



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 383 694	5 660 649
Sum inntekter		5 383 694	5 660 649
Kostnader			
Varekostnad	6	729 312	669 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 024 700	1 017 200
Annen driftskostnad	6	1 265 063	948 557
Sum kostnader		3 019 075	2 634 991
Driftsresultat		2 364 619	3 025 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 179	21 823
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter		3 179	22 096
Annen rentekostnad		821 069	1 014 429
Sum finanskostnader		821 069	1 014 429
Netto finans		-817 890	-992 333
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 729	2 033 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 280	451 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 449	1 582 033
Årsresultat		1 206 449	1 582 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 449	1 582 033
Totalresultat		1 206 449	1 582 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	540 000
Konsernbidrag		714 990	1 026 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		291 459	15 148
Sum overføringer og disponeringer		1 206 449	1 582 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 893 435	46 918 135
Sum varige driftsmidler	2, 4	45 893 435	46 918 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		45 893 435	46 918 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 114	
Andre kortsiktige fordringer	5	171 066	679 512
Sum fordringer		414 180	679 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244	463 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244	463 228
Sum omløpsmidler		414 425	1 142 740
SUM EIENDELER		46 307 860	48 060 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 425 528	1 425 528
Sum innskutt egenkapital		1 455 528	1 455 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 921 788	5 630 329
Sum opptjent egenkapital		5 921 788	5 630 329
Sum egenkapital		7 377 316	7 085 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	877 768	739 152
Sum avsetninger for forpliktelser		877 768	739 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 400 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 277 768	38 739 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		264 926	168 303
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 187 850	1 527 563
Sum kortsiktig gjeld		1 652 776	2 235 866
Sum gjeld		38 930 544	40 975 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 307 860	48 060 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851920

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 918 597 824
BEKKEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 383 694	5 660 649
Sum inntekter		5 383 694	5 660 649
Kostnader			
Varekostnad	6	729 312	669 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 024 700	1 017 200
Annen driftskostnad	6	1 265 063	948 557
Sum kostnader		3 019 075	2 634 991
Driftsresultat		2 364 619	3 025 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 179	21 823
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter		3 179	22 096
Annen rentekostnad		821 069	1 014 429
Sum finanskostnader		821 069	1 014 429
Netto finans		-817 890	-992 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 280	451 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 449	1 582 033
Årsresultat		1 206 449	1 582 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 449	1 582 033
Totalresultat		1 206 449	1 582 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	540 000
Konsernbidrag		714 990	1 026 885
Avsatt til annen egenkapital		291 459	15 148
Sum overføringer og disponeringer		1 206 449	1 582 033





Sum egenkapital		7 377 316	7 085 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	877 768	739 152
Sum avsetninger for forpliktelser		877 768	739 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 400 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 277 768	38 739 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		264 926	168 303
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 187 850	1 527 563
Sum kortsiktig gjeld		1 652 776	2 235 866
Sum gjeld		38 930 544	40 975 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 307 860	48 060 875



Organisasjonsnr: 918 597 824
BEKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bekkeveien AS



Resultatregnskap

Bekkeveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 383 694	5 660 649
Sum driftsinntekter		5 383 694	5 660 649
Varekostnad	6	729 312	669 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 024 700	1 017 200
Annen driftskostnad	6	1 265 063	948 557
Sum driftskostnader		3 019 075	2 634 991
Driftsresultat		2 364 619	3 025 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 179	21 823
Annen renteinntekt		0	273
Annen rentekostnad		821 069	1 014 429
Resultat av finansposter		-817 890	-992 333
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 729	2 033 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 280	451 293
Ordinært resultat		1 206 449	1 582 033
Årsresultat		1 206 449	1 582 033
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	540 000
Avsatt konsernbidrag		714 990	1 026 885
Avsatt til annen egenkapital		291 459	15 148
Sum overføringer		1 206 449	1 582 033



Balanse Bekkeveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 893 435	46 918 135
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>45 893 435</u>	<u>46 918 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 893 435</u>	<u>46 918 135</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		243 114	0
Andre kortsiktige fordringer	5	171 066	679 512
Sum fordringer		<u>414 180</u>	<u>679 512</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244	463 228
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>244</u>	<u>463 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>414 425</u>	<u>1 142 740</u>
Sum eiendeler		<u>46 307 860</u>	<u>48 060 875</u>



Balanse
Bekkeveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 528	1 425 528
Sum innskutt egenkapital		1 455 528	1 455 528
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 921 788	5 630 329
Sum opptjent egenkapital		5 921 788	5 630 329
Sum egenkapital		7 377 316	7 085 857
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	877 768	739 152
Sum avsetning for forpliktelser		877 768	739 152
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 400 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	38 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		264 926	168 303
Utbytte		200 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 187 850	1 527 563
Sum kortsiktig gjeld		1 652 776	2 235 866
Sum gjeld		38 930 544	40 975 018
Sum egenkapital og gjeld		46 307 860	48 060 875

Drammen, 30.06.2022
Styret i Bekkeveien AS

Kristoffer Brække
styreleder

Pia Christin Brække Lislerud
styremedlem

Christoffer Løvdal
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og derav ingen sysselsatte årsverk i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 497 049	50 497 049
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 497 049	50 497 049
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 603 614	-4 603 614
Balanseført verdi 31.12	45 893 435	45 893 435
Årets avskrivninger	1 024 700	1 024 700
Avskrivningssats	2-4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 664	289 634
Endring i utsatt skatt	138 616	161 659
Skattekostnad ordinært resultat	340 280	451 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 546 729	2 033 326
Permanente forskjeller	0	18 008
Endring i midlertidige forskjeller	-630 074	-734 815
Avgitt konsernbidrag	-916 654	-1 316 519
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 664	289 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 664	-289 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 989 855	3 359 781	-630 074
Sum	3 989 855	3 359 781	-630 074
Grunnlag for utsatt skatt	3 989 855	3 359 781	-630 074
Utsatt skatt (22 %)	877 768	739 152	-138 616



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 400 000	38 000 000
Sum	36 400 000	38 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 893 435	46 918 135
Sum	45 893 435	46 918 135

Selskapets eiendom gnr. 203 bnr. 381 i Tønsberg kommune er pantsatt for til sammen kr. 50 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	572 767
Sum	0	572 767
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 003 517	1 316 519
Sum	1 003 517	1 316 519

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.

Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 543 295.



Til generalforsamlingen i Bekkeveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkeveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.07.2022

Revisor Team AS



Ole Gunnar Gøptjærn
Statsautorisert revisor