



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammers veg 7  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnar Skjæran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 271	526 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 271</b>	<b>526 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 489	378 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 489</b>	<b>378 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Halsanvegen 6B		1 595 901	1 495 901
Eiendom Hyllvegen 5		1 524 188	1 677 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 089</b>	<b>3 172 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 089</b>	<b>3 172 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Tilhenger		3 000	4 000
Bankinnskudd		306 566	325 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 566</b>	<b>329 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 566</b>	<b>359 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 459 655</b>	<b>3 532 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra sparebank1 SMN		1 929 655	3 502 741
Lån fra privat konto samme bank		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 655</b>	<b>3 502 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 429 655</b>	<b>3 502 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 655</b>	<b>3 502 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 459 655</b>	<b>3 502 741</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 511 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammers veg 7  
7606 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnar Skjæran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 913 511 689  
TMS - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 271	526 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 271</b>	<b>526 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 489	378 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 489</b>	<b>378 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 782</b>	<b>148 586</b>



Organisasjonsnr: 913 511 689  
TMS - EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom Halsanvegen 6B	1 595 901	1 495 901
Eiendom Hyllvegen 5	1 524 188	1 677 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 120 089</b>	<b>3 172 901</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 120 089</b>	<b>3 172 901</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Tilhenger	3 000	4 000
Bankinnskudd	306 566	325 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>309 566</b>	<b>329 840</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>339 566</b>	<b>359 840</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 459 655</b>	<b>3 532 741</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
------------------------	---------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Lån fra sparebankl SMN	1 929 655	3 502 741
Lån fra privat konto samme bank	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 429 655</b>	<b>3 502 741</b>



Sum langsiktig gjeld	3 429 655	3 502 741
Sum gjeld	3 429 655	3 502 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 459 655	3 502 741



Organisasjonsnr: 913 511 689  
TMS - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
4

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note  
8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note  
9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

10

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak