



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 961 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBERGAN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holtveien
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Utmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	2 627
Annen driftskostnad	1,2,3	216 327	120 163
Sum kostnader		219 479	122 790
Driftsresultat		68 521	165 210
Sum finanskostnader		0	322
Netto finans		0	-322
Ordinært resultat før skattekostnad		68 521	164 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 520	165 210
Årsresultat	4	68 521	164 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 386 847	3 386 847
Sum varige driftsmidler		3 386 847	3 386 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	72 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 000	45 000
Sum anleggsmidler		3 458 847	3 431 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 257	78 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 257	78 511
Sum omløpsmidler		147 257	78 511
SUM EIENDELER		3 606 104	3 510 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 149	2 123 627
Sum opptjent egenkapital		2 192 549	2 124 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 192 549	2 124 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		72 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		72 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 339 086	1 339 086
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Sum langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 469	2 244
Sum kortsiktig gjeld		2 469	2 244
Sum gjeld		1 413 555	1 386 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 104	3 510 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 339 086	1 339 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556126

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 961 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBERGAN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holtveien
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Utmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 976 961 366
SANDBERGAN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	2 627
Annen driftskostnad	1, 2, 3	216 327	120 163
Sum kostnader		219 479	122 790
Driftsresultat		68 521	165 210
Sum finanskostnader		0	322
Netto finans		0	-322
Ordinært resultat før skattekostnad		68 521	164 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 520	165 210
Årsresultat	4	68 521	164 888



Organisasjonsnr: 976 961 366
SANDBERGAN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 386 847

3 386 847

Sum varige driftsmidler

3 386 847

3 386 847

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

72 000

45 000

Sum finansielle

anleggsmidler

72 000

45 000

Sum anleggsmidler

3 458 847

3 431 847

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

147 257

78 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 257

78 511

Sum omløpsmidler

147 257

78 511

SUM EIENDELER

3 606 104

3 510 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 192 149

2 123 627

Sum opptjent egenkapital

2 192 549

2 124 028

Sum egenkapital

2 192 549

2 124 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

72 000

45 000



Sum avsetninger for forpliktelses		72 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 339 086	1 339 086
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Sum langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 469	2 244
Sum kortsiktig gjeld		2 469	2 244
Sum gjeld		1 413 555	1 386 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 104	3 510 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 339 086	1 339 086



Organisasjonsnr: 976 961 366
SANDBERGAN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tore Aleksander Hanssen
2024-04-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sandbergan II Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sandbergan II Borettslag* som viser et overskudd på kr. 68 521,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 22. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap 2023 Sandbergan II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Styrehonorar		3 000	2 500
Forretningsførerhonorar		7 866	7 494
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		232	232
Arbeidsgiveravgift		153	127
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		22 623	0
Vedlikehold/ utbedring	1	40 351	3 927
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		27 000	0
Forsikringer	2	23 632	22 140
Kommunale avgifter		63 424	56 552
Eiendomsskatt		8 968	8 220
Energi, strøm		400	400
Andre driftsutgifter	3	19 358	18 838
Sum driftskostnader		219 479	122 790
Driftsresultat		68 521	165 210
Finansinntekt- og kostnad			
Rentekostnader		0	322
Res. av finansposter		0	-322
Resultat før skattekostnad		68 521	164 888
Årsresultat	4	68 521	164 888
Totalresultat		68 521	164 888



Balanse 2023 Sandbergan II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 386 847	3 386 847
Øremerkede midler	6	72 000	45 000
Sum anleggsmidler		3 458 847	3 431 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		147 257	78 511
Sum omløpsmidler		147 257	78 511
Sum eiendeler		3 606 104	3 510 358

202 Sandbergan II Borettslag



Balanse 2023 Sandbergan II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 123 628	1 958 739
Andelskapital		400	400
Årets resultat		68 521	164 888
Sum egenkapital		2 192 549	2 124 028
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		72 000	45 000
Sum avsetninger til forpliktelser		72 000	45 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 339 086	1 339 086
Sum langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 469	2 244
Sum kortsiktig gjeld		2 469	2 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 104	3 510 358
Pantestillelser	8	1 339 086	1 339 086

Narvik 15.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Åshild Utmo
Styreleder

Sten Mortensen
Styremedlem

Kirsten Lillebo
Styremedlem

202 Sandbergan II Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	40 351	3 927
Sum	40 351	3 927

Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	23 416	21 924
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	216	216
Sum	23 632	22 140

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6612 Snørydding/gressklipping mv	14 937	13 734
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	725	640
7720 Kontingent OMT BBL	1 600	1 600
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	800
7770 Bankgebyrer	2 096	2 064
Sum	19 358	18 838



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 386 847
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 386 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 386 847
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Tilgang i 2022 gjelder solskjerming for alle leiligheter.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	72 000	45 000
Sum	72 000	45 000

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 339 086	1 339 086
Sum	1 339 086	1 339 086

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 339 086	1 339 086
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 386 847	3 386 847



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	76 267	89 262
B Endring disponible midler		
Årets resultat	68 521	164 888
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	27 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-114 915
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-62 968
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-27 000	0
B Årets endring disponible midler	68 521	-12 995
C Disponible midler 31.12	144 788	76 267
Omløpsmidler	147 257	78 511
- Kortsiktig gjeld	2 469	2 244
Disponible midler	144 788	76 267
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	72 000	45 000



Resultat og balanse med noter for Sandbergan II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandbergan II Borettslag

Styreleder	Åshild Utmo (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Sten Mortensen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Kirsten Lillebo (sign.)	11.04.2024