



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 440 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBYEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 250	14 250
Sum kostnader		15 250	14 250
Driftsresultat		-15 250	-14 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	453
Sum finansinntekter		257	453
Annen rentekostnad		1 990	
Annen finanskostnad		1 201	1 201
Sum finanskostnader		3 191	1 201
Netto finans		-2 934	-748
Resultat før skattekostnad		-18 184	-14 998
Skattekostnad på resultat	4	-4 000	-3 300
Årsresultat		-14 184	-11 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 184	-11 698
Totalresultat		-14 184	-11 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-14 184	-11 698
Sum overføringer og disponeringer		-14 184	-11 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 025	10 025
Sum immaterielle eiendeler		14 025	10 025
Sum anleggsmidler		14 025	10 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 239	4 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 239	4 433
Sum omløpsmidler		8 239	4 433
SUM EIENDELER		22 264	14 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-44 156	-29 972
Sum opptjent egenkapital		-44 156	-29 972
Sum egenkapital	6	-19 726	-5 542
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 990	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 990	20 000
Sum langsiktig gjeld		41 990	20 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		41 990	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 264	14 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403305

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 440 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBYEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 927 440 210
VERFTSBYEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 250	14 250
Sum kostnader		15 250	14 250
Driftsresultat		-15 250	-14 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	453
Sum finansinntekter		257	453
Annen rentekostnad		1 990	
Annen finanskostnad		1 201	1 201
Sum finanskostnader		3 191	1 201
Netto finans		-2 934	-748
Resultat før skattekostnad		-18 184	-14 998
Skattekostnad på resultat	4	-4 000	-3 300
Årsresultat		-14 184	-11 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 184	-11 698
Totalresultat		-14 184	-11 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-14 184	-11 698
Sum overføringer og disponeringer		-14 184	-11 698



Organisasjonsnr: 927 440 210
VERFTSBYEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 025	10 025
Sum immaterielle eiendeler		14 025	10 025
Sum anleggsmidler		14 025	10 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 239	4 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 239	4 433
Sum omløpsmidler		8 239	4 433
SUM EIENDELER		22 264	14 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-44 156	-29 972
Sum opptjent egenkapital		-44 156	-29 972
Sum egenkapital	6	-19 726	-5 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 990	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 990	20 000
Sum langsiktig gjeld		41 990	20 000
Betalbar skatt	4		



Sum gjeld	41 990	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 264	14 458



Organisasjonsnr: 927 440 210
VERFTSBYEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Grensen 15, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Verftsbyen Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verftsbyen Næring AS som viser et underskudd på kr 14 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer


revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Unic Revisjon AS

Oslo, 26. april 2026


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor



Verftsbyen Næring AS

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Verftsbyen Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	15 250	14 250
Sum driftskostnader		<u>15 250</u>	<u>14 250</u>
Driftsresultat		<u>-15 250</u>	<u>-14 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	453
Annen rentekostnad		1 990	0
Annen finanskostnad		1 201	1 201
Resultat av finansposter		<u>-2 934</u>	<u>-748</u>
Resultat før skattekostnad		-18 184	-14 998
Skattekostnad på resultat	4	-4 000	-3 300
Årsresultat		<u>-14 184</u>	<u>-11 698</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-14 184	-11 698
Sum overføringer		<u>-14 184</u>	<u>-11 698</u>



Balanse

Verftsbyen Næring AS

	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	4	14 025	10 025
Sum anleggsmidler		<u>14 025</u>	<u>10 025</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 239	4 433
Sum omløpsmidler		<u>8 239</u>	<u>4 433</u>
Sum eiendeler		<u>22 264</u>	<u>14 458</u>



Balanse

Verftsbyen Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-44 156	-29 972
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 156</u>	<u>-29 972</u>
Sum egenkapital	6	<u>-19 726</u>	<u>-5 542</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 990	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 990</u>	<u>20 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>41 990</u>	<u>20 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 264</u>	<u>14 458</u>

Oslo, 05.03.2026
Styret i Verftsbyen Næring AS

Jon Aage Sørensen
styreleder

Sverre Molvik
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem

Jon Eirik Sørensen
styremedlem



Verftsbyen Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Verftsbyen Næring AS

Note 3 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2025. Det er kostnadsført et honorar til revisor i 2025 på kr 15 250 inkl. mva for lovpålagt revisjon.



Verftsbyen Næring AS

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 000	-3 300
Skattekostnad ordinært resultat	-4 000	-3 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 184	-14 998
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 184	-14 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 184	-14 998
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 000	-3 300
Sum	-4 000	-3 300
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 751	-45 567	18 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-63 751	-45 567	18 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 025	-10 025	4 000

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-29 972	-5 542
Årets resultat	0	0	0	-14 184	-14 184
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	0	-44 156	-19 726



Verftsbyen Næring AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	41 990	20 000