



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Gullverket
Odalsvegen 670
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M. Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 220	258 170
Sum inntekter		161 220	258 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 069	81 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		167 176	166 589
Sum kostnader		248 245	248 408
Driftsresultat		-87 025	9 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Annen finanskostnad		23 929	11 415
Sum finanskostnader		23 929	11 415
Netto finans		-23 929	-11 397
Resultat før skattekostnad		-110 954	-1 635
Årsresultat		-110 954	-1 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-110 954	-1 635
Sum overføringer og disponeringer		-110 954	-1 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 926	99 923
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	247 229	325 301
Sum varige driftsmidler		344 155	425 224
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		344 155	425 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		733 140	1 028 985
Andre kortsiktige fordringer	3	385	0
Sum fordringer		733 525	1 028 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 105	2 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 105	2 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		741 629	1 031 056
SUM EIENDELER		1 085 784	1 456 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 784	1 096 739
Sum opptjent egenkapital		985 784	1 096 739
Sum egenkapital		1 085 784	1 196 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	255 022
Skyldige offentlige avgifter		0	4 519
Sum kortsiktig gjeld		0	259 541
Sum gjeld		0	259 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 784	1 456 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683196

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Gullverket
Odalsvegen 670
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M. Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 220	258 170
Sum inntekter		161 220	258 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 069	81 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		167 176	166 589
Sum kostnader		248 245	248 408
Driftsresultat		-87 025	9 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Annen finanskostnad		23 929	11 415
Sum finanskostnader		23 929	11 415
Netto finans		-23 929	-11 397
Resultat før skattekostnad		-110 954	-1 635
Årsresultat		-110 954	-1 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-110 954	-1 635
Sum overføringer og disponeringer		-110 954	-1 635



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 926	99 923
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	247 229	325 301
Sum varige driftsmidler		344 155	425 224
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		344 155	425 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		733 140	1 028 985
Andre kortsiktige fordringer	3	385	0
Sum fordringer		733 525	1 028 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 105	2 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 105	2 071
Sum omløpsmidler		741 629	1 031 056



SUM EIENDELER	1 085 784	1 456 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	985 784	1 096 739
Sum opptjent egenkapital	985 784	1 096 739
Sum egenkapital	1 085 784	1 196 739
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	255 022
Skyldige offentlige avgifter	0	4 519
Sum kortsiktig gjeld	0	259 541
Sum gjeld	0	259 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 085 784	1 456 280



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		161 220	258 170
Sum driftsinntekter		161 220	258 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 069	-81 819
Annen driftskostnad		-167 176	-166 589
Sum driftskostnader		-248 245	-248 408
Driftsresultat		-87 025	9 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-23 929	-11 415
Sum finanskostnader		-23 929	-11 415
Netto finans		-23 929	-11 397
Resultat før skattekostnad		-110 954	-1 635
Årsresultat		-110 954	-1 635
Overføringer			
Annen egenkapital		-110 954	-1 635
Sum overføringer		-110 954	-1 635



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 926	99 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	247 229	325 301
Sum varige driftsmidler		344 155	425 224
Sum anleggsmidler		344 155	425 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		733 140	1 028 985
Andre kortsiktige fordringer	3	385	0
Sum fordringer		733 525	1 028 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 105	2 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 105	2 071
Sum omløpsmidler		741 629	1 031 056
SUM EIENDELER		1 085 784	1 456 280



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 784	1 096 739
Sum opptjent egenkapital		985 784	1 096 739
Sum egenkapital		1 085 784	1 196 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	255 022
Skyldige offentlige avgifter		0	4 519
Sum kortsiktig gjeld		0	259 541
Sum gjeld		0	259 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 784	1 456 280

Eidsvoll, 10.06.2024

Truls Ivar Holm
styrets leder / daglig leder

Arne Mathias Fredheim
varamedlem



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.