



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD JARLSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 619
Annen driftsinntekt		564 109	440 590
Sum inntekter		564 109	443 209
Kostnader			
Varekostnad		2 929	6 376
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	82 700	72 686
Annen driftskostnad		193 565	161 844
Sum kostnader		279 194	240 906
Driftsresultat		284 915	202 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	250 000	
Annen renteinntekt		45 185	6 678
Sum finansinntekter		295 185	6 678
Annen rentekostnad		129 737	89 503
Annen finanskostnad		124 975	
Sum finanskostnader		254 712	89 503
Netto finans		40 473	-82 825
Ordinært resultat før skattekostnad		325 388	119 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	45 730	26 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 658	93 192
Årsresultat		279 658	93 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	279 658	93 192
Sum overføringer og disponeringer		279 658	93 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 996 700	2 963 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	40 200	55 800
Sum varige driftsmidler		3 036 900	3 019 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 396 000	2 396 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	125 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 667	281 667
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 682 167	2 982 167
Sum anleggsmidler		5 719 067	6 001 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 3, 12	1 908 658	35 702
Sum fordringer		1 908 658	35 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	39 274	227 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 274	227 890
Sum omløpsmidler		1 947 932	263 592
SUM EIENDELER		7 666 999	6 265 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	2 353 321	2 353 321
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	525 977	246 319
Sum opptjent egenkapital		525 977	246 319
Sum egenkapital		2 939 298	2 659 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	24 495	21 943
Sum avsetninger for forpliktelser		24 495	21 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 587 977	1 695 029
Langsiktig konserngjeld	3	1 050 706	936 956
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 882 500	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 183	3 331 985
Sum langsiktig gjeld		4 545 678	3 353 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 179	137 936
Betalbar skatt	6	43 178	24 218
Kortsiktig konserngjeld			84 971
Annen kortsiktig gjeld		54 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		182 023	251 791
Sum gjeld		4 727 701	3 605 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 999	6 265 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237719

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD JARLSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 619
Annen driftsinntekt		564 109	440 590
Sum inntekter		564 109	443 209
Kostnader			
Varekostnad		2 929	6 376
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	82 700	72 686
Annen driftskostnad		193 565	161 844
Sum kostnader		279 194	240 906
Driftsresultat		284 915	202 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	250 000	
Annen renteinntekt		45 185	6 678
Sum finansinntekter		295 185	6 678
Annen rentekostnad		129 737	89 503
Annen finanskostnad		124 975	
Sum finanskostnader		254 712	89 503
Netto finans		40 473	-82 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	45 730	26 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 658	93 192
Årsresultat		279 658	93 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	279 658	93 192
Sum overføringer og disponeringer		279 658	93 192



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 996 700	2 963 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	40 200	55 800
Sum varige driftsmidler		3 036 900	3 019 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	2 396 000	2 396 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	125 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 667	281 667
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 682 167	2 982 167

Sum anleggsmidler

5 719 067 6 001 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2, 3, 12	1 908 658	35 702
Sum fordringer		1 908 658	35 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	39 274	227 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 274	227 890

Sum omløpsmidler

1 947 932 263 592

SUM EIENDELER

7 666 999 6 265 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	2 353 321	2 353 321
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	525 977	246 319
Sum opptjent egenkapital		525 977	246 319
Sum egenkapital		2 939 298	2 659 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	24 495	21 943
Sum avsetninger for forpliktelse		24 495	21 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 587 977	1 695 029
Langsiktig konserngjeld	3	1 050 706	936 956
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 882 500	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 183	3 331 985
Sum langsiktig gjeld		4 545 678	3 353 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 179	137 936
Betalbar skatt	6	43 178	24 218
Kortsiktig konserngjeld			84 971
Annen kortsiktig gjeld		54 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		182 023	251 791
Sum gjeld		4 727 701	3 605 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 999	6 265 359



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Rettvisende bilde / fortsatt drift Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for 2021

NORD JARLSBERG EIENDOM AS
3174 REVETAL

Penneo Dokumentnøkkel: EH110-T2KGE-HTSEE-1EZM8-ZPEPL-F0PT4

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 NORD JARLSBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 619
Annen driftsinntekt		564 109	440 590
Sum driftsinntekter		564 109	443 209
Varekostnad		(2 929)	(6 376)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(82 700)	(72 686)
Annen driftskostnad		(193 565)	(161 844)
Sum driftskostnader		(279 194)	(240 906)
Driftsresultat		284 915	202 303
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	250 000	0
Annen renteinntekt		45 185	6 678
Sum finansinntekter		295 185	6 678
Annen rentekostnad		(129 737)	(89 503)
Annen finanskostnad		(124 975)	0
Sum finanskostnader		(254 712)	(89 503)
Netto finans		40 473	(82 825)
Ordinært resultat før skattekostnad		325 388	119 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(45 730)	(26 285)
Ordinært resultat		279 658	93 192
Årsresultat		279 658	93 192
Overføringer			
Annen egenkapital	9	279 658	93 192
Sum		279 658	93 192

Penneo Dokumentnøkkel: EH110-T2KGE-HTSEE-1EZM8-ZPEPL-F0PT4



Balanse pr. 31. desember 2021 NORD JARLSBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 996 700	2 963 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	40 200	55 800
Sum varige driftsmidler		3 036 900	3 019 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 396 000	2 396 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	125 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 667	281 667
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 682 167	2 982 167
Sum anleggsmidler		5 719 067	6 001 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 3, 12	1 908 658	35 702
Sum fordringer		1 908 658	35 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	39 274	227 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 274	227 890
Sum omløpsmidler		1 947 932	263 592
Sum eiendeler		7 666 999	6 265 359

Penneo Dokumentnøkkel: EH110-T2KGE-HTSEE-1EZM8-ZPEPL-F0PT4



Balanse pr. 31. desember 2021 NORD JARLSBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	2 353 321	2 353 321
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	525 977	246 319
Sum opptjent egenkapital		525 977	246 319
Sum egenkapital		2 939 298	2 659 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	24 495	21 943
Sum avsetning for forpliktelser		24 495	21 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 587 977	1 695 029
Langsiktig konserngjeld	3	1 050 706	936 956
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 882 500	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 183	3 331 985
Sum langsiktig gjeld		4 545 678	3 353 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 179	137 936
Betalbar skatt	6	43 178	24 218
Kortsiktig konserngjeld		0	84 971
Annen kortsiktig gjeld		54 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		182 023	251 791
Sum gjeld		4 727 701	3 605 719
Sum egenkapital og gjeld		7 666 999	6 265 359

Tønsberg, 12.04.2022

Svein Arne Olsen
Styrets leder

Kjetil Olsen Husemoen
Styremedlem

Birger Hage Gunnerød
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EH110-T2KGE-HTSEE-1EZM8-ZPEPL-F0PT4



Noter 2021

NORD JARLSBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Rettsvisende bilde / fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Revetalgården AS	Tønsberg	100%	-194 921	-49 935

EK og resultat er hentet fra årsregnskap 2020, da ikke tall for 2021 foreligger ennå.



Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Klokkerskogen AS	Holmestrand	20%	481 250	0
Brekkeåsen Syd AS	Tønsberg	25%	50 609	-34 446

Utbytte som avsettes i Brekkeåsen Syd sitt regnskap for 2021 er inntektsført her med kr 250 000 i 2021. EK og resultat er hentet fra årsregnskap 2020, da ikke tall for 2021 foreligger ennå.

Note 3 - Lån og fordringer datterselskap/ tilknyttet selskap

Type	2021	2020
Lån fra Revetalgården AS med 4% rente- datterselskap	-1 050 706	-936 956
Lån fra Revetal Sag Eiend. utvikling AS med 4% rente - tilknyttede selskap	-820 000	0
Lån til Brekkeåsen Syd AS med 4% rente- tilknyttet selskap	6 667	206 667
Lån til Klokkerskogen AS med 4% rente- tilknyttet selskap	204 230	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
Sum	60		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORD JARLSBERG HOLDING AS	30	50,00%	Ordinære aksjer
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	20	33,33%	Ordinære aksjer
STENBAKK AS	10	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	2 060 517	78 163	3 338 680
Tilgang i året	0	100 000	0	100 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000	2 160 517	78 163	3 438 680
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(296 717)	(22 363)	(319 080)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(363 817)	(37 963)	(401 780)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 200 000	1 796 700	40 200	3 036 900
Årets avskrivninger		(67 100)	(15 600)	(82 700)
Økonomisk levetid		10 - 33 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,03 - 10 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	325 388	119 477
+/- Permanente forskjeller	(125 025)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 098)	(9 396)
Årets skattegrunnlag	196 265	110 081
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 178	24 218
Sum	43 178	24 218
+/- Endring i utsatt skatt	2 552	2 067
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 730	26 285
Betalbar skatt i skattekostnad	43 178	24 218
Betalbar skatt i balansen	43 178	24 218

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	99 742	103 840	(4 098)
Andre forskjeller	0	7 500	(7 500)
Sum midlertidige forskjeller	99 742	111 340	(11 598)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	21 943	24 495	(2 552)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	2 353 321	246 319	2 659 640
Årets resultat			279 658	279 658



Egenkapital 31.12.2021	60 000	2 353 321	525 977	2 939 298
-------------------------------	---------------	------------------	----------------	------------------

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 587 977	1 695 029

Sum

Birger H. Gunnerød har privat stilt som kausjonist for lånet.

Av langsiktig gjeld på kr 1 587 977 forfaller kr 1 052 717 om mer enn 5 år.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Olsen Husemoen

Styremedlem

På vegne av: Nord Jarlsberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1428509

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-11 10:10:33 UTC



Svein Arne Olsen

Styreleder

På vegne av: Nord Jarlsberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 77.17.xxx.xxx

2022-04-13 17:11:28 UTC



Birger Hage Gunnerød

Styremedlem

På vegne av: Nord Jarlsberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1850164

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-20 07:23:48 UTC



Birger Hage Gunnerød

Daglig leder

På vegne av: Nord Jarlsberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1850164

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-20 07:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHT10-T2XGE-HTSEE-1EZM8-ZPEPL-F0PT4

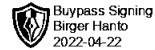
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nord Jarlsberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nord Jarlsberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)