



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Midttunveien 6
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 200 000
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			9 225 000
Kostnader			
Varekostnad			9 224 596
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 393	485 096
Sum kostnader		65 393	9 709 693
Driftsresultat		-65 393	-484 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Annen rentekostnad		41	98 129
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		41	103 129
Netto finans		-41	-102 969
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-65 434	-587 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 434	-587 662
Årsresultat		-65 434	-587 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 434	-587 662
Totalresultat		-65 434	-587 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			825 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	-65 434	-1 412 662
Sum overføringer og disponeringer		-65 434	-587 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		5 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	910 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 249	910 683
Sum omløpsmidler		10 249	910 683
SUM EIENDELER		15 249	910 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 751	50 683
Sum opptjent egenkapital		-14 751	50 683
Sum egenkapital	5	15 249	80 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte			825 000
Sum kortsiktig gjeld			830 000
Sum gjeld		0	830 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 249	910 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402673

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Midttunveien 6
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 550 215
VESTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 200 000
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			9 225 000
Kostnader			
Varekostnad			9 224 596
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 393	485 096
Sum kostnader		65 393	9 709 693
Driftsresultat		-65 393	-484 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Annen rentekostnad		41	98 129
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		41	103 129
Netto finans		-41	-102 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 434	-587 662
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-65 434	-587 662
Årsresultat		-65 434	-587 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 434	-587 662
Totalresultat		-65 434	-587 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			825 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-65 434	-1 412 662
Sum overføringer og disponeringer		-65 434	-587 662



Organisasjonsnr: 915 550 215
VSTRE AKER EIENDOMSSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		5 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 249	910 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 249	910 683
Sum omløpsmidler		10 249	910 683
SUM EIENDELER		15 249	910 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 751	50 683
Sum opptjent egenkapital		-14 751	50 683
Sum egenkapital	5	15 249	80 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte			825 000
Sum kortsiktig gjeld			830 000
Sum gjeld		0	830 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 249	910 683



Organisasjonsnr: 915 550 215
VSTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Vestre Aker Eiendomsselskab AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		0	9 200 000	
Annen driftsinntekt		0	25 000	
Sum driftsinntekter		0	9 225 000	
Varekostnad		0	9 224 596	
Annen driftskostnad	2	65 393	485 096	
Sum driftskostnader		65 393	9 709 693	
Driftsresultat		-65 393	-484 693	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	160	
Annen rentekostnad		41	98 129	
Annen finanskostnad		0	5 000	
Resultat av finansposter		-41	-102 969	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-65 434	-587 662	
Ordinært resultat		-65 434	-587 662	
Årsresultat		-65 434	-587 662	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	825 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-65 434	-1 412 662	
Sum overføringer		-65 434	-587 662	



Balanse			
Vestre Aker Eiendomsselskab AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		5 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	910 683
Sum omløpsmidler		10 249	910 683
Sum eiendeler		15 249	910 683



Balanse			
Vestre Aker Eiendomsselskab AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 751	50 683
Sum opptjent egenkapital		-14 751	50 683
Sum egenkapital	5	15 249	80 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Utbytte		0	825 000
Sum kortsiktig gjeld		0	830 000
Sum gjeld		0	830 000
Sum egenkapital og gjeld		15 249	910 683

Oslo, 04.05.2022
Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS

_____ Anders Granstad styreleder	_____ Michal Rutkowski styremedlem	_____ Fredrik Stenrud styremedlem/daglig leder
--	--	--

Vestre Aker Eiendomsselskab AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Aker Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BALLPLASSEN HOLDING AS	100	33,3
DONNAIOLA HOLDING AS	100	33,3
TOTALBYGG OSLO AS	100	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 434	-587 662
Permanente forskjeller	41	0
Skattepliktig inntekt	-65 393	-587 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 587 950	-1 522 557	65 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 587 950	1 522 557	-65 393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	50 683	80 683
Årets resultat				-65 434	-65 434
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-14 751	15 249

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Vestre Aker Eiendomsselskab AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon Vi har revidert selskapet Vestre Aker Eiendomsselskab AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2021 for Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022

Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad

Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Stenrud, Fredrik</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.05.2022 11.04.29</p> <p>Date of birth</p> <p>1981-01-10</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Rutkowski, Michal</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.05.2022 22.19.45</p> <p>Date of birth</p> <p>1980-02-22</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Granstad, Anders</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.05.2022 18.35.54</p> <p>Date of birth</p> <p>1980-10-14</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2021 for Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestre Aker Eiendomsselskab AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 200 000
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	9 225 000
Varekostnad		0	9 224 596
Annen driftskostnad	2	65 393	485 096
Sum driftskostnader		65 393	9 709 693
Driftsresultat		-65 393	-484 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	160
Annen rentekostnad		41	98 129
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-41	-102 969
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-65 434	-587 662
Ordinært resultat		-65 434	-587 662
Årsresultat		-65 434	-587 662
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	825 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-65 434	-1 412 662
Sum overføringer		-65 434	-587 662



Balanse			
Vestre Aker Eiendomsselskab AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		5 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	910 683
Sum omløpsmidler		10 249	910 683
Sum eiendeler		15 249	910 683



Balanse			
Vestre Aker Eiendomsselskab AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 751	50 683
Sum opptjent egenkapital		-14 751	50 683
Sum egenkapital	5	15 249	80 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Utbytte		0	825 000
Sum kortsiktig gjeld		0	830 000
Sum gjeld		0	830 000
Sum egenkapital og gjeld		15 249	910 683

Oslo, 04.05.2022
Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS

_____ Anders Granstad styreleder	_____ Michal Rutkowski styremedlem	_____ Fredrik Stenrud styremedlem/daglig leder
--	--	--

Vestre Aker Eiendomsselskab AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Aker Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BALLPLASSEN HOLDING AS	100	33,3
DONNAIOLA HOLDING AS	100	33,3
TOTALBYGG OSLO AS	100	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 434	-587 662
Permanente forskjeller	41	0
Skattepliktig inntekt	-65 393	-587 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 587 950	-1 522 557	65 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 587 950	1 522 557	-65 393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	50 683	80 683
Årets resultat				-65 434	-65 434
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-14 751	15 249

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.