



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 985 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FB35 BOLIG AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 836	339 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 836</b>	<b>339 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 836</b>	<b>-339 040</b>
Annen rentekostnad		575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-575</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-219 411	-339 040
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Boligprosjekt under oppføring	5	100 220 740	92 049 121
<b>Sum varer</b>		<b>100 220 740</b>	<b>92 049 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 744 818	6 757 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 744 818</b>	<b>6 757 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 898	104 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 898</b>	<b>104 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 018 456</b>	<b>98 911 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 048 456</b>	<b>98 941 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	588 451	369 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 451</b>	<b>-369 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-558 451</b>	<b>-339 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 474	18 946
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	111 604 433	99 261 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 606 907</b>	<b>99 280 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 606 907</b>	<b>99 280 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 048 456</b>	<b>98 941 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FB35 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 925 985 619  
FB35 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 836	339 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 836</b>	<b>339 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 836</b>	<b>-339 040</b>
Annen rentekostnad		575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-575</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-219 411	-339 040
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>



Organisasjonsnr: 925 985 619  
FB35 BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Andre langsiktige  
fordringer 6

**Sum finansielle  
anleggsmidler 30 000 30 000**

**Sum anleggsmidler 30 000 30 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 5

Boligprosjekt under  
oppføring 5 100 220 740 92 049 121

**Sum varer 100 220 740 92 049 121**

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige  
fordringer 6

**Sum fordringer 10 744 818 6 757 920**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 52 898 104 634

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 52 898 104 634**

**Sum omløpsmidler 111 018 456 98 911 675**

**SUM EIENDELER 111 048 456 98 941 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	588 451	369 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 451</b>	<b>-369 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-558 451</b>	<b>-339 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 474	18 946
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	111 604 433	99 261 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 606 907</b>	<b>99 280 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 606 907</b>	<b>99 280 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 048 456</b>	<b>98 941 675</b>



Organisasjonsnr: 925 985 619  
FB35 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 FB35 Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 985 619





**Resultatregnskap**  
**FB35 Bolig AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		218 836	339 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 836</b>	<b>339 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 836</b>	<b>-339 040</b>
Annen rentekostnad		575	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-575</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-219 411	-339 040
<b>Resultat</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	219 411	339 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 411</b>	<b>-339 040</b>





## Balanse FB35 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under oppføring	5	100 220 740	92 049 121
Andre kortsiktige fordringer	6	10 744 818	6 757 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 744 818</b>	<b>6 757 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 898	104 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 018 456</b>	<b>98 911 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 048 456</b>	<b>98 941 675</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-588 451	-369 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 451</b>	<b>-369 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-558 451</b>	<b>-339 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 474	18 946
Annen kortsiktig gjeld	6	111 604 433	99 261 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 606 907</b>	<b>99 280 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 606 907</b>	<b>99 280 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 048 456</b>	<b>98 941 675</b>

Stavanger,  
Styret i FB35 Bolig AS

Haavard Rønning  
styreleder

Sindre Kornrud  
styremedlem

Alfred Ydstebø  
styremedlem

Ketil Petterson  
styremedlem

FB35 Bolig AS

Side 3





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

## Note 2 Lønnskostnader

FB35 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 411	-339 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 928 425	0
Avskåret rentefradrag	7 273 007	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 874 829</b>	<b>-339 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	10 928 425	0	-10 928 425
<b>Sum</b>	<b>10 928 425</b>	<b>0</b>	<b>-10 928 425</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 243 869	-369 040	3 874 829
Avskåret rentefradrag	-7 273 007	0	7 273 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 451	369 040	-219 411
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-369 040	-339 040
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-369 040</b>	<b>-339 040</b>
Årets resultat		-219 411	-219 411
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-588 451</b>	<b>-558 451</b>

## Note 5 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligprosjekt under utvikling	100 220 740	92 049 121
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>100 220 740</b>	<b>92 049 121</b>
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 220 740</b>	<b>92 049 121</b>





## Note 6 Mellomværende med nærstående

	Fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 744 818	0	0	0
Aksjonærer	0	0	25 449 057	19 979 603
<b>Sum</b>	<b>10 744 818</b>	<b>0</b>	<b>25 449 057</b>	<b>19 979 603</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FB35 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Npro Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489534191

### Dokument

FB35 Bolig 2022 - regnskap  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2023-03-23 13:20:53 CET (+0100) av Espen  
Ydstebø (EY)  
Ferdigstilt den 2023-03-24 12:13:30 CET (+0100)

### Initiativtaker

Espen Ydstebø (EY)  
Base Gruppen AS  
ey@basegruppen.no  
+4747811944

### Signerende parter

Haavard Rønning (HR)  
hr@npro.no



Navnet norsk BankID oppga var "Haavard Rønning"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2022-04-12 11:05:29 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-23 13:24:38 CET (+0100)

Sindre Kornrud (SK)  
sko@npro.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sindre Kornrud"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2023-02-07 14:06:36 CET (+0100)  
Signert 2023-03-23 13:43:22 CET (+0100)

Alfred Ydstebø (AY)  
ay@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebø"  
BankID utstedt av «Eika Gruppen AS»  
2022-07-21 20:30:51 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-24 12:13:30 CET (+0100)

Ketil Petterson (KP)  
kp@basebolig.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"  
BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»  
2022-07-18 14:21:56 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-23 13:22:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i FB35 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FB35 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 60ZXE-EME36-3E1WC-ALJD4-BUESD-X606T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
FB35 Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023  
Deloitte AS

**Bjarte Munkejord Jonassen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60ZXE-EME36-3E1WC-ALJD4-BUESD-X606T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-27 06:42:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60ZXE-EME36-3E1WC-ALJD4-BUESD-X60GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>