



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS  
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Peters Halhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	636 144	636 144
Annen driftsinntekt		125 520	124 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 664</b>	<b>760 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 903	21 903
Annen driftskostnad	3,4	650 444	638 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 186</b>	<b>671 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 478</b>	<b>89 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		33 355	30 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 355</b>	<b>30 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 670</b>	<b>-30 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 808	58 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 293	110 196
Sum varige driftsmidler	6	1 140 794	1 162 697
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 794	1 162 697
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	26 957	25 338
Sum fordringer		26 957	25 338
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 035	182 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 035	182 185
Sum omløpsmidler		183 992	207 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 324 786</b>	<b>1 370 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	33 126	-14 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 126</b>	<b>-14 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 126</b>	<b>85 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 651	1 142 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 651</b>	<b>1 261 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 397	8 380
Skyldige offentlige avgifter		1 340	1 340
Annen kortsiktig gjeld		15 271	13 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 008</b>	<b>23 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 659</b>	<b>1 284 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 786</b>	<b>1 370 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS  
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Peters Halhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 116 653  
Sollien 28-30-37-39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	636 144	636 144
Annen driftsinntekt		125 520	124 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 664</b>	<b>760 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 903	21 903
Annen driftskostnad	3,4	650 444	638 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 186</b>	<b>671 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 478</b>	<b>89 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		33 355	30 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 355</b>	<b>30 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 670</b>	<b>-30 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 808	58 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>



Organisasjonsnr: 930 116 653  
Sollien 28-30-37-39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 293	110 196
Sum varige driftsmidler	6	1 140 794	1 162 697
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 794	1 162 697
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	26 957	25 338
Sum fordringer		26 957	25 338
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 035	182 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 035	182 185
Sum omløpsmidler		183 992	207 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 324 786</b>	<b>1 370 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	33 126	-14 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 126</b>	<b>-14 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 126</b>	<b>85 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 651	1 142 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 651</b>	<b>1 261 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 397	8 380
Skyldige offentlige avgifter		1 340	1 340
Annen kortsiktig gjeld		15 271	13 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 008</b>	<b>23 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 659</b>	<b>1 284 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 786</b>	<b>1 370 220</b>



Organisasjonsnr: 930 116 653  
Sollien 28-30-37-39 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340.00	1340.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10840.00	10840.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Anna Hofseth  
2023-04-24

 BankID Signing  
Wenche Margrethe Haga  
2023-04-24

 BankID Signing  
Trond Karlsen  
2023-04-26

 BankID Signing  
Else Kathrine Nesmoen  
2023-04-26

**Sollien 28-30-37-39 AS**

**2022**

**sambo**

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS




## Resultatregnskap

### Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2022	2021
Inntekter felleskostnader	1	636 144	636 144
Andre driftsinntekter		125 520	124 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 664</b>	<b>760 464</b>
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning varige driftsmidler		21 903	21 903
Økonomisk/juridisk bistand	3	61 943	58 366
Annen driftskostnad	4	588 501	580 055
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>683 187</b>	<b>671 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 478</b>	<b>89 301</b>
Annen finansinntekt		2 685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>0</b>
Rentekostnader		33 355	30 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 355</b>	<b>30 763</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-30 670</b>	<b>-30 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		47 808	58 538
<b>Sum disponert</b>		<b>47 808</b>	<b>58 538</b>

 BankID Signing  
Anna Hofseth  
2023-04-24

 BankID Signing  
Wenche Margrethe Haga  
2023-04-24

 BankID Signing  
Trond Karlsen  
2023-04-26

 BankID Signing  
Else Kathrine Nesmoen  
2023-04-26




## Balanse

### Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2022	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		88 293	110 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 140 794</b>	<b>1 162 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 794</b>	<b>1 162 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	26 957	25 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 957</b>	<b>25 338</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>157 035</b>	<b>182 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 992</b>	<b>207 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 324 786</b>	<b>1 370 220</b>

 BankID Signing  
Anna Hofseth  
2023-04-24

 BankID Signing  
Wenche Margrethe Haga  
2023-04-24

 BankID Signing  
Trond Karlsen  
2023-04-26

 BankID Signing  
Else Kathrine Nesmoen  
2023-04-26




## Balanse

### Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2022	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	33 126	-14 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 126</b>	<b>-14 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 126</b>	<b>85 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 651	1 142 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 651</b>	<b>1 261 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 397	8 380
Skyldige offentlige avgifter		1 341	1 340
Annen kortsiktig gjeld		15 271	13 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 008</b>	<b>23 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 659</b>	<b>1 284 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 324 786</b>	<b>1 370 220</b>

 BankID Signing  
Anna Hofseth  
2023-04-24

 BankID Signing  
Wenche Margrethe Haga  
2023-04-24

 BankID Signing  
Trond Karlsen  
2023-04-26

 BankID Signing  
Else Kathrine Nesmoen  
2023-04-26

Bergen dato, 31.12.2022 / 30.04.2023  
Styret for Sollien 28-30-37-39 AS

Trond Karlsen  
Styreleder


Else Kathrine Nesmoen  
Styremedlem

Wenche Margrethe Haga  
Styremedlem

Anna Hofseth  
Styremedlem



 BankID Signing  
Anna Hofseth  
2023-04-24

 BankID Signing  
Wenche Margrethe Haga  
2023-04-24

 BankID Signing  
Trom Karlsen  
2023-04-26

 BankID Signing  
Else Kathrine Nesmoen  
2023-04-26

## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsst utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	9 500	9 500
Folketrygdavgift	1 340	1 340
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 840</b>	<b>10 840</b>

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styret.

## Note 3 Honorar juss-økonomi

	Årets	Fjorårets
Honorar bokføring	61 943	58 366
<b>Juridisk/økonomisk bistand</b>	<b>61 943</b>	<b>58 366</b>



#### Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Andre tjenester - ikke opplysningspliktig	23 325	0
Bank og kortgebyr	6 903	7 490
Forsikringer	53 383	50 228
Kabel-TV	106 562	99 361
Komm. gebyr o eiendomsskatt	242 140	230 265
Lys, varme	21 932	24 804
Reparasjon og vedlikehold	113 057	167 906
Småansk./planter mm.	6 300	0
Verktøy og inventar	14 898	0
Øredifferanser	0	0
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>588 501</b>	<b>580 055</b>

#### Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>183 939</b>	<b>222 646</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>47 808</b>	<b>58 538</b>
<b>+ Av- og nedskrivninger i perioden</b>	<b>21 903</b>	<b>21 903</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>-120 666</b>	<b>-119 148</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>132 983</b>	<b>183 939</b>
<i>Kontrollsum</i>	<i>132 983</i>	<i>183 939</i>

#### Note 6 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	1 052 501	0	0	0	1 052 501	0
Sykelbod	40 385	0	0	37 972	2 412	4 133
Faste tekniske installasjoner	176 787	0	0	90 905	85 881	17 768
<b>Sum</b>	<b>1 269 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 878</b>	<b>1 140 794</b>	<b>21 902</b>

Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det er derfor unnlatt å avskrive i perioden 2013-2022. I 2014 ble det foretatt utskifting av tak på bygningene som oppveier verdiforringelsen på bygningene. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.

#### Note 7 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstilling til ledende personer, aksjeeiere m.v



 BankID Signing  
Anna Hofseth  
2023-04-24

 BankID Signing  
Wenche Margrethe Haga  
2023-04-24

 BankID Signing  
Trond Karlsen  
2023-04-26

 BankID Signing  
Eise Kathrine Nesmoen  
2023-04-26

## Note 8 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-14 681	85 319
Årets resultat	0	47 808	47 808
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>33 126</b>	<b>133 126</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån Fana	1 142 317	1 021 651	120 666
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>1 142 317</b>	<b>1 021 651</b>	<b>120 666</b>

Etableringstidspunkt: 30.06.2017  
Kreditors navn: Fana Sparebank  
Opprinnelig gjeld: 1.569.500  
Dato for siste avdrag: 01.10.2029  
Rentebetingelser: Flytende rente  
Låneform: Annuitet

### Obligasjonslån

Obligasjonslån fra aksjeeierne ved etablering av selskapet. Utgjør kr 3 000 for 2 værelses leilighet, Kr. 7 000 for 4 værelses og kr 6 000 for 3 værelses leilighet. Total kr 119 000