



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 419 855	1 167 284
Annen driftsinntekt		153 575	53 931
Sum inntekter		1 573 430	1 221 215
Kostnader			
Varekostnad		73 024	18 618
Lønnskostnad	2	1 035 244	615 600
Avskrivning av driftsmidler	3	264 616	209 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	357 976	394 842
Sum kostnader		1 730 861	1 238 511
Driftsresultat		-157 430	-17 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	2 255
Sum finansinntekter		521	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 873	35 129
Annen rentekostnad		24 998	71
Sum finanskostnader		51 871	35 200
Netto finans		-51 350	-32 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 781	-50 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 933	-11 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 848	-39 187
Årsresultat	5	-162 848	-39 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 848	-39 187
Totalresultat		-162 848	-39 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 848	
Overført fra annen egenkapital			-39 187
Sum overføringer og disponeringer		-162 848	-39 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 386	
Sum immaterielle eiendeler		22 386	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 560 172	594 267
Sum varige driftsmidler		1 560 172	594 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		1 582 558	594 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 272	265 803
Andre kortsiktige fordringer		83 062	27 176
Konsernfordringer	6		41 434
Sum fordringer		286 335	334 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	222 694	1 276 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 694	1 276 810
Sum omløpsmidler		509 029	1 611 223
SUM EIENDELER		2 091 586	2 205 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		77 915	77 915
Sum innskutt egenkapital		177 915	177 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 848	
Sum opptjent egenkapital		-162 848	
Sum egenkapital	5	15 067	177 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 547
Sum avsetninger for forpliktelser			23 547
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Langsiktig konserngjeld		1 818 442	1 791 569
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 998	
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 843 440	1 791 569
Sum langsiktig gjeld		1 843 440	1 815 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	58 367	7 930
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 053	85 928
Kortsiktig konserngjeld			55 000
Annen kortsiktig gjeld	6	107 659	63 603
Sum kortsiktig gjeld		233 079	212 460
Sum gjeld		2 076 519	2 027 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 586	2 205 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468158

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 818 129 912
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 419 855	1 167 284
Annen driftsinntekt		153 575	53 931
Sum inntekter		1 573 430	1 221 215
Kostnader			
Varekostnad		73 024	18 618
Lønnskostnad	2	1 035 244	615 600
Avskrivning av driftsmidler	3	264 616	209 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	357 976	394 842
Sum kostnader		1 730 861	1 238 511
Driftsresultat		-157 430	-17 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	2 255
Sum finansinntekter		521	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 873	35 129
Annen rentekostnad		24 998	71
Sum finanskostnader		51 871	35 200
Netto finans		-51 350	-32 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 933	-11 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 848	-39 187
Årsresultat	5	-162 848	-39 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 848	-39 187
Totalresultat		-162 848	-39 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 848	
Overført fra annen egenkapital			-39 187



Sum overføringer og
disponeringer

-162 848

-39 187



Organisasjonsnr: 818 129 912
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 22 386
Sum immaterielle eiendeler 22 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 1 560 172 594 267
Sum varige driftsmidler 1 560 172 594 267

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6
Sum anleggsmidler 1 582 558 594 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 203 272 265 803
Andre kortsiktige
fordringer 83 062 27 176
Konsernfordringer 6 41 434
Sum fordringer 286 335 334 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 222 694 1 276 810
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 222 694 1 276 810

Sum omløpsmidler 509 029 1 611 223

SUM EIENDELER 2 091 586 2 205 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		77 915	77 915
Sum innskutt egenkapital		177 915	177 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 848	
Sum opptjent egenkapital		-162 848	
Sum egenkapital	5	15 067	177 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 547
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 547
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Langsiktig konserngjeld		1 818 442	1 791 569
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 998	
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 843 440	1 791 569
Sum langsiktig gjeld		1 843 440	1 815 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	58 367	7 930
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 053	85 928
Kortsiktig konserngjeld			55 000
Annen kortsiktig gjeld	6	107 659	63 603
Sum kortsiktig gjeld		233 079	212 460
Sum gjeld		2 076 519	2 027 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 586	2 205 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 818 129 912
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dahle Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahle Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-15 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Dahle Eiendom Drift AS



Resultatregnskap

Dahle Eiendom Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 419 855	1 167 284
Annen driftsinntekt		153 575	53 931
Sum driftsinntekter		1 573 430	1 221 215
Varekostnad		73 024	18 618
Lønnskostnad	2	1 035 244	615 600
Avskrivning av driftsmidler	3	264 616	209 451
Annen driftskostnad	2	357 976	394 842
Sum driftskostnader		1 730 861	1 238 511
Driftsresultat		-157 430	-17 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 873	35 129
Annen rentekostnad		24 998	71
Resultat av finansposter		-51 350	-32 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 781	-50 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 933	-11 053
Ordinært resultat		-162 848	-39 187
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-162 848	-39 187
Overføringer			
Overført til udekket tap		162 848	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 187
Sum overføringer		-162 848	-39 187



Balanse

Dahle Eiendom Drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 386	0
Sum immaterielle eiendeler		22 386	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 560 172	594 267
Sum varige driftsmidler		1 560 172	594 267
Sum anleggsmidler		1 582 558	594 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 272	265 803
Andre kortsiktige fordringer		83 062	27 176
Konsernfordringer	6	0	41 434
Sum fordringer		286 335	334 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	222 694	1 276 810
Sum omløpsmidler		509 029	1 611 223
Sum eiendeler		2 091 586	2 205 491



Balanse

Dahle Eiendom Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		77 915	77 915
Sum innskutt egenkapital		177 915	177 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-162 848	0
Sum opptjent egenkapital		-162 848	0
Sum egenkapital	5	15 067	177 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	23 547
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 998	0
Langsiktig konserngjeld		1 818 442	1 791 569
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 843 440	1 791 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	58 367	7 930
Skyldig offentlige avgifter		67 053	85 928
Konserngjeld		0	55 000
Annen kortsiktig gjeld	6	107 659	63 603
Sum kortsiktig gjeld		233 079	212 460
Sum gjeld		2 076 519	2 027 576
Sum egenkapital og gjeld		2 091 586	2 205 491



Balanse

Dahle Eiendom Drift AS
Sarpsborg, 15.02.2022
Styret i Dahle Eiendom Drift AS

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder

Kristian Walstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	883 953	523 571
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	130 437	75 351
Pensjonskostnader	29 363	16 567
Andre ytelser	-8 509	112
Sum	1 035 244	615 600

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet.

Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i tillegg en innskuddsordning hvor bokførte pensjonskostnader i 2021 var NOK 29 363.

Selskapets kjøper administrasjonstjenester fra Dahle Eiendom Holding AS. For 2021 ble selskapet belastet NOK 72 000 for dette arbeidet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	193 121	623 951	817 073
Tilganger	125 000	1 919 305	2 044 306
Avgang	0	-1 012 556	-1 012 556
Anskaffelseskost pr. 31.12.	318 122	1 530 701	1 848 823
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-144 971	-143 680	-288 651
Bokført verdi pr. 31.12.2021	173 151	1 387 021	1 560 172

Årets avskrivninger	46 956	217 660	264 616
---------------------	--------	---------	---------

Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 933	-11 053
Skattekostnad ordinært resultat	-45 933	-11 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-208 781	-50 240
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 848	8 806
Mottatt konsernbidrag	0	41 434
Skattepliktig inntekt	-463 635	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 115
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 115
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	361 879	107 032	-254 848
Sum	361 879	107 032	-254 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 635	0	463 635
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-101 756	107 032	208 788
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 386	23 547	45 933

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	77 915	0	177 915
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	100 000	77 915	0	177 915
Pr. 01.01.2021	100 000	77 915	0	177 915
Årets resultat		0	-162 848	-162 848
Mottatt konsernbidrag (netto)		0	0	0
Pr 31.12.2021	100 000	77 915	-162 848	15 067

Mer enn halvparten av aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret er klar over situasjonen, og vil stille med nødvendige likvide midler eller annen finansiell støtte dersom det skulle bli behov for dette i 2022.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	41 434	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	41 434	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 843 440	1 791 569
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	1 843 440	1 791 569



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 348.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahle Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	50	50,0
Schjøllert Invest AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 818 442	1 791 569

Selskapet har lån fra aksjonærer på totalt NOK 1 818 442 . Lånet er et langsiktig lån hvor tilbakebetalingstid tilpasses selskapets enhver tids tilgjengelige likviditet. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår med utgangspunkt i NIBOR 3M pluss margin.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 461 143



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:53
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.