



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 485 888
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HARAKOLLEN IDYLL
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	385 069	269 330
Sum inntekter		385 069	269 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	329 462	192 092
Sum kostnader		363 692	209 206
Driftsresultat		21 377	60 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	8
Sum finansinntekter		1 431	8
Netto finans		-1 431	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		22 808	60 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 808	60 131
Årsresultat		22 808	60 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 808	60 131
Sum overføringer og disponeringer		22 808	60 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 946	0
Andre fordringer	11	28 892	16 782
Sum fordringer		30 838	16 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 072	132 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 072	132 058
Sum omløpsmidler		261 910	148 840
SUM EIENDELER		261 910	148 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 245	126 438
Sum opptjent egenkapital		149 245	126 438
Sum egenkapital	12	149 245	126 438
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 323	21 719
Annen kortsiktig gjeld	13	4 342	683
Sum kortsiktig gjeld		112 665	22 402
Sum gjeld		112 665	22 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 910	148 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475201

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 485 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAKOLLEN IDYLL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 485 888
SAMEIET HAKOLLEN IDYLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	385 069	269 330
Sum inntekter		385 069	269 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	329 462	192 092
Sum kostnader		363 692	209 206
Driftsresultat		21 377	60 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	8
Sum finansinntekter		1 431	8
Netto finans		-1 431	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		22 808	60 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 808	60 131
Årsresultat		22 808	60 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 808	60 131
Sum overføringer og disponeringer		22 808	60 131



Organisasjonsnr: 925 485 888
SAMEIET HAKOLLEN IDYLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 946	0
Andre fordringer	11	28 892	16 782
Sum fordringer		30 838	16 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 072	132 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 072	132 058
Sum omløpsmidler		261 910	148 840
SUM EIENDELER		261 910	148 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 245	126 438
Sum opptjent egenkapital		149 245	126 438
Sum egenkapital	12	149 245	126 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 323	21 719
Annen kortsiktig gjeld	13	4 342	683
Sum kortsiktig gjeld		112 665	22 402
Sum gjeld		112 665	22 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 910	148 840



Organisasjonsnr: 925 485 888
SAMEIET HARAKOLLEN IDYLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Harakollen Idyll

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	126 438	66 306
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	22 808	60 131
B. Endring arbeidskapital	22 808	60 131
C. Arbeidskapital	149 245	126 438
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	600	0
Restansekonto	1 346	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 328	1 346
Andre kortsiktige fordringer	0	4
Forskuddsbetalte forsikr.premie	24 564	15 432
Driftskonto	231 072	132 058
Leverandører	-108 323	-21 719
Påløpte energikostnader	-1 214	-683
Måleravregning	-600	0
Forskudd / overdekning	-2 528	0
Arbeidskapital	149 245	126 438

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Harakollen Idyll

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	376 069	263 330	302 000	453 180
Sum leieinntekt		376 069	263 330	302 000	453 180
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 000	6 000	0	0
Sum annen inntekt		9 000	6 000	0	0
Sum inntekt		385 069	269 330	302 000	453 180
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 115	2 000	4 230
Styreonorar	3	30 000	15 000	15 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 300	5 123	6 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	24 066	26 250	32 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	54 091	23 320	55 000	95 580
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 015	40 202	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	100 036	14 999	65 000	76 020
Revisjonshonorar		5 006	4 236	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar		42 345	32 510	42 000	67 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 320	0	0	0
Kontingenter og gaver		9 000	5 000	9 000	13 600
Forsikringer		65 533	32 280	61 000	100 050
Andre kostnader	10	12 125	2 547	4 000	13 000
Sum kostnad		363 692	209 206	302 000	453 180
Driftsresultat		21 377	60 124	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 431	8	0	0
Netto finansposter		-1 431	-8	0	0
Årsresultat		22 808	60 131	0	0
Overført sameiekapital		22 808	60 131	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 808	60 131	0	0



Balanse 2022 Sameiet Harakollen Idyll

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 346	0
Kundefordringer		600	0
Andre kortsiktige fordringer	11	4 328	1 350
Forskuddsbetalte kostnader		24 564	15 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		231 072	132 058
Sum omløpsmidler		261 910	148 840
SUM EIENDELER		261 910	148 840



Balanse 2022 Sameiet Harakollen Idyll

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 245	126 438
Sum opptjent egenkapital		149 245	126 438
Sum egenkapital	12	149 245	126 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 528	0
Leverandørgjeld		108 323	21 719
Annen kortsiktig gjeld	13	1 814	683
Sum kortsiktig gjeld		112 665	22 402
Sum gjeld		112 665	22 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 910	148 840

Sted: _____

Dato: _____

Morten Pettersen
Styreleder

Hanna Karoline Stølen
Styremedlem

Jørgen Lobben
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Harakollen Idyll

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 101 b.nr 125 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt på 9107,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. 3130075



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Harakollen Idyll

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	242 211	127 140
3601 Renovasjon	67 367	35 400
3610 Sameieinnbetalinger	56 900	57 750
3617 Leieinntekter diverse I	0	38 000
3690 Kontingent Harakollen Vel	9 591	5 040
Sum	376 069	263 330

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	9 000	6 000
Sum	9 000	6 000

Konto 3990 gjelder inntekt ved fakturering av nyoppsatte postkasser

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	15 000
Sum	34 230	17 115

Konto 5330: Styrehonorar Kr.30 000,- utbetalt iht protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 300	5 123
Sum	8 300	5 123

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feieing	24 066	26 250
Sum	24 066	26 250



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Harakollen Idyll

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	27 113	0
6329 Kommunale avgifter	26 978	23 320
Sum	54 091	23 320

Konto 6320 gjelder renovasjonssamarbeid med Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 184
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	39 018
6552 Driftsmateriell	1 015	0
Sum	1 015	40 202

Konto 6552 gjelder kjøp av kultivator og hagerive.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	12 401	3 900
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 000
6613 Vedlikehold uteområder	0	4 900
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 880	0
6641 Malerarbeider	2 755	1 199
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	70 000	0
Sum	100 036	14 999

Konto 6602 gjelder Årskontroll VVS.

Konto 6621 gjelder kjøp av Flexit Filtersett.

Konto 6650 gjelder renovasjon av asfalt og lamper.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Harakollen Idyll

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 461	0
7719 Møter, div. styret	405	0
7720 Årsmøte	6 100	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	955	930
7773 Omkostninger innkreving	204	117
Sum	12 125	2 547

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 328	1 346
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4
Sum	4 328	1 350



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Harakollen Idyll

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	126 438	22 807	149 245
Sum opptjent egenkapital	126 438	22 807	149 245
Sum egenkapital	126 438	22 807	149 245

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 214	683
2979 Andre forskudd	600	0
Sum	1 814	683



Resultat og balanse med noter for Sameiet Harakollen Idyll.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Harakollen Idyll

Styreleder	Morten Pettersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Jørgen Lobben (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Hanna Karoline Stølen (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Harakollen Idyll

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Harakollen Idylls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor