



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 856 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARIEMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ilebrekkeveien 64  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Antonio Kålhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 15 104         | 44 531         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>15 104</b>  | <b>44 531</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                              |      | -15 104        | -44 531        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 550 000        | 1 550 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 35 030           | 429 899          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>35 030</b>    | <b>429 899</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>35 030</b>    | <b>429 899</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 585 030</b> | <b>1 979 899</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 59 635           | 44 531           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-59 635</b>   | <b>-44 531</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-35 205</b>   | <b>-20 101</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 620 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 620 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 620 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 234              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>234</b>       | <b>0</b>         |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 620 234</b> | <b>2 000 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 585 029</b> | <b>1 979 899</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 |             | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |             | 0                | 0                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 856 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARIEMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ilebrekkeveien 64  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Antonio Kålhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 856 746  
ARIEMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                |
| Annen driftskostnad                      |             | 15 104         | 44 531         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>15 104</b>  | <b>44 531</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |             |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                              |             | -15 104        | -44 531        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-15 104</b> | <b>-44 531</b> |



Organisasjonsnr: 930 856 746  
ARIEMI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 1 550 000 | 1 550 000 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 1 550 000 | 1 550 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |         |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 35 030 | 429 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 35 030 | 429 899 |

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 35 030 | 429 899 |
|------------------|--|--------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 585 030 | 1 979 899 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                |  |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital (selskapskapital) |  | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital     |  | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital       |  | 24 430 | 24 430 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Udekket tap              |  | 59 635  | 44 531  |
| Sum opptjent egenkapital |  | -59 635 | -44 531 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | -35 205 | -20 101 |
|-----------------|--|---------|---------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                            |  |           |           |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld     |  |           |           |
| Langsiktig konserngjeld    |  | 1 620 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 1 620 000 | 2 000 000 |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 1 620 000 | 2 000 000 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 234              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>234</b>       | <b>0</b>         |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 620 234</b> | <b>2 000 000</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 585 029</b> | <b>1 979 899</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |                  |
| Garantistillelser               | 0                | 0                |
| Pantstillelser                  | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 930 856 746  
ARIEMI EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er ingen usikkerhet rundt videre drift. Gjeld er til selskap i samme konsern.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost</u> 01.01. | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|





## Noter til regnskapet

---

for 2024 for Ariemi Eiendom AS

### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

\* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \*  
Leieavtaler er ikke balanseførte

### NOTE 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet rundt videre drift. Gjeld er til selskap i samme konsern.

### NOTE 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden



## NOTE 4 - Anleggsmidler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024  | kr. 1 550 000       | kr. 0                  |
| Tilgang i året   | kr. 0               | kr. 0                  |
| Avgang i året  | kr. 0               | kr. 0                  |
| Anskaffelseskost 31.12.2024  | kr. 1 550 000       | kr. 0                  |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | kr. 0               | kr. 0                  |
| Balansført verdi per 31.12.2024  | kr. 1 550 000       | kr. 0                  |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | kr. 0               | kr. 0                  |
| Økonomisk levetid  |                     |                        |
| Avskrivningsplan   |                     |                        |

**Kommentert [F1]:** Ut fra din balanse ser det ut som om dere har kr. 1 550 000 i varige driftsmidler (bokført verdi 31.12.). Tallene under er hentet fra eiendelsmodulen, om du har beløp utenfor eiendelsmodulen må tallene manuelt oppdateres. Om du har immaterielle eiendeler må du opplyse om økonomisk levetid og valg av avskrivningsplan. Om du har hatt utgifter til forskning og utvikling skal det også opplyses om her, men det må du også gjøre manuelt. Kort fortalt er \*tilgang\* det samme som kjøp, og \*avgang\* er vanligvis salg.