



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOUR SEASONS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 5  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Gull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-18 357	14 749
Annen driftskostnad		80 415	106 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 058</b>	<b>120 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 058</b>	<b>-120 867</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 703	
Annen egenkapital		-51 355	-121 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	119 081	119 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 081</b>	<b>119 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 081</b>	<b>119 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		16 579
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122	122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122</b>	<b>122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122</b>	<b>16 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 203</b>	<b>135 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			51 355
Udekket tap		10 703	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 703</b>	<b>51 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 297</b>	<b>81 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		36 070	36 070
Skyldige offentlige avgifter			169
Annen kortsiktig gjeld		63 836	18 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 906</b>	<b>54 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 906</b>	<b>54 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 203</b>	<b>135 782</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 002 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOUR SEASONS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 5  
0154 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Gull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 918 002 669  
FOUR SEASONS PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-18 357	14 749
Annen driftskostnad		80 415	106 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 058</b>	<b>120 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 058</b>	<b>-120 867</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 703	
Annen egenkapital		-51 355	-121 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 058</b>	<b>-121 132</b>



Organisasjonsnr: 918 002 669  
FOUR SEASONS PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	119 081	119 081
Sum finansielle anleggsmidler		119 081	119 081
Sum anleggsmidler		119 081	119 081

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4		16 579
Sum fordringer			16 579

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		122	122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	122

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		122	16 701
SUM EIENDELER		119 203	135 782

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			51 355
Udekket tap		10 703	
Sum opptjent egenkapital		-10 703	51 355

#### Sum egenkapital

Sum egenkapital		19 297	81 355
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	36 070	36 070
Skyldige offentlige avgifter		169
Annen kortsiktig gjeld	63 836	18 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 906</b>	<b>54 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>99 906</b>	<b>54 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 203</b>	<b>135 782</b>



Organisasjonsnr: 918 002 669  
FOUR SEASONS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18188.00	12926.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-169.00	1823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18357.00	14749.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for 2022

**FOUR SEASONS PROPERTY AS**  
**0154 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**FOUR SEASONS PROPERTY AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	18 357	(14 749)
Annen driftskostnad		(80 415)	(106 118)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(62 058)</b>	<b>(120 867)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(62 058)</b>	<b>(120 867)</b>
Annen rentekostnad		0	(266)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(266)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(266)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(62 058)</b>	<b>(121 132)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(62 058)</b>	<b>(121 132)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(10 703)	0
Annen egenkapital		(51 355)	(121 132)
<b>Sum</b>		<b>(62 058)</b>	<b>(121 132)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FOUR SEASONS PROPERTY AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	119 081	119 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 081</b>	<b>119 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 081</b>	<b>119 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	0	16 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 579</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122	122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122</b>	<b>122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122</b>	<b>16 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 203</b>	<b>135 782</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FOUR SEASONS PROPERTY AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	51 355
Udekket tap		(10 703)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 703)</b>	<b>51 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 297</b>	<b>81 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		36 070	36 070
Skyldige offentlige avgifter		0	169
Annen kortsiktig gjeld		63 836	18 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 906</b>	<b>54 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 906</b>	<b>54 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 203</b>	<b>135 782</b>

Oslo, 13.06.2023

\_\_\_\_\_  
Mohammad Shahzad Gull  
Styrets leder SIGN

\_\_\_\_\_  
Mohammad Haidar Ali Azam  
Daglig leder SIGN



## Noter 2022

### FOUR SEASONS PROPERTY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(18 188)	12 926
Arbeidsgiveravgift	(169)	1 823
<b>Sum</b>	<b>(18 357)</b>	<b>14 749</b>

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 119 081

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	19 081
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

### Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 058)	(121 132)
+/- Permanente forskjeller	80 415	7 507
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(66 264)	66 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(47 907)</b>	<b>(47 362)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		66 264
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(66 264)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	51 355		81 355
Årets resultat		(51 355)	(10 703)	(62 058)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(10 703)</b>	<b>19 297</b>



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SHAHZAD, GULL MOHAMMAD	15	50,00%	Ordinære aksjer
SUMERA, ASHRAF	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(66 264)	0	(66 264)
Skattemessig fremførbart underskudd	(47 362)	(95 269)	47 907
Netto forskjeller	(113 626)	(95 269)	(18 357)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 626	95 269	18 357
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 959



## Noter 2022 FOUR SEASONS PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(18 188)	12 926
Arbeidsgiveravgift	(169)	1 823
<b>Sum</b>	<b>(18 357)</b>	<b>14 749</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 119 081

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	19 081
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 058)	(121 132)
+/- Permanente forskjeller	80 415	7 507
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(66 264)	66 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(47 907)</b>	<b>(47 362)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		66 264
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(66 264)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	51 355		81 355
Årets resultat		(51 355)	(10 703)	(62 058)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(10 703)</b>	<b>19 297</b>



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SHAHZAD, GULL MOHAMMAD	15	50,00%	Ordinære aksjer
SUMERA, ASHRAF	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(66 264)	0	(66 264)
Skattemessig fremførbart underskudd	(47 362)	(95 269)	47 907
Netto forskjeller	(113 626)	(95 269)	(18 357)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 626	95 269	18 357
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 959