



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	47 198 505	42 665 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 198 505</b>	<b>42 665 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 051 475	3 295 854
Lønnskostnad	3, 11	14 836 751	14 843 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 811 726	2 863 682
Annen driftskostnad	4, 6	19 836 211	17 072 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 536 163</b>	<b>38 075 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 662 342</b>	<b>4 590 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 136	
Annen finansinntekt		2 452	460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 588</b>	<b>460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 668	128 793
Annen rentekostnad		14 221	4 390
Annen finanskostnad		116 104	95 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 993</b>	<b>228 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 405</b>	<b>-227 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 531 937</b>	<b>4 362 464</b>
Skattekostnad	5	1 247 658	1 033 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 284 279</b>	<b>3 328 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 284 279</b>	<b>3 328 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 284 279</b>	<b>3 328 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 284 279</b>	<b>3 328 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	266 133	127 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 133</b>	<b>127 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	10 071 311	12 709 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 071 311</b>	<b>12 709 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 382 444</b>	<b>12 882 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>149 756</b>	<b>348 333</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 582 912	2 793 158
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	3 191 349	1 078 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 774 261</b>	<b>3 871 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 033	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 033</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 050</b>	<b>4 222 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 514 494</b>	<b>17 104 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 345 026	-715 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 345 026</b>	<b>-715 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 974</b>	<b>1 184 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 580 159	2 971 127
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 110 658	1 429 619
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	12 268 703	11 519 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 959 520</b>	<b>15 920 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 959 520</b>	<b>15 920 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 514 494</b>	<b>17 104 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 965 642 021  
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	47 198 505	42 665 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 198 505</b>	<b>42 665 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 051 475	3 295 854
Lønnskostnad	3, 11	14 836 751	14 843 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 811 726	2 863 682
Annen driftskostnad	4, 6	19 836 211	17 072 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 536 163</b>	<b>38 075 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 662 342</b>	<b>4 590 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 136	
Annen finansinntekt		2 452	460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 588</b>	<b>460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 668	128 793
Annen rentekostnad		14 221	4 390
Annen finanskostnad		116 104	95 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 993</b>	<b>228 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 405</b>	<b>-227 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	5 531 937	4 362 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 658</b>	<b>1 033 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 284 279</b>	<b>3 328 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 284 279</b>	<b>3 328 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 284 279</b>	<b>3 328 633</b>



Organisasjonsnr: 965 642 021  
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	266 133	127 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 133</b>	<b>127 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	10 071 311	12 709 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 071 311</b>	<b>12 709 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 382 444</b>	<b>12 882 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	149 756	348 333
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 582 912	2 793 158
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	3 191 349	1 078 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 774 261</b>	<b>3 871 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 033	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 033</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 050</b>	<b>4 222 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 514 494</b>	<b>17 104 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 345 026	-715 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 345 026</b>	<b>-715 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 974</b>	<b>1 184 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 580 159	2 971 127
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 110 658	1 429 619
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	12 268 703	11 519 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 959 520</b>	<b>15 920 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 959 520</b>	<b>15 920 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 514 494</b>	<b>17 104 964</b>



Organisasjonsnr: 965 642 021  
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnr: N3DOJ-LQWQE-QPW5M-ZEGYP-WOAO2-AZHGC



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Quality Hotel Panorama AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: N3DOJ-LQWQE-QPWSM-ZEGYP-WOAO2-AZHGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3DOJ-LQW0E-QPW5M-ZEGVP-WOAOJ-A2HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Panorama AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>47 198 505</u>	<u>42 665 872</u>
Varekostnad		4 051 475	3 295 854
Lønnskostnad	3, 11	14 836 751	14 843 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 811 726	2 863 682
Annen driftskostnad	4, 6	19 836 211	17 072 404
Sum driftskostnader		<u>41 536 163</u>	<u>38 075 561</u>
Driftsresultat		<u>5 662 342</u>	<u>4 590 311</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 136	0
Annen finansinntekt		2 452	460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 668	128 793
Annen rentekostnad		14 221	4 390
Annen finanskostnad		116 104	95 124
Resultat av finansposter		<u>-130 405</u>	<u>-227 847</u>
Årsresultat før skattekostnad		5 531 937	4 362 464
Skattekostnad	5	1 247 658	1 033 831
Årsresultat		<u>4 284 279</u>	<u>3 328 633</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Panorama AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>266 133</u>	<u>127 844</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>266 133</b></u>	<u><b>127 844</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	<u>10 071 311</u>	<u>12 709 938</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>10 071 311</b></u>	<u><b>12 709 938</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>45 000</b></u>	<u><b>45 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>10 382 444</b></u>	<u><b>12 882 782</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	149 756	348 333
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 582 912	2 793 158
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	<u>3 191 349</u>	<u>1 078 691</u>
Sum fordringer		<u><b>4 774 261</b></u>	<u><b>3 871 849</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 033	2 000
Sum omløpsmidler		<u><b>5 132 050</b></u>	<u><b>4 222 182</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>15 514 494</b></u>	<u><b>17 104 964</b></u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Panorama AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 900 000</b></u>	<u><b>1 900 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	<u>-1 345 026</u>	<u>-715 495</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 345 026</b></u>	<u><b>-715 495</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>554 974</b></u>	<u><b>1 184 505</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 580 159	2 971 127
Skyldig offentlige avgifter		1 110 658	1 429 619
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>12 268 703</u>	<u>11 519 713</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>14 959 520</b></u>	<u><b>15 920 459</b></u>
Sum gjeld		<u><b>14 959 520</b></u>	<u><b>15 920 459</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>15 514 494</b></u>	<u><b>17 104 964</b></u>
Trondheim, 12.06.2023			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder		<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	
<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem		<u>Bjørnar Andre Kristiansen</u> daglig leder	
Quality Hotel Panorama AS			Side 3

SkAvTNEDEH-Hybu6ENw3



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjionsetning	38 616 161	29 966 701
Varesalg	10 277 868	11 575 972
Andre driftsinntekter	1 914 499	3 533 945
Inntektsreduksjoner	-3 610 023	-2 410 746
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>47 198 505</b>	<b>42 665 872</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 893 464) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 999 926	12 098 373
Arbeidsgiveravgift	1 919 049	1 874 553
Pensjonskostnader (se note 11)	437 447	363 000
Andre ytelser	480 329	507 695
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 836 751</b>	<b>14 843 621</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	23	25
--	----	----

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 1.036.011. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	1 008 674	1 460 318
Leie maskiner/utstyr	431 571	534 117
Driftsmateriell	1 470 197	1 429 659
Vedlikehold	1 699 277	1 362 857
Husleie (se note 6)	9 596 332	7 892 270
Tap på fordringer	11 208	-52 555
Andre kostnader	5 618 952	4 445 738
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19 836 211</b>	<b>17 072 404</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-138 289	-93 055
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 385 947	1 126 886
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 247 658</b>	<b>1 033 831</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 531 937	4 362 464
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats 22 %	1 217 026	959 742

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	30 632	74 089
Skattekostnad	1 247 658	1 033 831

Effektiv skattesats	22,6 %	23,7 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	260 103	0	3 564	0
Fordringer	6 030	0	124 280	0
Sum	266 133	0	127 844	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>266 133</b>	<b>0</b>	<b>127 844</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	27 887 881
Tilgang driftsmidler	173 100
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>28 060 981</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	17 989 670
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 071 311</b>
Årets avskrivninger	2 811 726
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 9 596 332 (i 2021 NOK 7 892 270). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 03.05.2005 og frem til 31.05.2044 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2054.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Visit Trondheim AS	45	45 000	45 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	8 000	0
Andre fordringer	2 933 266	971 348
Leverandørgjeld	-437 175	-382 548
Annen kortsiktig gjeld	-6 734 294	-8 515 343
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-4 230 203</b>	<b>-7 926 543</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	100 000	1 800 000	-715 495	1 184 505
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 913 810	-4 913 810
Årets resultat			4 284 279	4 284 279
EK 31.12.2022	100 000	1 800 000	-1 345 026	554 974

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 263 686.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 173 761.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	10 071 311	12 709 938
Varelager	149 756	348 333
Kundefordringer	1 582 912	2 793 158
Fordring konsernkontosystem	2 933 266	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>14 737 245</b>	<b>15 851 429</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65.853.662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 434 537.

## Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.



Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:23

SENT BY OWNER:  
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 08:38

DOCUMENT ID:  
Hybu6ENw3

ENVELOPE ID:  
SkAvTNEDh-Hybu6ENw3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2022.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkcjvVw2.pdf  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJtTpEEw3.pdf  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry1ja4EED3.pdf  
Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1h2aEVPn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:43 12.06.2023 08:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:51 12.06.2023 08:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Bjørnar Andre Kristiansen bjornar.kristiansen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:36 12.06.2023 11:35	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 66/10/07) +4791123650
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:23 12.06.2023 17:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed