



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 207 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 5 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 018 264	4 397 114
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 018 264	4 397 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 914 138	4 006 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 140	90 000
Annen driftskostnad	3	3 223 580	2 695 150
Sum kostnader		9 219 858	6 791 349
Driftsresultat		-3 201 594	-2 394 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	626 398	2 471 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 819 517	3 123 344
Annen renteinntekt		3 342 645	21 547
Annen finansinntekt		22 479	7 314
Sum finansinntekter		8 811 039	5 623 727
Nedskrivning investering i datterselskap	5	1 000 000	0
Annen rentekostnad		9 374 557	4 399 051
Annen finanskostnad		735 013	204 876
Sum finanskostnader		11 109 570	4 603 927
Netto finans		-2 298 531	1 019 800
Resultat før skattekostnad		-5 500 125	-1 374 435
Skattekostnad	6	-1 470 798	-2 921 764
Årsresultat		-4 029 327	1 547 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 029 327	1 547 329
Sum overføringer og disponeringer		-4 029 327	1 547 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4,8	187 050	239 190
Sum varige driftsmidler		187 050	239 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 258 677	30 258 677
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	6 000 000	16 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i andre aksjer	9	3 265 000	952 500
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 848 677	48 036 177
Sum anleggsmidler		41 898 194	51 137 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer/prosjekter i arbeid	8, 12	448 269	380 305
Andre fordringer		351 265	83 428
Konsernfordringer		80 227 578	22 999 202
Sum fordringer		81 027 112	23 462 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	275 464	222 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 464	222 647
Sum omløpsmidler		81 302 576	23 685 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		123 200 770	74 823 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 362 029	9 391 357
Sum opptjent egenkapital		5 362 029	9 391 357
Sum egenkapital	7	12 381 929	16 411 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	7 110 411	22 341 550
Lån fra aksjonær	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 110 411	28 341 550
Sum langsiktig gjeld		13 110 411	28 341 550
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	8	58 321 719	14 482 078
Leverandørgjeld		272 541	429 749
Betalbar skatt	6	0	0
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		2 090 929	392 308
Kortsiktig konserngjeld		22 540 801	2 315 513
Annen kortsiktig gjeld		482 440	1 450 960
Lån fra aksjonærer		14 000 000	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		97 708 430	30 070 608
Sum gjeld		110 818 841	58 412 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 200 770	74 823 415



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	268 499 452	242 820 739
Annen driftsinntekt	1,2	3 820 030	5 589 426
Sum inntekter		272 319 482	248 410 165
Kostnader			
Varekostnad		123 279 503	109 312 613
Lønnskostnad	3	91 655 286	74 380 083
Avskrivninger	4	13 336 448	10 826 431
Annen driftskostnad	3	26 888 177	24 519 057
Sum kostnader		255 159 414	219 038 184
Driftsresultat		17 160 068	29 371 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 752 128	693 916
Annen finansinntekt		658 066	656 892
Sum finansinntekter		5 410 194	1 350 808
Annen rentekostnad		18 932 292	13 994 541
Andre finanskostnader		1 891 782	1 448 608
Sum finanskostnader		20 824 074	15 443 149
Netto finans		-15 413 880	-14 092 341
Resultat før skattekostnad		1 746 188	15 279 640
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-343 832	170 270
Årsresultat		2 090 020	15 109 370
Minoritetsinteresser		2 269 127	2 039 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 107	13 069 983



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	16 892 269	12 730 822
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	-2 500 000	-3 400 000
Sum immaterielle eiendeler		14 392 269	9 330 822
Varige driftsmidler			
Tomer og bygninger	4,8	114 336 172	118 961 768
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4,8	22 864 102	20 484 446
Sum varige driftsmidler		137 200 274	139 446 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 265 000	952 500
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 590 000	1 277 500
Sum anleggsmidler		155 182 543	150 054 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8, 11	42 832 986	39 558 560
Sum varer		42 832 986	39 558 560
Fordringer			
Kundefordringer/prosjekter i arbeid	8, 12	114 547 767	116 413 445
Andre fordringer		12 840 838	13 083 967
Sum fordringer		127 388 605	129 497 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	16 629 297	3 924 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 629 297	3 924 443



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		186 850 888	172 980 415
SUM EIENDELER		342 033 431	323 034 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 627 021	58 806 130
Sum opptjent egenkapital		58 627 021	58 806 130
Minoritetsinteresser		15 358 546	14 023 525
Sum egenkapital	7	81 005 467	79 849 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 201 299	3 599 245
Sum avsetninger for forpliktelser		3 201 299	3 599 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 15	125 627 066	102 873 492
Annen langsiktig gjeld	8, 15	7 221 835	8 242 780
Lån fra aksjonær	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 848 901	117 116 272
Sum langsiktig gjeld		142 050 200	120 715 517
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	8	58 321 719	63 410 860
Leverandørgjeld		19 505 031	23 171 396
Skyldige offentlige avgifter		8 821 223	7 536 014



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		934 107	1 322 262
Kortsiktig konserngjeld		14 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 395 684	16 029 347
Sum kortsiktig gjeld		118 977 764	122 469 879
Sum gjeld		261 027 964	243 185 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 033 431	323 034 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615097

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 207 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 018 264	4 397 114
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 018 264	4 397 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 914 138	4 006 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 140	90 000
Annen driftskostnad	3	3 223 580	2 695 150
Sum kostnader		9 219 858	6 791 349
Driftsresultat		-3 201 594	-2 394 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	626 398	2 471 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 819 517	3 123 344
Annen renteinntekt		3 342 645	21 547
Annen finansinntekt		22 479	7 314
Sum finansinntekter		8 811 039	5 623 727
Nedskrivning investering i datterselskap	5	1 000 000	0
Annen rentekostnad		9 374 557	4 399 051
Annen finanskostnad		735 013	204 876
Sum finanskostnader		11 109 570	4 603 927
Netto finans		-2 298 531	1 019 800
Resultat før skattekostnad		-5 500 125	-1 374 435
Skattekostnad	6	-1 470 798	-2 921 764
Årsresultat		-4 029 327	1 547 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 029 327	1 547 329
Sum overføringer og disponeringer		-4 029 327	1 547 329



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 8	187 050	239 190
Sum varige driftsmidler		187 050	239 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 258 677	30 258 677
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	6 000 000	16 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i andre aksjer	9	3 265 000	952 500
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 848 677	48 036 177
Sum anleggsmidler		41 898 194	51 137 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer/prosjekter i arbeid	8, 12	448 269	380 305
Andre fordringer		351 265	83 428
Konsernfordringer		80 227 578	22 999 202
Sum fordringer		81 027 112	23 462 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	275 464	222 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 464	222 647
Sum omløpsmidler		81 302 576	23 685 582
SUM EIENDELER		123 200 770	74 823 416



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 362 029	9 391 357
Sum opptjent egenkapital		5 362 029	9 391 357

Sum egenkapital	7	12 381 929	16 411 257
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,15	7 110 411	22 341 550
Lån fra aksjonær	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 110 411	28 341 550

Sum langsiktig gjeld		13 110 411	28 341 550
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt	8	58 321 719	14 482 078
Leverandørgjeld		272 541	429 749
Betalbar skatt	6	0	0
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		2 090 929	392 308
Kortsiktig konserngjeld		22 540 801	2 315 513
Annen kortsiktig gjeld		482 440	1 450 960
Lån fra aksjonærer		14 000 000	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		97 708 430	30 070 608

Sum gjeld		110 818 841	58 412 158
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 200 770	74 823 415
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	268 499 452	242 820 739
Annen driftsinntekt	1,2	3 820 030	5 589 426
Sum inntekter		272 319 482	248 410 165
Kostnader			
Varekostnad		123 279 503	109 312 613
Lønnskostnad	3	91 655 286	74 380 083
Avskrivninger	4	13 336 448	10 826 431
Annen driftskostnad	3	26 888 177	24 519 057
Sum kostnader		255 159 414	219 038 184
Driftsresultat		17 160 068	29 371 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 752 128	693 916
Annen finansinntekt		658 066	656 892
Sum finansinntekter		5 410 194	1 350 808
Annen rentekostnad		18 932 292	13 994 541
Andre finanskostnader		1 891 782	1 448 608
Sum finanskostnader		20 824 074	15 443 149
Netto finans		-15 413 880	-14 092 341
Resultat før skattekostnad		1 746 188	15 279 640
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-343 832	170 270
Årsresultat		2 090 020	15 109 370
Minoritetsinteresser		2 269 127	2 039 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 107	13 069 983



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	16 892 269	12 730 822
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	-2 500 000	-3 400 000
Sum immaterielle eiendeler		14 392 269	9 330 822
Varige driftsmidler			
Tomer og bygninger	4, 8	114 336 172	118 961 768
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4, 8	22 864 102	20 484 446
Sum varige driftsmidler		137 200 274	139 446 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 265 000	952 500
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 590 000	1 277 500
Sum anleggsmidler		155 182 543	150 054 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8, 11	42 832 986	39 558 560
Sum varer		42 832 986	39 558 560
Fordringer			
Kundefordringer/prosjekter i arbeid	8, 12	114 547 767	116 413 445
Andre fordringer		12 840 838	13 083 967
Sum fordringer		127 388 605	129 497 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	16 629 297	3 924 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 629 297	3 924 443
Sum omløpsmidler		186 850 888	172 980 415



SUM EIENDELER		342 033 431	323 034 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 627 021	58 806 130
Sum opptjent egenkapital		58 627 021	58 806 130
Minoritetsinteresser		15 358 546	14 023 525
Sum egenkapital	7	81 005 467	79 849 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 201 299	3 599 245
Sum avsetninger for forpliktelses		3 201 299	3 599 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 15	125 627 066	102 873 492
Annen langsiktig gjeld	8, 15	7 221 835	8 242 780
Lån fra aksjonær	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 848 901	117 116 272
Sum langsiktig gjeld		142 050 200	120 715 517
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	8	58 321 719	63 410 860
Leverandørgjeld		19 505 031	23 171 396
Skyldige offentlige avgifter		8 821 223	7 536 014
Utbytte		934 107	1 322 262
Kortsiktig konserngjeld		14 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 395 684	16 029 347
Sum kortsiktig gjeld		118 977 764	122 469 879
Sum gjeld		261 027 964	243 185 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 033 431	323 034 951



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
88.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2024



Virksomhetens art

Konsernet Ullandhaug Invest driver via datterselskapene utvikling og bygging av spesialutstyr rettet mot undervannsmarkedet, landbruksmaskiner og spesialbolter. Videre har konsernet aktivitet innenfor drift og utvikling av eiendommer samt andre mindre investeringer.

Bedriftens hovedkontor ligger i Time kommune, hvor administrasjonen i selskapet er lokalisert. Konsernets drift foregår i Time og Sandnes. I tillegg har konsernet datterselskap etablert i Tsjekkia og en avdeling i Sverige.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet hadde gjennom året 88,5 årsverk fordelt på 93 ansatte, hvorav 68 menn og 25 kvinner ved årsskiftet.

Sykefraværet utgjør 2 % i 2024. I løpet av året har det inntruffet én alvorlig arbeidsulykke som har medført varig skade på en ansatt. Hendelsen er fulgt opp i tråd med gjeldende rutiner for varsling, oppfølging og rapportering.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Bedriften hensyntar kvinneandel ved ansettelser, og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, etnisitet eller funksjonshemming.

Morselskapet hadde fem ansatte ved årsskiftet.

Forskning og utvikling

Konsernets tre industribedrifter driver med utvikling av egne produkter. Depro AS, Serigstad AS og Bondura Technology AS har i 2024 hatt prosjekter som har fått innvilget midler fra Skattefunnordningen til Forskningsrådet og prosjektstøtte fra Innovasjon Norge.

Miljørapportering

Selskapet følger lover og forskrifter hva angår forurensning av det ytre miljø. Utslipp fra produksjonsfasilitetene, inkludert materiell som kan innebære miljøskader, er innenfor de krav myndighetene stiller. Bedriftens virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet utfører aktsomhetsvurderinger i egen organisasjon og i deres leverandørkjeder. Eventuelle kritikkverdige forhold som blir avdekket blir håndtert i henhold til myndighetenes krav.

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til selskapet nettsider, www.uinvest.no, hvor redegjørelsen er tilgjengelig.



Årsberetning 2024



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for vurderingene ligger forventet ordreinngang for 2025, inntjeningsestimater og langsiktige strategiske forventninger knyttet til inntekter.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle og markedsmessige risiko anses som normal.

Konsernet er noe eksponert for endringer i valutakurser. Driftsinntektene er i hovedsak i norske kroner, men også utenlandsk valuta. Det foreligger ingen form for valutasikring.

Konsernets rentebærende gjeld var ved årsskiftet kr 211.170.352. Konsernets lån har flytende rente, og endringer i rentenivå vil kunne påvirke konsernets resultater.

Historisk sett har det vært lite tap på fordringer og kredittrisikoen vurderes som relativt moderat.

Konsernet vil ved høyt aktivitetsnivå binde relativt mye kapital i varelager, kundefordringer og prosjekter i arbeid.

Forsikring for styret og daglig leder

Det er tegnet forsikring som dekker styret og daglig leders personlige erstatningsansvar for formueskade de kan ilegges på grunnlag av uaktsomhet.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets resultat ble i 2024 et overskudd på kr 2.090.020 mot kr 15.109.370 i 2023.

Resultatnedgangen i perioden skyldes lavere produktivitet enn forventet, kombinert med økte kostnader knyttet til oppskalering av aktivitetsnivået. Konsernet er imidlertid godt rustet for å møte en forventet aktivitetsvekst i 2025.

Morselskapets resultat ble i 2024 et underskudd på kr 4.029.327 mot overskudd kr 1.547.329 i 2023.

Egenkapitalen i konsernet er kr 81.005.467, som gir en egenkapitalandel på 23,6 %. Tilsvarende var egenkapitalen i 2023 kr 79.849.555, og egenkapitalandelen 24,5 %.

Kontantstrømanalysen i konsernet viser en netto endring i kontanter og kontantekvivalenter på kr 12.704.854. Den operasjonelle driften har en netto kontantstrøm på kr 11.828.603. Investeringsaktivitetene har en netto kontantstrøm på kr -16.269.353 som hovedsakelig gjelder kjøp av nye driftsmidler og noe aksjekjøp. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr 17.145.604.



Årsberetning 2024



Planlagte prosjekter gir grunnlag for en ytterligere vekst i 2025.

Konsernets likviditetsbeholdning vurderes som tilfredsstillende. Det samme gjelder konsernets evne til egenfinansiering.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

Framtidig utvikling

Markedsutsiktene for konsernet anses som gode, og konsernet har for 2025 budsjettert med økt aktivitet sammenlignet med 2024.

Det er forventet at Serigstad sin satsing på Fønix lessevogn skal gi grunnlag for vekst de neste årene. I Depro vil produkter som elektrisk TMS, elektriske momentverktøy, Blueroc og Buddy trolig bidra til en vekst i aktiviteten i inneværende år og framover.

Konsernet arbeider langsiktig med å redusere konjunkturavhengighet til enkeltbransjer. Redusert aktivitet i olje- og gasssektoren utgjør likevel risikoer som kan påvirke framtidig utvikling.

Styret gjør oppmerksom på at det normalt er knyttet usikkerhet til framtidige forhold.

Det grønne skiftet

Ullandhaug Invest og datterselskapene har startet en omstilling som vil gjøre konsernet i stand til å ta del i det grønne skiftet som allerede er i gang, og som vil få økt aktualitet i årene framover. Eksempler på dette er elektrifisering av produkter, utvikling av nye produkter med kundepotensiale i flere typer bransjer, inkludert fornybarsektor.

Årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bryne, 10. juni 2025



Årsberetning 2024



Kjell O. Hauge
Styreleder

Erik O. Hauge
Styremedlem

Jostein Hauge
Daglig leder

Erling O. Hauge
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hauge, Jostein	BANKID	2025-06-10 20:52
Hauge, Erik Olai	BANKID	2025-06-10 16:37
Hauge, Kjell Olav	BANKID	2025-06-10 17:48
Hauge, Erling Olai	BANKID	2025-06-11 12:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Ullandhaug Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2024	2023
4 397 114	6 018 264	1	Salgsinntekter	1	268 499 452	242 820 739
0	0	1	Annen driftsinntekt	1, 2	3 820 030	5 589 426
4 397 114	6 018 264		Sum driftsinntekter		272 319 482	248 410 165
0	0		Varekostnader, underentreprenører etc		123 279 503	109 312 613
4 006 199	5 914 138	3	Lønn og sosiale kostnader	3	91 655 286	74 380 083
90 000	82 140	4	Ordinære avskrivninger	4	13 336 448	10 826 431
2 695 150	3 223 580	3	Annen driftskostnad	3	26 888 177	24 519 057
6 791 349	9 219 858		Sum driftskostnader		255 159 414	219 038 184
<u>-2 394 235</u>	<u>-3 201 594</u>		DRIFTSRESULTAT		<u>17 160 069</u>	<u>29 371 981</u>
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
2 471 522	626 398	5	Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
3 123 344	4 819 517		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
21 547	3 342 645		Annen renteinntekt		4 752 128	693 916
7 314	22 479		Annen finansinntekt		658 066	656 892
0	-1 000 000	5	Nedskrivning investering i datterselskap		0	0
-4 399 051	-9 374 557		Annen rentekostnad		-18 932 293	-13 994 540
-204 876	-735 014		Andre finanskostnader		-1 891 782	-1 448 608
1 019 800	-2 298 531		RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-15 413 880</u>	<u>-14 092 341</u>
<u>-1 374 435</u>	<u>-5 500 125</u>		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 746 188</u>	<u>15 279 640</u>
-2 921 764	-1 470 798	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-343 831	170 270
<u>1 547 329</u>	<u>-4 029 327</u>		ÅRSRESULTAT		<u>2 090 020</u>	<u>15 109 370</u>
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		2 269 127	2 039 387
			Årets resultat etter minoritetsinteresser		<u>-179 108</u>	<u>13 069 983</u>
			OVERFØRINGER			
1 547 329	-4 029 327		Overført til/fra annen egenkapital			
<u>1 547 329</u>	<u>-4 029 327</u>	7	SUM			
2 176 910	0		Konsemsbidrag/utbytte ført mot investering i datter			



Ullandhaug Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2024

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2023	31.12.2024	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
2 699 900	2 699 900	14	Aksjekapital (53.998 aksjer à kr 50)	14	2 699 900	2 699 900
4 320 000	4 320 000		Overkurs		4 320 000	4 320 000
7 019 900	7 019 900		Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
9 391 357	5 362 029		Annen egenkapital		58 627 021	58 806 130
9 391 357	5 362 029		Sum opptjent egenkapital		58 627 021	58 806 130
0	0		Minoritetsinteresser		15 358 546	14 023 526
16 411 257	12 381 929	7	Sum egenkapital	7	81 005 467	79 849 555
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Utsatt skatt	6	3 201 299	3 599 245
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		3 201 299	3 599 245
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
6 000 000	6 000 000	15	Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	6 000 000
0	0		Annen langsiktig gjeld	8, 15	7 221 835	8 242 780
22 341 550	7 110 411	8, 15	Gjeld til kreditinstitusjoner	8, 15	125 627 066	102 873 492
28 341 550	13 110 411		Sum annen langsiktig gjeld		138 848 901	117 116 272
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
14 482 078	58 321 719	8	Kassakreditt	8	58 321 719	63 410 860
429 749	272 541		Leverandørgjeld		19 505 031	23 171 396
0	0	6	Betalbar skatt	6	0	0
392 308	2 090 929		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		8 821 223	7 536 014
0	0		Avsatt utbytte		934 107	1 322 262
2 315 513	22 540 801		Gjeld til konsernselskap		0	0
11 000 000	14 000 000		Lån fra aksjonærer		14 000 000	11 000 000
1 450 961	482 440		Annen kortsiktig gjeld		17 395 686	16 029 343
30 070 608	97 708 430		Sum kortsiktig gjeld		118 977 767	122 469 876
74 823 415	123 200 770		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 033 431	323 034 951

Bryne, den 10. juni 2025

Kjell O. Hauge
Styrets leder

Erik O. Hauge
Styremedlem

Erling O. Hauge
Styremedlem

Jostein Hauge
Daglig leder



Ullandhaug Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2024

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2024		2024	2023
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
-1 374 435	-5 500 125	Ordinært resultat før skattekostnad	1 746 188	15 279 640
0	0	Betaling av skatt	0	0
-2 471 522	-626 398	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
-1 496	0	Gevinst (-) / tap (+) på investeringer	0	-1 496
0	0	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-119 479	-197 500
0	1 000 000	Nedskrivning investering i datterselskap	0	0
90 000	82 140	Ordinære avskrivninger	13 336 448	10 826 431
0	0	Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	-900 000	-900 000
0	0	Endring i varelager	-3 274 427	-4 796 946
173 221	-1 796 070	Endringer i konsernmellomværende	0	0
-60 258	-67 964	Endring i kundefordringer	1 865 677	-7 659 591
-84 682	-157 208	Endring i leverandorgjeld	-3 666 365	-2 460 299
1 485 636	462 263	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 840 560	-191 914
<u>-2 243 536</u>	<u>-6 603 362</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 828 603</u>	<u>9 898 325</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	133 763	325 190
-75 000	-30 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 090 616	-8 787 846
-437 500	-2 312 500	Utbetaling ved investering i andre aksjer	-2 312 500	-437 500
5 896	0	Innbetaling fra investering i andre aksjer	0	5 896
3 840 104	5 393 286	Innbetaling konsernbidrag/ ubytte fra datterselskap	0	0
1 176 286	11 057 014	Innbetalinger fra lån til selskap i samme konsern	0	0
0	-2 176 910	Ubetaling av konsernbidrag til datterselskaper	0	0
0	-9 370 000	Utbetaling ved lån til selskaper i samme konsern	0	0
<u>4 509 786</u>	<u>2 560 890</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-16 269 353</u>	<u>-8 894 260</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-355 078	43 839 641	Netto endring kassakreditt og kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-5 089 141	527 056
-2 783 736	-50 013 212	Netto endring datterselskaps trekk på konsernkassakreditt	0	0
0	0	Nedbetaling andre langsiktig lån	-1 150 000	-1 200 000
2 000 000	3 000 000	Innbetaling ved opptak av kortsiktig aksjonær lån	3 000 000	2 000 000
0	0	Avdrag leasing	-1 046 567	-731 927
0	0	Utbetaling av utbytte	-1 322 262	-847 136
0	22 500 000	Innbetaling ved opptak av lån fra datterselskaper	0	0
0	7 000 000	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	131 000 000	6 239 189
-1 033 845	-22 231 139	Nedbetaling langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-108 246 426	-8 220 230
<u>-2 172 659</u>	<u>4 095 290</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>17 145 604</u>	<u>-233 048</u>
<u>93 591</u>	<u>52 819</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>12 704 854</u>	<u>-1 228 983</u>
<u>129 056</u>	<u>222 647</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	<u>3 924 443</u>	<u>5 153 426</u>
<u>222 647</u>	<u>275 464</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>16 629 297</u>	<u>3 924 443</u>



Ullandhaug Invest AS

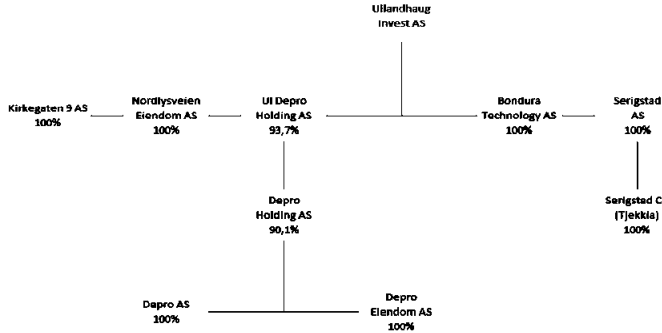
Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet Ullandhaug Invest AS



Konsernselskapenes virksomhet og forretningssted

Datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel
Kirkegaten 9 AS	Time	Utleie av eiendom	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Nordlysveien Eiendom AS	Time	Utleie av eiendom	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Serigstad AS	Time	Salg av landbruksmaskiner	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Bondura Technology AS	Time	Industriell produksjon	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
UI Depro Holding AS	Time	Holdingselskap	Eid 90,1% av Ullandhaug Invest AS
Datters datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	
Serigstad CR, s.r.o	Tsjekkia	Salg av landbruksmaskiner	Eid 100% av Serigstad Agri AS
Depro Holding AS	Time	Holdingselskap	Eid 93,7% av UI Depro Holding AS
Datters datters datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	
Depro AS	Time	Industriell produksjon	Eid 100% av Depro Holding AS
Depro Eiendom AS	Time	Utleie av eiendom	Eid 100% av Depro Holding AS

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

Salgsinntekter og prosjekter i arbeid

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelse som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes basert på vurdering av teknisk fullføringsgrad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapet. I konsernregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO - prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsforsikring for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning. Det innebærer at konsernet ikke har noen forpliktelse utover innskuddet som betales og kostnadsføres årlig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Garantier

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnad.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Hjemmeside	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	30	112	916	1 057
Tilgang	0	0	30	30
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	30	112	946	1 087
Akk. Avskrivninger 01.01.2024	30	0	788	743
Årets avskrivninger	0	0	82	82
Avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	30	0	870	825
Akk. nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	0	112	75	187

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Avskrives ikke

5 år
Lineær

Patenter,
rettigheter og
andre
immaterielle

Konsern - immaterielle eiendeler	Goodwill	Utvikling	eiendel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	-4 484	13 597	1 481	10 595
Tilgang	0	6 253	0	6 253
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	-4 484	19 850	1 481	16 848
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-1 084	1 137	1 211	1 264
Årets avskrivninger	0	1 960	132	2 092
Årets inntektsføring	-900	0	0	-900
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 984	3 097	1 343	2 455
Balansført verdi 31.12.2024	-2 500	16 753	139	14 392

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

5-10 år
Lineær

3-10 år
Lineær

Goodwill med negativ verdi kr 2 500 knytter seg til kjøp av igangværende virksomhet innen utvikling og bygging av spesialutstyr rettet mot subseamarkedet i olje- og gassindustrien, samt maritim- og mekanisk industri og eiendom. Goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til -4 484, og består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten med tillegg for identifiserte merverdier på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Konsern - varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, driftsløsøre, inventar, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 826	111 538	35 980	174 344
Tilgang	0	0	9 013	9 013
Avgang	0	0	-36	-36
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 826	111 538	44 957	183 321
Akk. avskrivninger 01.01.2024	0	17 214	15 495	23 123
Årets avskrivninger	0	4 625	6 619	11 245
Avgang	0	0	-21	-21
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	21 839	22 093	43 931
Akk. nedskrivninger 01.01.2024	2 188	0	0	2 188
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avgang nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. Nedskrivninger 31.12.2024	2 188	0	0	2 188
Balansført verdi 31.12.2024	24 638	89 698	22 864	137 200
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Inkludert i tomter og bygninger er merverdier knyttet til oppkjøp av Depro Holding AS/Depro Einedom AS. Balansført verdi pr 31.12.2024 er kr 20 176.

Herav finansiell leasing	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 440	6 440
Tilgang	1 176	1 176
Anskaffelseskost 31.12	7 616	7 616
Akk. avskrivninger 01.01	2 748	2 748
Årets avskrivning	1 091	1 091
Akk. Avskrivninger 31.12.	3 839	3 839
Balansført verdi 31.12.2024	3 777	3 777

Konsernet har ingen øvrige vesentlige leasingavtaler.

Note 5 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskapet:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi 31.12.2024	Selskapets EK pr 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Nordlysveien Eiendom AS	Time	100 %	6 263	6 413	962
Serigstad AS	Time	100 %	5 748	5 412	-5 552
Bondura Technology AS	Time	100 %	5 012	7 478	-1 026
Kirkegaten 9 AS	Time	100 %	3 486	3 990	-470
UI Depro Holding AS	Time	90,10 %	8 750	35 470	5 108
Sum investeringer i datterselskaper			29 259		
Inntekt på investering i datterselskaper			2024	2023	
Mottatt konsernbidrag (representerer inntjening i eiertiden)			0	130	
Sum			0	130	

Investeringen i Serigstad AS er i 2024 nedskrevet med kr 1 000.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
	Skatt i resultatregnskapet:		
-595	-927	-731	2 574
-216	-201	-257	-97
-2 110	-343	644	-2 307
0	0	0	0
-2 922	-1 471	-344	170

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
	Betalbar skatt fremkommer slik:		
-1 374	-5 500	1 746	15 280
0	0	-117	465
0	0	0	0
0	0	-900	-900
-1	1 000	0	-1
-2 472	-626	0	0
0	0	-5 243	-3 642
28	0	22	60
1 114	915	1 169	440
-2 706	-4 211	-3 323	11 701
13 411	6 685	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
-10 705	-2 474	3 323	-11 701
0	0	0	0
0	0	0	0

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
	Avstemming av årets skattekostnad		
-1 374	-5 500	1 746	15 280
-302	-1 210	384	3 362
-2 922	-1 471	-344	170
2 619	261	728	3 191
	Differansen består av følgende:		
538	-82	1 372	884
2 081	343	-644	2 307
2 619	261	728	3 191

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt (utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet og konsernet har følgende midlertidige forskjeller (alle tall i 1000 kr). Utsatt skattefordel er opptøret som eiendel i balansen i den grad det er sannsynlighetsovervekt at den utsatte skattefordelen kan anvendes.

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
-30	-74	34 223	36 085
0	0	-4 081	-3 497
0	0	0	0
0	0	-860	-860
4 352	3 482	3 615	4 518
4 323	3 407	32 896	36 246
-46 834	-44 360	-50 902	-49 349
-42 511	-40 952	-18 006	-13 103
-29 500	-27 941	-32 557	-29 463
-13 011	-13 011	14 551	16 360
-2 862	-2 862	3 201	3 589



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 700	4 320	9 391	16 411
Årets resultat	0	0	-4 029	-4 029
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	2 700	4 320	5 362	12 382

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 700	4 320	58 806	14 024	79 850
Utbytte	0	0	0	-934	-934
Årets resultat	0	0	-179	2 269	2 090
Egenkapital 31.12.2024	2 700	4 320	58 627	15 359	81 005

Note 8 Pantstillelser, garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Morselskap		Konsern		
2023	2024	2024	2023	
22 342	7 110	Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	125 627	102 873
0	0	Annen langsiktig gjeld	7 222	8 243
14 482	58 322	Kassakreditt	58 322	63 411
36 824	65 432	Sum gjeld sikret ved pant	191 171	174 527

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld og konserngjeld:

Morselskap		Konsern		
2023	2024	2024	2023	
380	448	Kundefordringer	114 548	116 413
0	0	Varelager	42 833	39 559
0	0	Tomter og bygninger	114 336	118 962
239	187	Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	22 864	20 484
619	635	Sum bokført verdi pantsatt eiendeler	294 581	295 418

Kassakreditt

Morselskapet og konsern har i løpet av 2024 inngått avtale om refinansiering med ny bankforbindelse. Som sikkerhet for konsernkreditten har konsernet stilt pant i varige driftsmidler, varelager og kundefordringer. Morselskapet har stilt pant i varige driftsmidler og kundefordringer, samt aksjer i UI Depro Holding AS som pr. 31.12.2024 har en bokført verdi på kr 9 528. Morselskapet har også stilt kausjon på kr 11 500 knyttet til langsiktig serielån.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Investering i andre aksjer

Morselskapet og konsern:	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.2024
Andre finansielle aksjer:				
Servit Catering AS	Sandnes	9,98 %	515	515
Camros AS	Asker	39,82 %	2 750	2 750
Sum finansielle investeringer			3 265	3 265

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap	2024	2023
Lån til konsernselskaper	6 000	16 500
Andre fordringer	325	325
Sum	6 325	16 825

Konsern	2024	2023
Andre fordringer	325	325
Sum	325	325

Note 11 Varelager

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
0	0 Råvarer	40 342	35 725
0	0 Varer i arbeid	3 095	3 463
0	0 Ferdige varer	2 360	3 315
0	0 Varelager	45 796	42 503
0	0 Nedskrivning for ukurans	-2 963	-2 945
0	0 Sum bokført verdi	42 833	39 559

Note 12 Kundefordringer/ prosjekter i arbeid

Morselskap:	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	448	380
Avsetning for tap på krav	0	0
Sum kundefordringer	448	380

Konsern:	2024	2023
Kundefordringer	69 495	69 076
Oppløst ikke fakturert inntekt (prosjekt)	45 754	47 890
Avsatt for tap på krav	-700	-552
Sum kundefordringer	114 548	116 413

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
223	223 Kontanter og bankinnskudd	16 629	3 924
-213	-213 -Herav bundet forskuddstrekk	-3 381	-2 993
518	3 000 Ubenyttet trekkrettighet	11 678	15 958
528	3 010 Disponible midler	24 926	16 890

For informasjon om konsernkassakredittdordning henvises det til note 8.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 53 998 aksjer pålydende kr 50, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Vesthaug AS	20 341	37,67 %
Norhaug Invest AS	19 272	35,69 %
Vesthaug Holding AS	14 345	26,57 %
Erling Olai Hauge	10	0,02 %
Eileen Hauge Kjellsen	10	0,02 %
Jostein Hauge	10	0,02 %
Magnhild Hauge Oppedal	10	0,02 %
Sum	53 998	100,00 %

Følgende medlemmer av styret og ledelsen eier gjennom indirekte eierskap til sammen 99,96 % av selskapet:

Aksjonær	Tilknytning	Eierandel
Kjell O. Hauge	Styrets leder	64,24 %
Erik Olai Hauge	Styremedlem	35,69 %
Jostein Hauge	Daglig leder	0,02 %
Erling Olai Hauge	Styremedlem	0,02 %
Sum		99,96 %

Note 15 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
6 000	6 000	6 000	6 000
22 342	7 110	125 627	102 873
0	0	3 000	4 150
0	0	0	0
0	0	4 222	4 093
28 342	13 110	138 849	117 116
6 000	6 000	6 000	6 000

Mor og konsern har langsiktig lån fra aksjonær, med saldo pr 31.12.2024 på kr 6 000. Lånet har 12 års løpetid med forfall i 2034.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hauge, Kjell Olav	BANKID	2025-06-12 10:48
Hauge, Erik Olai	BANKID	2025-06-11 15:21
Hauge, Jostein	BANKID	2025-06-11 14:18
Hauge, Erling Olai	BANKID	2025-06-11 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ullandhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandhaug Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-06-13 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.