



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 965 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KATH AS
Forretningsadresse:	Setra vei 5 0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	1 204 400	602 200
Sum inntekter		1 204 400	602 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 091	112 733
Sum kostnader		114 091	112 733
Driftsresultat		1 090 309	489 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	1
Sum finansinntekter		20	1
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		170 000	
Annen rentekostnad		809	1
Sum finanskostnader		170 809	1
Netto finans		-170 788	
Ordinært resultat før skattekostnad		919 520	489 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 520	489 467
Årsresultat		919 520	489 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 520	489 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		400 000	
Overføringer annen egenkapital		119 520	-2 010 533
Sum overføringer og disponeringer		919 520	489 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 335 057	2 505 057
Lån til foretak i samme konsern	8	1 454 985	3 676 605
Sum finansielle anleggsmidler		3 790 042	6 181 662
Sum anleggsmidler		8 790 042	11 181 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7,8	1 170 538	2 010 000
Sum fordringer		1 170 538	2 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 199	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199	929
Sum omløpsmidler		1 175 737	2 010 929
SUM EIENDELER		9 965 779	13 192 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 752 190	5 632 670
Sum opptjent egenkapital		5 752 190	5 632 670
Sum egenkapital		5 852 190	5 732 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	602 200	1 806 600
Sum avsetninger for forpliktelser		602 200	1 806 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		602 200	1 806 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 928	69 394
Utbytte		400 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 940 738	3 083 926
Annen kortsiktig gjeld	7	97 723	
Sum kortsiktig gjeld		3 511 389	5 653 320
Sum gjeld		4 113 589	7 459 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 779	13 192 590



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kath AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kath AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 2. september 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz

Statsautorisert revisor



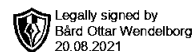
**Årsregnskap 2020
for
Kath AS**

Organisasjonsnr. 987965371

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Kath AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	1 204 400	602 200
Sum driftsinntekter		1 204 400	602 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	114 091	112 733
Sum driftskostnader		114 091	112 733
DRIFTSRESULTAT		1 090 309	489 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	1
Sum finansinntekter		20	1
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		170 000	0
Annen rentekostnad		809	1
Sum finanskostnader		170 809	1
NETTO FINANSPOSTER		(170 788)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		919 520	489 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		919 520	489 467
ÅRSRESULTAT		919 520	489 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		119 520	(2 010 533)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		919 520	489 467



Kath AS

Legally signed by
Bård Otter Wendelborg
20.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2 335 057	2 505 057
Lån til foretak i samme konsern	8	1 454 985	3 676 605
Sum finansielle anleggsmidler		3 790 042	6 181 662
SUM ANLEGGSMIDLER		8 790 042	11 181 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	1 170 538	2 010 000
Sum fordringer		1 170 538	2 010 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 199	929
SUM OMLØPSMIDLER		1 175 737	2 010 929
SUM EIENDELER		9 965 779	13 192 590

Årsregnskap for Kath AS

Organisasjonsnr. 987965371



Kath AS

Legally signed by
Bård Ottar Wendelborg
20.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 752 190	5 632 670
Sum opptjent egenkapital		5 752 190	5 632 670
SUM EGENKAPITAL		5 852 190	5 732 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	602 200	1 806 600
Sum avsetning for forpliktelser		602 200	1 806 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		602 200	1 806 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 928	69 395
Utbytte		400 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 940 738	3 083 926
Annen kortsiktig gjeld	7	97 723	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 511 389	5 653 320
SUM GJELD		4 113 589	7 459 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 779	13 192 590

Askim den 20/08/2021
I styret for Kath AS

Bård Wendelborg
Styreleder



Kath AS

Legally signed by
Bård Otter Wendelborg
20.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

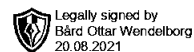
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kath AS



Noter 2020

Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor:

Revisjon 39 063

Honorar til revisor er inkludert merverdiavgift.

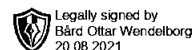
Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 000 000



Kath AS



Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		919 520
Permanente og andre forskjeller		169 980
Endring i midlertidige forskjeller		-1 204 400
= Inntekt		-114 900
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	602 200	1 806 600
- Fremførbart skattemessig underskudd	227 632	112 732
Sum negative forskjeller	829 832	1 919 332
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-829 832	-1 919 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Ottar Wendelborg	100



Kath AS

Legally signed by
Bård Otter Wendelborg
20.08.2021

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 632 670	5 732 670
Tilført fra årsresultat		119 520	119 520
Pr 31.12.	100 000	5 752 190	5 852 190

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen med unntak av fordringer på konsernselskap, se note 8.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balansført Årsresultat	EK 31.12.
Byggebygg AS, Oslo	100 %	100 %	13 337	507 018
Gulleråsveien 17 AS, Oslo	100 %	100 %	-12 256	500 370
Hoel Gårdsdrift AS, Askim	100 %	100 %	-55 182	406 505
Storgata 3 og 5 AS, Askim	100 %	100 %	1 690 921	3 987 641
Øvre Ullern Terrasse 3 AS, Oslo	100 %	100 %	-273 460	251 295

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 454 985	3 676 605
Kortsiktige fordringer	1 170 538	2 010 000
Kortsiktig gjeld	2 940 738	3 083 926

Note 9 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har hatt et garantiansvar ihht. Bustadoppføringslova knyttet til 4 leiligheter solgt i selskapets datterselskapet. Resterende forpliktelse utløper i 2021.

Noter for Kath AS

Organisasjonsnr. 987965371



Kath AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		919 520	489 467
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler		170 000	0
+/- Endring i leverandørgjeld		3 533	69 395
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(610 402)	2 680 526
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		482 651	3 239 387
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	5 000 000
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	2 505 057
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(2 221 619)	3 676 605
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 221 619	(11 181 662)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		2 500 000	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsebidrag		(200 000)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 700 000)	0
= Netto endring i kontanter mv		4 270	(7 942 274)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		929	0
= Kontantbeholdning 31.12.		5 199	(7 942 274)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		5 199	929
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		5 199	929

Kontantstrømoppstilling for Kath AS

Organisasjonsnr. 987965371



Kath AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kath AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor:

Revisjon 39 063

Honorar til revisor er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 5 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12 5 000 000

Akk. av/nedskr. pr 1/1 0
+ Ordinære avskrivninger 0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 0

Balanseført verdi pr 31/12 5 000 000



Kath AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		919 520
Permanente og andre forskjeller		169 980
Endring i midlertidige forskjeller		-1 204 400
= Inntekt		-114 900
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	602 200	1 806 600
- Fremførbart skattemessig underskudd	227 632	112 732
Sum negative forskjeller	829 832	1 919 332
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-829 832	-1 919 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Ottar Wendelborg	100



Kath AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 632 670	5 732 670
Tilført fra årsresultat		119 520	119 520
Pr 31.12.	100 000	5 752 190	5 852 190

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen med unntak av fordringer på konsernselskap, se note 8.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balansført Årsresultat	EK 31.12.
Byggebygg AS, Oslo	100 %	100 %	13 337	507 018
Gulleråsveien 17 AS, Oslo	100 %	100 %	-12 256	500 370
Hoel Gårdsdrift AS, Askim	100 %	100 %	-55 182	406 505
Storgata 3 og 5 AS, Askim	100 %	100 %	1 690 921	3 987 641
Øvre Ullern Terrasse 3 AS, Oslo	100 %	100 %	-273 460	251 295

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 454 985	3 676 605
Kortsiktige fordringer	1 170 538	2 010 000
Kortsiktig gjeld	2 940 738	3 083 926

Note 9 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har hatt et garantiansvar ihht. Bustadoppføringslova knyttet til 4 leiligheter solgt i selskapets datterselskapet. Resterende forpliktelse utløper i 2021.



Kath AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	1 204 400	602 200
Sum driftsinntekter		1 204 400	602 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	114 091	112 733
Sum driftskostnader		114 091	112 733
DRIFTSRESULTAT		1 090 309	489 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	1
Sum finansinntekter		20	1
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		170 000	0
Annen rentekostnad		809	1
Sum finanskostnader		170 809	1
NETTO FINANSPOSTER		(170 788)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		919 520	489 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		919 520	489 467
ÅRSRESULTAT		919 520	489 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		119 520	(2 010 533)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		919 520	489 467



Kath AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2 335 057	2 505 057
Lån til foretak i samme konsern	8	1 454 985	3 676 605
Sum finansielle anleggsmidler		3 790 042	6 181 662
SUM ANLEGGSMIDLER		8 790 042	11 181 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	1 170 538	2 010 000
Sum fordringer		1 170 538	2 010 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 199	929
SUM OMLØPSMIDLER		1 175 737	2 010 929
SUM EIENDELER		9 965 779	13 192 590



Kath AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 752 190	5 632 670
Sum opptjent egenkapital		5 752 190	5 632 670
SUM EGENKAPITAL		5 852 190	5 732 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	602 200	1 806 600
Sum avsetning for forpliktelser		602 200	1 806 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		602 200	1 806 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 928	69 395
Utbytte		400 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 940 738	3 083 926
Annen kortsiktig gjeld	7	97 723	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 511 389	5 653 320
SUM GJELD		4 113 589	7 459 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 779	13 192 590

Askim den 08/09/2021
I styret for Kath AS

Bård Wendelborg
Styreleder



Kath AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Frisør Marianne AS driver frisørsalong i Mjøndalen. Selskapets kontorkommune er i Nedre Eiker .

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 204 400	602 200	0
Driftsresultat	1 090 309	489 467	0
Årsresultat	919 520	489 467	0
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	9 965 779	13 192 590	0
Egenkapital	5 852 190	5 732 670	0
Egenkapitalprosent	58,7%	43,5%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 602 200 kr i fjor til 1 204 400 kr i år, en økning på 100,0 %. Årsresultatet ble 919 520 kr. mot 489 467 kr i fjor, en økning på 87,9 %.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak utover det normale på området.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har en ansatt som også er eneaksjonær og styrets leder. Styret består av en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne type virksomhet.

Mjøndalen, den 07. mars 2018

I styret for Frisør Marianne AS

Marianne Johanssen
Daglig leder / styreleder



Kath AS

Årsberetning 2020



**Årsregnskap 2020
for
Kath AS**

Organisasjonsnr. 987965371

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN