



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Krzysztofek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 181 558	2 182 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 181 558</b>	<b>2 182 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 392	107 392
Annen driftskostnad	4,5,6	2 331 660	1 516 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 217</b>	<b>1 709 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 659</b>	<b>472 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	16 915	22 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 915</b>	<b>22 918</b>
Annen rentekostnad	8	0	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 915</b>	<b>22 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 744</b>	<b>495 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 744</b>	<b>495 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 744</b>	<b>495 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	71 595	178 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 595</b>	<b>178 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 895</b>	<b>179 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	100 656	119 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 656</b>	<b>119 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 843 853	2 758 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 843 853</b>	<b>2 758 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 509</b>	<b>2 878 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 404</b>	<b>3 058 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	12	2 598 371	2 913 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 913 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 913 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 084	121 723
Annen kortsiktig gjeld	13	32 949	23 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 034</b>	<b>144 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 034</b>	<b>144 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 016 404</b>	<b>3 058 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Krzysztofek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 628 690  
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 181 558	2 182 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 181 558</b>	<b>2 182 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 392	107 392
Annen driftskostnad	4,5,6	2 331 660	1 516 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 217</b>	<b>1 709 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 659</b>	<b>472 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	16 915	22 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 915</b>	<b>22 918</b>
Annen rentekostnad	8	0	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 915</b>	<b>22 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 744</b>	<b>495 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 744</b>	<b>495 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 744</b>	<b>495 468</b>



Organisasjonsnr: 989 628 690  
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	71 595	178 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 595</b>	<b>178 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 895</b>	<b>179 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	10	100 656	119 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 656</b>	<b>119 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	2 843 853	2 758 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 843 853</b>	<b>2 758 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 509</b>	<b>2 878 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 404</b>	<b>3 058 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	2 598 371	2 913 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 913 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 913 115</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 084	121 723
Annen kortsiktig gjeld	13	32 949	23 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 034</b>	<b>144 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 034</b>	<b>144 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 016 404</b>	<b>3 058 033</b>



Organisasjonsnr: 989 628 690  
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Høvikollen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 078 412	2 078 412	2 078 280	2 184 600
Annen driftsinntekt	2	103 146	103 960	104 200	113 600
Sum driftsinntekter		2 181 558	2 182 372	2 182 480	2 298 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	74 165	85 575	68 460	74 165
Annen driftskostnad	4	1 852 237	1 331 096	1 551 000	1 970 500
Vedlikehold, innkjøp	5	135 606	111 864	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	343 817	73 750	200 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	107 392	107 392	108 000	108 000
Sum driftskostnader		2 513 217	1 709 677	2 177 460	2 402 665
Driftsresultat før finansposter		-331 659	472 694	5 020	-104 465
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	16 915	22 918	10 000	0
Finanskostnad	8	0	143	0	0
Sum finansposter		16 915	22 774	10 000	0
Årsresultat		-314 744	495 468	15 020	-104 465

Høvikollen Boligsameie



## Balanse Høvikollen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	71 595	178 987
Sum varige driftsmidler		71 595	178 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		71 895	179 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 521	158
Andre fordringer	10	93 135	119 607
Sum fordringer		100 656	119 765
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 843 853	2 758 981
Sum omløpsmidler		2 944 509	2 878 746
Sum eiendeler		3 016 404	3 058 033

Høvikollen Boligsameie



## Balanse Høvikkollen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	2 598 371	2 913 115
Sum egenkapital		2 598 371	2 913 115
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 084	121 723
Forskudd felleskostnader		28 998	23 405
Annen kortsiktig gjeld	13	3 951	-210
Sum kortsiktig gjeld		418 034	144 918
Sum gjeld		418 034	144 918
Sum egenkapital og gjeld		3 016 404	3 058 033

Høvikkollen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marek Krzysztofek  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oskar Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Sommerfelt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Nesbø  
Styremedlem

Høvikkollen Boligsameie



## Noter Høvikollen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 078 412	2 057 100	2 078 280	2 184 600
Avdrag ordinære lån	0	21 300	0	0
Renter ordinære lån	0	12	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 078 412</b>	<b>2 078 412</b>	<b>2 078 280</b>	<b>2 184 600</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Motorvarmerstrøm	1 200	1 200	1 200	1 600
Leieinntekter mobilantenne	87 426	85 110	86 000	88 000
Strøm el-bil	5 400	7 200	7 000	18 000
Vaskeriinntekter	6 120	7 450	7 000	3 000
Bod	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>103 146</b>	<b>103 960</b>	<b>104 200</b>	<b>113 600</b>



## Noter Høvikollen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	65 000	75 000	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	10 575	8 460	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>85 575</b>	<b>68 460</b>	<b>74 165</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	46 525	31 286	59 000	65 000
Strøm el.kjele	196 337	92 724	105 000	200 000
Olje	706 747	360 958	389 000	710 000
Vann- og avløpsavgift	208 309	203 308	225 000	230 000
Renovasjon	109 308	100 789	114 000	113 000
Containerleie	8 945	6 541	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	169 426	153 785	181 000	184 000
Bredbånd	54 648	54 648	55 000	55 000
Forsikring	125 045	115 879	126 000	139 000
Forvaltning og revisjon	102 384	100 622	102 000	104 000
Innbetalingservice	1 804	1 734	2 500	2 500
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	0
Vaktmestertjeneste	0	0	15 000	0
Grøntanlegg	30 880	23 718	30 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	17 305	15 250	30 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	199	0	2 000	2 000
Renhold	56 431	55 392	57 000	59 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	3 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	1 008	2 236	6 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	9 170	6 209	15 000	15 000
Gebyr	2 890	4 029	3 000	3 000
Blomster/gaver	886	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 852 237</b>	<b>1 331 096</b>	<b>1 551 000</b>	<b>1 970 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Høvikollen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	2 948	12 868	0	0
Vinduer, glassarbeider	3 071	2 499	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 446	8 316	0	0
Skilt	632	10 529	0	0
Oppganger/korridor	0	2 094	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 050	3 100	0	0
Ventilasjon	5 876	18 688	0	0
VedlikeholdVVS	5 034	0	0	0
Elektriker, materialer	0	5 692	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 667	0	0	0
Vedlikehold elektro	20 175	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	9 375	18 938	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 191	0	0	0
Fyringsanlegg	19 429	6 140	0	0
Egenandel skade	0	-1 500	0	0
Skade dekket av borettslaget	11 434	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	1 995	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	800	0	0
Bod	0	21 705	0	0
Vaskemaskin og lignende	35 279	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>135 606</b>	<b>111 864</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold bygg	73 750	0	0	0
Vedlikehold VVS	166 019	0	200 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	29 798	0	0	0
Teknisk bistand	36 250	0	0	0
Terasser/balkonger	38 000	73 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>343 817</b>	<b>73 750</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	109	485	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 374	9 125	10 000	0
Finansinntekt	14 432	13 308	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 915</b>	<b>22 918</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	0	143	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter Høvikollen Boligsameie

**Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

	<b>Nedgravd avfallsløsning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	536 960
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	536 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	465 365
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 595
Årets avskrivninger :	107 392
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Høvikkollen Boligsameie

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	89 135	110 657
Andre kortsiktige fordringer	2 500	7 450
Erstatningsmessige skader	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>93 135</b>	<b>119 607</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	24	2 758 981
Bankinnskudd (driftskto)	2 843 829	0
<b>Sum</b>	<b>2 843 853</b>	<b>2 758 981</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 913 115	2 417 646
Fra årets resultat	-314 744	495 468
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>2 598 371</b>	<b>2 913 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 598 371</b>	<b>2 913 115</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-210
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Annen kortsiktig gjeld	3 901	0
<b>Sum</b>	<b>3 951</b>	<b>-210</b>



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 733 828	2 152 042
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-314 744	495 468
Tilbakeføring avskrivninger	107 392	107 392
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-21 074
Årets endring disponible midler	-207 352	581 786
Disponible midler 31.12	2 526 476	2 733 828



Resultat og balanse med noter for Høvikkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høvikkollen Boligsameie**

Styreleder	Marek Krzysztofek (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Oskar Næss (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Christopher Andersen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Christine Sommerfelt (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ellen Nesbø (sign.)	04.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høvikkollen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høvikkollen boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Pennco Dokumentnøkkelt: HIX66-JK7EE-JWYL3-BH7QG-BJZBW-UK2HB



## Uavhengig revisors beretning - Høvikollen boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: HIX66-JK7EE-JWYL3-BH7QG-BJZBW-UK2HB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 10:01:33 UTC



Penneo DokumentID: HIX66-JK7EE-JWYL3-BH7QG-BJZBW-UK2HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>