



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henriksen Marki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 779 297	1 107 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 297</b>	<b>1 107 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	101 047	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	18 523 110	780 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 636 523</b>	<b>860 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 857 226</b>	<b>246 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 812	31 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 812</b>	<b>31 004</b>
Annen rentekostnad		638 403	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 403</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 591</b>	<b>-31 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 395 818</b>	<b>277 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 395 818</b>	<b>277 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 395 817</b>	<b>277 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 395 817	277 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 395 817</b>	<b>277 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 011 183	11 023 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 011 183</b>	<b>11 023 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 011 183</b>	<b>11 023 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 613	105 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 613</b>	<b>105 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 051	1 295 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 609 051</b>	<b>1 295 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 664</b>	<b>1 401 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 648 847</b>	<b>12 424 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 518 889	7 876 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 521 089</b>	<b>7 874 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-9 518 889</b>	<b>7 876 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 637 805	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 107 805</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 107 805</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 048	77 896
Skyldige offentlige avgifter		15 757	0
Annen kortsiktig gjeld		15 126	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 931</b>	<b>77 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 167 736</b>	<b>4 547 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 648 847</b>	<b>12 424 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	22 107 805	4 470 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henriksen Marki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 723 170  
Tamburbakken Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 779 297	1 107 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 297</b>	<b>1 107 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	101 047	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	18 523 110	780 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 636 523</b>	<b>860 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 857 226</b>	<b>246 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 812	31 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 812</b>	<b>31 004</b>
Annen rentekostnad		638 403	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 403</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 591</b>	<b>-31 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 395 818</b>	<b>277 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 395 818</b>	<b>277 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 395 817</b>	<b>277 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 395 817	277 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 395 817</b>	<b>277 953</b>



Organisasjonsnr: 947 723 170  
Tamburbakken Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 011 183	11 023 550
Sum varige driftsmidler		11 011 183	11 023 550

Sum anleggsmidler		11 011 183	11 023 550
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		28 613	105 424
Sum fordringer		28 613	105 424

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 051	1 295 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 051	1 295 851

Sum omløpsmidler		1 637 664	1 401 275
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 648 847	12 424 825
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 518 889	7 876 929
Sum opptjent egenkapital		-9 521 089	7 874 729

Sum egenkapital	11	-9 518 889	7 876 929
-----------------	----	------------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 637 805	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 107 805</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 107 805</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 048	77 896
Skyldige offentlige avgifter	15 757	0
Annen kortsiktig gjeld	15 126	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 931</b>	<b>77 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 167 736</b>	<b>4 547 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 648 847</b>	<b>12 424 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 22 107 805	4 470 000



Organisasjonsnr: 947 723 170  
Tamburbakken Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 323 379</b>	<b>1 033 059</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-17 395 817	277 953
Tilbakeføring av avskrivning	12 367	12 367
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	17 637 805	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>254 354</b>	<b>290 320</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 577 733</b>	<b>1 323 379</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 637 664	1 401 275
Kortsiktig gjeld	-59 931	-77 896
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 577 733</b>	<b>1 323 379</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 755 476	1 107 804	1 123 000	2 043 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 755 476</b>	<b>1 107 804</b>	<b>1 123 000</b>	<b>2 043 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	23 821	95	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>23 821</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 779 297</b>	<b>1 107 899</b>	<b>1 123 000</b>	<b>2 043 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	41 047	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	12 367	12 367	12 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	5	12 095	5 225	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		100 834	99 019	105 000	112 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	300	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 611	1 409	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	17 956 530	255 246	18 220 000	145 000
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		71 973	68 286	71 000	75 000
Andre honorar	9	4 760	0	0	0
Kontorkostnad		1 477	1 229	0	0
TV/bredbånd		182 856	149 583	155 000	185 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 000	7 000
Forsikring		103 487	97 603	103 000	117 000
Eiendomsskatt		71 924	89 278	90 000	72 000
Andre kostnader	10	3 569	1 195	1 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>18 636 523</b>	<b>860 950</b>	<b>18 848 000</b>	<b>803 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 857 226</b>	<b>246 949</b>	<b>-17 725 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		99 812	31 004	0	0
Rentekostnad		638 403	0	0	991 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>538 591</b>	<b>-31 004</b>	<b>0</b>	<b>991 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 395 817</b>	<b>277 953</b>	<b>-17 725 000</b>	<b>249 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-17 395 817	277 953	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-17 395 817</b>	<b>277 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Tamburbakken borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 179 663	1 179 663
Bygninger	4	9 772 778	9 772 778
Andre fellesanlegg	4	58 742	71 109
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 011 183</b>	<b>11 023 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		28 613	105 424
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 609 051	1 295 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 664</b>	<b>1 401 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 648 847</b>	<b>12 424 825</b>

2805 Tamburbakken borettslag Org. nr 947723170



## Balanse 2024 Tamburbakken borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 521 089	7 874 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 521 089</b>	<b>7 874 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-9 518 889</b>	<b>7 876 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	17 637 805	0
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 107 805</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 620	0
Leverandørgjeld		29 048	77 896
Skyldig off. myndigheter		15 757	0
Påløpne renter		5 446	0
Annen kortsiktig gjeld		3 060	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 931</b>	<b>77 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 167 736</b>	<b>4 547 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 648 847</b>	<b>12 424 825</b>
Pantstillelser	13	22 107 805	4 470 000
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Henriksen Marki  
Styreleder

Christer Daniel Olsson  
Styremedlem

Petter Hellerud-Riseld  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



## Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	960 409	1 107 156
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	68 685	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	583 209	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	142 201	0
3690 Andre leieinntekter	972	648
<b>Sum</b>	<b>1 755 476</b>	<b>1 107 804</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	108	95
3999 Andre inntekter	23 713	0
<b>Sum</b>	<b>23 821</b>	<b>95</b>

Konto 3990 gjelder forsikring av bod. Enhet 17.  
Konto 3999 gjelder tilgod fra en skadesak.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	25 500	0
5150 Påløpne feriepenger	3 060	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 056	8 460
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	431	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>101 047</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04



## Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 772 778	1 179 663	123 667
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	123 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	64 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	58 742
Årets avskrivninger :	0	0	12 367
Anskaffelsesår :	1983	1983	2019
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 102, b.nr 264, 265 og 266, til en verdi av kr 1 179 663,-.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 100
6391 Snømåking/strøing/feiling	3 125	3 125
6392 Containerleie/tømming	8 970	0
<b>Sum</b>	<b>12 095</b>	<b>5 225</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	0	300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6581 Programvare	1 611	1 409
<b>Sum</b>	<b>1 611</b>	<b>1 409</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	121 917
6602 Vedlikehold VVS	12 718	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	128 189
6641 Malerarbeider	12 343	5 140
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	17 927 189	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 281	0
<b>Sum</b>	<b>17 956 530</b>	<b>255 246</b>

6650 gjelder prosjekt skiftet vinduer og dører.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

**Note 9 - Andre honorar**

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	4 760	0
<b>Sum</b>	<b>4 760</b>	<b>0</b>

6714 gjelder økning felleskostnader og opptak lån.  
7790 gjelder Tinglysningens gebyr.

**Note 10 - Andre kostnader**

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	978	930
7773 Omkostninger innkreving	2 091	265
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>3 569</b>	<b>1 195</b>



## Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 874 729	-17 395 818	-9 521 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 874 729</b>	<b>-17 395 818</b>	<b>-9 521 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 876 929</b>	<b>-17 395 818</b>	<b>-9 518 889</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering tak og vinduer
<b>Låne nummer:</b>	<b>16368106120</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	17 809 982
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	172 177
Opptak i perioden:	17 809 982
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 637 805</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 240 925

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368106120	13	866 083	11 259 079
	9	708 747	6 378 723



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	17 637 805
Innskuddskapital	4 470 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>22 107 805</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 011 183</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.470.000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tamburbakken borettslag**

Styreleder	Tore Henriksen Marki (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Petter Hellerud-Riseld (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Christer Daniel Olsson (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: XQNZ3-EBWV-YBHH-A77NB-SN5OZ-4FUOA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XQNZ3-EBWV-YBHH-A77NB-SN50Z-4FU0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQNZ3-EBVF-XYBHH-A77NB-SNSOZ-4FU0A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.