



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 367 891	388 306
Sum inntekter		2 367 891	388 306
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 304	175 659
Sum kostnader		128 304	175 659
Driftsresultat		2 239 587	212 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 136	
Sum finansinntekter		3 136	
Annen finanskostnad		144 846	85
Sum finanskostnader		144 846	85
Netto finans		-141 710	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		2 097 877	212 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 348	46 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 529	165 780
Årsresultat		1 636 529	165 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 605 989	
Tilleggsutbytte		643 181	
Overføringer annen egenkapital	4	-612 641	165 780
Sum overføringer og disponeringer		1 636 529	165 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 953 155	3 753 090
Sum varige driftsmidler		1 953 155	3 753 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	523 504	523 504
Sum finansielle anleggsmidler		523 504	523 504
Sum anleggsmidler		2 476 659	4 276 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 330	34 518
Sum omløpsmidler		688 330	34 518
SUM EIENDELER		3 164 989	4 311 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		894 971
Sum opptjent egenkapital			894 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		100 000	994 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 577	
Sum avsetninger for forpliktelser		370 577	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	715 322	896 675
Sum annen langsiktig gjeld		715 322	896 675
Sum langsiktig gjeld		1 085 899	896 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 139	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	361 962	2 419 466
Sum kortsiktig gjeld		1 979 090	2 419 466
Sum gjeld		3 064 989	3 316 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 989	4 311 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302238

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 367 891	388 306
Sum inntekter		2 367 891	388 306
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 304	175 659
Sum kostnader		128 304	175 659
Driftsresultat		2 239 587	212 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 136	
Sum finansinntekter		3 136	
Annen finanskostnad		144 846	85
Sum finanskostnader		144 846	85
Netto finans		-141 710	-85
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 348	46 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 529	165 780
Årsresultat		1 636 529	165 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 605 989	
Tilleggsutbytte		643 181	
Overføringer annen egenkapital	4	-612 641	165 780
Sum overføringer og disponeringer		1 636 529	165 780



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 953 155	3 753 090
Sum varige driftsmidler		1 953 155	3 753 090

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	523 504	523 504
Sum finansielle anleggsmidler		523 504	523 504

Sum anleggsmidler		2 476 659	4 276 594
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 330	34 518
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		688 330	34 518
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 164 989	4 311 112
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		894 971
Sum opptjent egenkapital			894 971

Sum egenkapital		100 000	994 971
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	370 577	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		370 577	
-----------------------------------	--	---------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	9	715 322	896 675
Sum annen langsiktig gjeld		715 322	896 675
Sum langsiktig gjeld		1 085 899	896 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 139	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	361 962	2 419 466
Sum kortsiktig gjeld		1 979 090	2 419 466
Sum gjeld		3 064 989	3 316 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 989	4 311 112



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn-Erik Sandbakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 367 891	388 306
Sum driftsinntekter		<u>2 367 891</u>	<u>388 306</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	128 304	175 659
Driftsresultat		<u>2 239 587</u>	<u>212 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 136	0
Annen finanskostnad		<u>144 846</u>	<u>85</u>
Netto finansposter		<u>-141 710</u>	<u>-85</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 097 877</u>	<u>212 562</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>461 348</u>	<u>46 782</u>
Årsresultat		<u>1 636 529</u>	<u>165 780</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 605 989	0
Tilleggsutbytte		643 181	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-612 641</u>	<u>165 780</u>
Sum disponert		<u>1 636 529</u>	<u>165 780</u>

65



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 953 155	3 753 090
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	523 504	523 504
Sum anleggsmidler		<u>2 476 659</u>	<u>4 276 594</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>688 330</u>	<u>34 518</u>
Sum eiendeler		<u>3 164 989</u>	<u>4 311 112</u>

GS



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	894 971
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>994 971</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	370 577	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	715 322	896 675
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	11 139	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	361 962	2 419 466
Avsatt utbytte		<u>1 605 989</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 979 090</u>	<u>2 419 466</u>
Sum gjeld		<u>3 064 989</u>	<u>3 316 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 164 989</u>	<u>4 311 112</u>

Oslo, 20. januar 2025

Glenn-Erik Sandbakken
Styreleder/Daglig leder



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

65



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	90 771	46 782
Endring utsatt skatt	370 577	0
Årets totale skattekostnad	<u>461 348</u>	<u>46 782</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 097 877	212 562
Permanente forskjeller	-841	85
Endring i midlertidige forskjeller	-1 684 442	0
Alminnelig inntekt	<u>412 594</u>	<u>212 647</u>
Ytet konsernbidrag	-361 962	-212 647
Årets skattegrunnlag	<u>50 632</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 139	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Gevinst- og tapskonto	1 684 442	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 684 442</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	370 577	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	894 971	994 971
Årsresultat	0	1 636 529	1 636 529
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-643 181	-643 181
Avsatt utbytte	0	-1 605 989	-1 605 989
Avgitt konsernbidrag	0	-282 330	-282 330
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

65



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 753 090
Avgang solgte driftsmidler	-1 799 935
Anskaffelseskost 31.12.	1 953 155
Balanseført pr. 31.12.	1 953 155
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 6 - Pant og garantier

<i>Panteobjekt:</i>	2024	2023
Leiligheter	1 953 155	1 953 155

Som sikkerhet for datterselskapets lån i DnB er det tatt pant i en av Sandbakken Invest AS' leiligheter.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
SANDBAKKEN INVEST AS	c/o G.E. Sandbakken, Ensjøveien 31 A 0661 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntak for små foretak.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandbakken Invest II AS	2019	Oslo	100 %	-271 498	30 000	523 504

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Glenn-Erik Sandbakken, Styrets leder	100	100 %	100 %

Side 7

65



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	361 962	212 647
Gjeld til datterselskap	<u>512 840</u>	<u>694 193</u>
Sum	<u>874 802</u>	<u>906 840</u>

Gjeld til datterselskap renteberegnes ikke.

Note 10 - Mellomværende med aksjonær

Lån til personlig aksjonær (kr. 2 206 819) er tilbakebetalt i sin helhet i 2024. Lånet ble ikke renteberegnet.

GS