



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 60  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 042 267	24 979 980
Annen driftsinntekt		1 219 604	-109 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 261 870</b>	<b>24 870 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		528 447	180 673
Varekostnad		5 240 700	4 296 076
Lønnskostnad	1, 2	13 085 178	12 343 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 348 007	1 022 109
Annen driftskostnad		6 789 627	6 087 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 991 958</b>	<b>23 930 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 912</b>	<b>939 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 216	-2 528
Annen finansinntekt		12 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 456</b>	<b>-2 528</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		56 249	0
Annen rentekostnad		704 709	431 800
Annen finanskostnad		-16 575	47 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 383</b>	<b>479 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 927</b>	<b>-481 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 985</b>	<b>458 304</b>
Skattekostnad	4	150 405	107 628
<b>Årsresultat</b>		<b>426 580</b>	<b>350 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		26 580	-249 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 580</b>	<b>350 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 561 155	1 561 155
Maskiner og anlegg		187 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	4 944 744	5 963 501
Sum varige driftsmidler		6 692 899	7 524 656
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	38 630	38 630
Sum finansielle anleggsmidler		38 630	38 630
Sum anleggsmidler		6 731 529	7 563 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 388 908	1 917 354
Sum varer		1 388 908	1 917 354
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 812 149	6 157 068
Andre kortsiktige fordringer	7	3 492 903	1 650 687
Sum fordringer		7 305 051	7 807 755
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	381 369	437 618
Sum investeringer		381 369	437 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 891	434 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 891	434 636
Sum omløpsmidler		9 888 219	10 597 363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 619 748</b>	<b>18 160 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 709	460 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 709</b>	<b>460 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 186 709</b>	<b>1 160 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	329 673	179 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 673</b>	<b>179 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 699 296	8 318 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 699 296</b>	<b>8 318 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 028 969</b>	<b>8 497 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 315 046	1 114 270
Leverandørgjeld		1 727 771	1 919 787
Betalbar skatt	4	0	163 615
Skyldige offentlige avgifter		1 856 098	2 188 588
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 105 156	2 516 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 404 071</b>	<b>8 502 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 433 040</b>	<b>17 000 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 619 749</b>	<b>18 160 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 60  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 465 041  
OSLO ISOLASJONSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 042 267	24 979 980
Annen driftsinntekt		1 219 604	-109 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 261 870</b>	<b>24 870 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		528 447	180 673
Varekostnad		5 240 700	4 296 076
Lønnskostnad	1, 2	13 085 178	12 343 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 348 007	1 022 109
Annen driftskostnad		6 789 627	6 087 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 991 958</b>	<b>23 930 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 912</b>	<b>939 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 216	-2 528
Annen finansinntekt		12 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 456</b>	<b>-2 528</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		56 249	0
Annen finanskostnad		704 709	431 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 575</b>	<b>47 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 927</b>	<b>-481 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 985</b>	<b>458 304</b>
Skattekostnad	4	150 405	107 628
<b>Årsresultat</b>		<b>426 580</b>	<b>350 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		26 580	-249 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 580</b>	<b>350 676</b>



Organisasjonsnr: 942 465 041  
OSLO ISOLASJONSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 561 155	1 561 155
Maskiner og anlegg		187 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	4 944 744	5 963 501
Sum varige driftsmidler		6 692 899	7 524 656
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	38 630	38 630
Sum finansielle anleggsmidler		38 630	38 630
Sum anleggsmidler		6 731 529	7 563 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 388 908	1 917 354
Sum varer		1 388 908	1 917 354
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 812 149	6 157 068
Andre kortsiktige fordringer	7	3 492 903	1 650 687
Sum fordringer		7 305 051	7 807 755
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	381 369	437 618
Sum investeringer		381 369	437 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 891	434 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 891	434 636
Sum omløpsmidler		9 888 219	10 597 363
SUM EIENDELER		16 619 748	18 160 649



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	486 709	460 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>486 709</b>	<b>460 129</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 186 709</b>	<b>1 160 129</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	329 673	179 268
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>329 673</b>	<b>179 268</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 699 296	8 318 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 699 296</b>	<b>8 318 555</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 028 969</b>	<b>8 497 823</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 315 046	1 114 270
--------------------------------	--	-----------	-----------

Leverandørgjeld		1 727 771	1 919 787
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	4	0	163 615
----------------	---	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		1 856 098	2 188 588
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		400 000	600 000
---------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		2 105 156	2 516 437
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 404 071</b>	<b>8 502 697</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 433 040</b>	<b>17 000 519</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 619 749</b>	<b>18 160 649</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 942 465 041  
OSLO ISOLASJONSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



20.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10705379.00	10351363.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1650060.00	1533146.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154815.00	175328.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574925.00	283917.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13085178.00	12343755.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7524655.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1690451.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1387800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7827306.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1134407.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6692899.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1348007.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
38630.00

Mer om fordringer



Note  
8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	381369.00	56249.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	381369.00	56249.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7699296.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7699296.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4944744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

<u>Opplysninger om:</u>	<u>Medlemmer av:</u>	
	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
<u>Samlet lån</u>	1655155.00	0.00
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	550000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse  
Er renteberegnet.



Årsregnskap for  
**OSLO ISOLASJONSSERVICE AS**  
942465041  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
942 465 041

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 042 267	24 979 980
Annen driftsinntekt		1 219 604	-109 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 261 870</b>	<b>24 870 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-528 447	-180 673
Varekostnad		-5 240 700	-4 296 076
Lønnskostnad	1, 2	-13 085 178	-12 343 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 348 007	-1 022 109
Annen driftskostnad		-6 789 627	-6 087 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 991 958</b>	<b>-23 930 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 912</b>	<b>939 988</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 216	-2 528
Annen finansinntekt		12 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 456</b>	<b>-2 528</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-56 249	0
Annen rentekostnad		-704 709	-431 800
Annen finanskostnad		16 575	-47 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-744 383</b>	<b>-479 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 927</b>	<b>-481 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 985</b>	<b>458 304</b>
Skattekostnad	4	-150 405	-107 628
<b>Årsresultat</b>		<b>426 580</b>	<b>350 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		26 580	-249 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>426 580</b>	<b>350 676</b>



OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
942 465 041

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 561 155	1 561 155
Maskiner og anlegg		187 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	4 944 744	5 963 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 692 899</b>	<b>7 524 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	38 630	38 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 630</b>	<b>38 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 731 529</b>	<b>7 563 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 388 908	1 917 354
<b>Sum varer</b>		<b>1 388 908</b>	<b>1 917 354</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 812 149	6 157 068
Andre kortsiktige fordringer	7	3 492 903	1 650 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 305 051</b>	<b>7 807 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	381 369	437 618
<b>Sum investeringer</b>		<b>381 369</b>	<b>437 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 891	434 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 891</b>	<b>434 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 888 219</b>	<b>10 597 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 619 748</b>	<b>18 160 649</b>



OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
942 465 041

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 709	460 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 709</b>	<b>460 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 186 709</b>	<b>1 160 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	329 673	179 268
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>329 673</b>	<b>179 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 699 296	8 318 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 699 296</b>	<b>8 318 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 315 046	1 114 270
Leverandørgjeld		1 727 771	1 919 787
Betalbar skatt	4	0	163 615
Skyldige offentlige avgifter		1 856 098	2 188 588
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 105 156	2 516 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 404 071</b>	<b>8 502 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 433 040</b>	<b>17 000 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 619 749</b>	<b>18 160 649</b>

Oslo, 26.06.2024

Per Olav Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Harald Sætre Schlobohm  
varamedlem



OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
942 465 041

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
942 465 041

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 705 379	10 351 363
Arbeidsgiveravgift	1 650 060	1 533 146
Pensjonskostnader	154 815	175 328
Andre relaterte ytelser	574 925	283 917
<b>Sum</b>	<b>13 085 178</b>	<b>12 343 755</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 524 655
Tilgang i året	1 690 451
Avgang i året	-1 387 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 827 306</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 134 407
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 692 899</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 348 007

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	150 405	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>150 405</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	576 985	0
Permanente forskjeller	106 674	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 153 992	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-470 333</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 699 296
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 699 296
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 944 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 630
---	--------



OSLO ISOLASJONSSERVICE AS  
942 465 041

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	1 655 155
Tilbakebetalt beløp	550 000

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Er renteberegnet.

**Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	381 369	56 249



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Oslo Isolasjonsservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Isolasjonsservice AS som viser et overskudd på kr 426 580,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 26.06.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)