



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 565 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 C OG D AS
Forretningsadresse: Storrinden 139A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 401 | 53 460 |
| Sum inntekter | | 19 401 | 53 460 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2 278 | 9 424 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 185 266 | 447 955 |
| Sum kostnader | | 1 187 544 | 457 379 |
| Driftsresultat | | -1 168 143 | -403 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 970 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 970 |
| Annen rentekostnad | | 592 | |
| Sum finanskostnader | | 592 | |
| Netto finans | | -543 | 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 168 687 | -402 949 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | -1 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 168 687 | -401 662 |
| Årsresultat | | -1 168 687 | -401 662 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 168 687 | |
| Annen egenkapital | | | -401 662 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 168 687 | -401 662 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | | 201 715 |
| Sum varige driftsmidler | | | 201 715 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 201 715 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 080 | 30 096 |
| Sum fordringer | | 7 080 | 30 096 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 1 088 | 186 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 088 | 186 511 |
| Sum omløpsmidler | | 8 167 | 216 607 |
| SUM EIENDELER | | 8 167 | 418 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00) | 9, 10, 11 | 120 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 606 419 | 268 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 606 419 | -268 295 |
| Sum egenkapital | 9 | -1 486 419 | -118 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 32 831 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 1 494 586 | 368 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 135 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 494 586 | 536 617 |
| Sum gjeld | | 1 494 586 | 536 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 167 | 418 322 |



Årsregnskap for 2016

KAIGATEN 1 C OG D AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
OpusCapita Regnskap AS
Rosenkrantzgt. 16-18, Postboks 1095 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 879906792

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2016 KAIGATEN 1 C OG D AS

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 19 401 | 53 460 |
| Sum driftsinntekter | | 19 401 | 53 460 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | (2 278) | (9 424) |
| Annen driftskostnad | 4 | (1 185 266) | (447 955) |
| Sum driftskostnader | | (1 187 544) | (457 379) |
| Driftsresultat | | (1 168 143) | (403 919) |
| Annen renteinntekt | | 49 | 970 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 970 |
| Annen rentekostnad | | (592) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (592) | 0 |
| Netto finans | | (543) | 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (1 168 687) | (402 949) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 1 287 |
| Ordinært resultat | | (1 168 687) | (401 662) |
| Årsresultat | | (1 168 687) | (401 662) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (1 168 687) | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | (401 662) |
| Sum | | (1 168 687) | (401 662) |



Balanse pr. 31. desember 2016 KAIGATEN 1 C OG D AS


| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|--------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 0 | 201 715 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>0</u> | <u>201 715</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>201 715</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 080 | 30 096 |
| Sum fordringer | | <u>7 080</u> | <u>30 096</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 1 088 | 186 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 088</u> | <u>186 511</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 167</u> | <u>216 607</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 167</u> | <u>418 322</u> |




Balanse pr. 31. desember 2016 KAIGATEN 1 C OG D AS

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|-----------|--------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00) | 9, 10, 11 | 120 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | (1 606 419) | (268 295) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 606 419) | (268 295) |
| Sum egenkapital | 9 | (1 486 419) | (118 295) |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 32 831 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 1 494 586 | 368 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 135 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 494 586 | 536 617 |
| Sum gjeld | | 1 494 586 | 536 617 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 167 | 418 322 |

Bergen/Tønsberg 31.mai 2017


Walter Fushdal
Styreleder


Christoffer Sandal
Styremedlem/Daglig leder



Noter 2016

KAIGATEN 1 C OG D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt noen ytelse til ledende personer i 2016.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------------|---------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2016 | 211 139 | 211 139 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang v. fisjon | 202 736 | 202 736 |
| Anskaffelseskost 31.12.2016 | 8 403 | 8 403 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016 | 8 403 | 8 403 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2016 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 2 278 | |

Note 6 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2016 | 2015 |
|--|-------------|------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 168 687) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 13 776 | |
| Årets skattegrunnlag | (1 154 911) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Endring |
|---|------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | 67 716 | 53 940 | 13 776 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (421 428) | (1 576 339) | 1 154 911 |
| Netto forskjeller | (353 712) | (1 522 399) | 1 168 687 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 353 712 | 1 522 399 | (1 168 687) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 365 376

Note 8 - Fisjon utført i 2016

Det har under året vært utført en fisjon i selskapet hvor aksjekapitalen er satt ned med kr. 30 000,00 og balanseført verdi av Kaigaten 1 D er gått med i Fisjonen.

Note 9 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 150 000 | (268 295) | (118 295) |
| Nesettelse av AK pga fisjon | (30 000) | | (30 000) |
| Årets resultat | | (1 168 687) | (1 168 687) |
| Egenkapital 31.12.2016 | 120 000 | (1 436 982) | (1 316 982) |

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Kaigaten 1 AS | 1200 | 100% |
| Sum: | 1200 | 100% |

Det er ingen ledende personer som innehar aksjer i 2016.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1200 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr . 120 000,00

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 120 000 |
| Sum: | 1 200 | 120 000 |

Det har under året skjedd en skattefri fisjon som har redusert aksjene fra 1500 til 1200 og aksjekapitalen fra 150 000 til 120 000.

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------|-----------|---------|
| Gjeld til Kaigaten 1 AS | 1 494 586 | 368 671 |
| Sum | 1 494 586 | 368 681 |



Årsberetning 2016 KAIGATEN 1 C OG D AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med investering i fast eiendom samt alt som står i den forbindelse fra Bergen Kommune

Stilling og resultat

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 1.168.687,-. Underskuddet medfører at aksjekapitalen er tapt men den reelle egenkapitalen er positiv da det er betydelig merverdier i selskapets eiendomsmasse i Kaigaten 1 C. Styret er av den oppfatning at det avlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling pr 31.12.16

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er på plass pr 31.12.16. Betydelig merverdier i selskapet eiendomsmasse sikrer forsvarlig egenkapital

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og av den grunn er det lite relevant med kommentarer rundt arbeidsmiljøet

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består kun av menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tønsberg/Bergen 31. mai 2017

Walter Fusdahl

Styreformann

Christoffer Sandal

Styremedlem/daglig leder