	2 677 872	188 556 706
Tilgang	18 399 823	0	7 511 451	-1 876 677	24 034 596
Anskaffelseskost pr 31.12	**153 215 807**	**20 584 725**	**37 989 576**	**801 195**	**212 591 302**
Akk. avskrivninger pr 31.12	39 730 964	0	31 447 717	0	71 178 681
Bokført verdi 31.12	**113 484 843**	**20 584 725**	**6 541 859**	**801 195**	**141 412 621**
Årets avskrivninger	5 399 100	0	1 163 027	0	6 562 127
Sum ned-/avskrivninger	**5 399 100**	**0**	**1 163 027**	**0**	**6 562 127**
Økonomisk levetid	10-50 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 4 Andre driftskostnader

Obligatorisk tjenestepensjon
Bogstadveien 11 AS har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet eks. mva	112 822	247 837
Sum honorarer	**112 822**	**247 837**

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Noter til årsregnskapet 2021

Bogstadveien 11 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	21	1 050 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	50 000	100%
Totalt antall aksjer	**50 000**	**100%**

Selskapet ble solgt fra PEC Bogstad Holding AS 01.12.2021 til Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 928 133
Endring i utsatt skattefordel	0	-58 678
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**2 869 455**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 317 302	8 261 770
Permanente forskjeller	10 016	5 762
Endring i midlertidige forskjeller	1 991 570	2 041 836
Avgitt konsernbidrag	0	-10 309 367
Avskåret rentefradrag	0	3 000 326
Skattepliktig inntekt	**-7 315 717**	**3 000 326**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 928 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 268 061
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**660 072**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 070 690	920 880	1 991 570
Sum	**-1 070 690**	**920 880**	**1 991 570**
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 315 717	0	7 315 717
Avskåret rentefradrag	-5 696 323	-5 696 323	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 082 730	4 775 443	-9 307 286
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**0**	**0**

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Noter til årsregnskapet 2021

Bogstadveien 11 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	**2021**	**2020**
Langsiktig gjeld fra Pec Bogstad Holding AS		117 759 254
Langsiktig gjeld fra Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	116 117 932	
Sum langsiktig gjeld	**0**	**117 759 254**

Påløpte renter langsiktig gjeld Pec Bogstad Holding AS	**338 677**	**3 965 885**

Kortsiktig gjeld	**2021**	**2020**
Kortsiktig gjeld til Pec Holding Sårl	0	2 455 078
Kortsiktig gjeld til Pec Bogstad Holding AS(Konsernbidrag)	0	10 309 367
Sum mellomværende kortsiktig gjeld	**0**	**12 764 445**

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen Innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	2 353 701	1 770 119	5 123 820
Kapitalforhøyelse	50 000	29 950 000			30 000 000
Årets resultat				-9 317 302	-9 317 302
Pr 31.12.2021	**1 050 000**	**29 950 000**	**2 353 701**	**-7 547 184**	**25 806 517**

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -9 317 302 etter skatt, mot kr. 5 392 315 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bogstadveien 11 ASs utleievirksomhet vil fortsatt ha potensiale til å generere overskudd. Styret vurderer at
forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

Noter til årsregnskapet 2021

Bogstadveien 11 AS

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har innestående i bank kr. 299 204.
Selskapet har ingen bundne midler.

SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

SEALED BY Verified SJAJH5TQC-BYVKUQ6X5

Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2022 09:24

SENT BY OWNER:
Nils Årbu • 08.04.2022 12:56

DOCUMENT ID:
ByVkUq6X5

ENVELOPE ID:
SJAJH5TQc-ByVkUq6X5

DOCUMENT NAME:
Bogstadveien 11 AS_årsregnskap 2021_23.03.2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eivind Bøe Johannessen	**Signed**	**08.04.2022 13:30**	**Email**	**IP: 195.159.180.42**
ebj@wahl.no	Authenticated	08.04.2022 13:30	Low	IP: 195.159.180.42
Christian Müller	**Signed**	**08.04.2022 19:55**	**Email**	**IP: 81.175.32.90**
cmu@thommessen.no	Authenticated	08.04.2022 19:54	Low	IP: 81.175.32.90
Eiolf Bruun	**Signed**	**08.04.2022 20:15**	**Email**	**IP: 213.52.70.237**
eiolf@bruuneiendom.no	Authenticated	08.04.2022 19:59	Low	IP: 213.52.70.237
Lars Løseth	**Signed**	**12.04.2022 18:08**	**Email**	**IP: 154.63.139.17**
lars.loeseth@llholding.no	Authenticated	12.04.2022 17:57	Low	IP: 154.63.139.17
Henning Martin Svendsen	**Signed**	**19.04.2022 09:24**	**Email**	**IP: 89.8.201.125**
henning@byggteknikk.net	Authenticated	19.04.2022 09:24	Low	IP: 89.8.201.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed