



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS ENGEBRETSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 700	34 130
Sum kostnader		13 700	34 130
Driftsresultat		-13 700	-34 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		200 500	200 000
Netto finans		200 500	200 000
Resultat før skattekostnad		186 800	165 870
Skattekostnad på resultat	4	7 502	-7 509
Årsresultat	5	179 298	173 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 298	173 379
Totalresultat		179 298	173 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	120 000
Tilleggsutbytte		30 000	
Overføring til / fra annen egenkapital		-702	53 379
Sum overføringer og disponeringer		179 298	173 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7	7 509
Sum immaterielle eiendeler		7	7 509
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		950 797	958 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	182 304	200 000
Sum fordringer		182 304	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 814	3 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 814	3 014
Sum omløpsmidler		192 118	203 014
SUM EIENDELER		1 142 915	1 161 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 439	159 141
Sum opptjent egenkapital		158 439	159 141
Sum egenkapital	5	912 915	913 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	150 000	120 000
Kortsiktig konserngjeld	3		67 696
Annen kortsiktig gjeld		80 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	247 696
Sum gjeld		230 000	247 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 915	1 161 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360184

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 791 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: THOMAS ENGBRETTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 700	34 130
Sum kostnader		13 700	34 130
Driftsresultat		-13 700	-34 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		200 500	200 000
Netto finans		200 500	200 000
Resultat før skattekostnad		186 800	165 870
Skattekostnad på resultat	4	7 502	-7 509
Årsresultat	5	179 298	173 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 298	173 379
Totalresultat		179 298	173 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	120 000
Tilleggsutbytte		30 000	
Overføring til / fra annen egenkapital		-702	53 379
Sum overføringer og disponeringer		179 298	173 379



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7	7 509
Sum immaterielle eiendeler		7	7 509
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		950 797	958 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	182 304	200 000
Sum fordringer		182 304	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 814	3 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 814	3 014
Sum omløpsmidler		192 118	203 014
SUM EIENDELER		1 142 915	1 161 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 439	159 141
Sum opptjent egenkapital		158 439	159 141
Sum egenkapital	5	912 915	913 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	150 000	120 000
Kortsiktig konserngjeld	3		67 696
Annen kortsiktig gjeld		80 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	247 696
Sum gjeld		230 000	247 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 915	1 161 313



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ødegården Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 923 791 582



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 700	34 130
Sum driftskostnader		13 700	34 130
Driftsresultat		-13 700	-34 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Annen renteinntekt		500	0
Resultat av finansposter		200 500	200 000
Resultat før skattekostnad		186 800	165 870
Skattekostnad på resultat	4	7 502	-7 509
Årsresultat	5	179 298	173 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	120 000
Tilleggsutbytte		30 000	0
Overføring til / fra annen egenkapital		-702	53 379
Sum overføringer		179 298	173 379



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	7	7 509
Sum immaterielle eiendeler		7	7 509
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		950 797	958 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	182 304	200 000
Sum fordringer		182 304	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		9 814	3 014
Sum omløpsmidler		192 118	203 014
Sum eiendeler		1 142 915	1 161 313



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		158 439	159 141
Sum opptjent egenkapital		158 439	159 141
Sum egenkapital	5	912 915	913 617
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	5	150 000	120 000
Konserngjeld	3	0	67 696
Annen kortsiktig gjeld		80 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	247 696
Sum gjeld		230 000	247 696
Sum egenkapital og gjeld		1 142 915	1 161 313

27.03.2026

Styret i Ødegården Eiendom Holding AS

THOMAS ENGBRETSSEN
styreleder



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier aksjer i andre selskaper. Virksomheten har forretningsadresse i Nordre Follo Kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ødegården Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Note 3 Konsern

Ødegården Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i Sam Eydesvei 1A AS, som gir Ødegården Eiendom Holding AS 100 % av stemmene i selskapet.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern til Sam Eydesvei 1A AS	0	67 696
Fordring		
Konsernfordring på Sam Eydesvei 1A AS	182 304	200 000

Fordring gjelder utbytte og konsernbidrag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 502	-7 509
Skattekostnad ordinært resultat	7 502	-7 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 800	165 870
Permanente forskjeller	-152 700	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 100	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 406	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 406	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30	-34 130	-34 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30	-34 130	-34 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-7	-7 509	-7 502

Side 6



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	132 000	622 476	159 141	913 617
Årets resultat			179 298	179 298
Utbytte			-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte			-30 000	-30 000
Pr 31.12.2025	132 000	622 476	158 439	912 915

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 000,0	132 000
Sum	132		132 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
THOMAS ENGBRETSSEN	33,33	33,33
ANNKRISTIN HOFF LUDVIGSEN	33,33	33,33
LARS ENGBRETSSEN	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
THOMAS ENGBRETSSEN	styreleder	44
Totalt antall aksjer		44



Til generalforsamlingen i
Ødegården Eiendom Holding AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ødegården Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr. 179 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. mars 2026
AS Revision

Digitalt signert

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Olsen

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-03-27 11:39:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RYWC1-9A6KP-FU6X1-Z8XA5-REI/BA-WQWYE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.