



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 600	1 178 050
Sum inntekter		468 600	1 178 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		20 300
Annen driftskostnad	2	153 172	292 749
Sum kostnader		153 172	313 049
Driftsresultat		315 428	865 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 177	
Annen renteinntekt		1 708	10 260
Annen finansinntekt			3 921
Sum finansinntekter		4 885	14 181
Annen rentekostnad			49 566
Sum finanskostnader			49 566
Netto finans		4 885	-35 386
Ordinært resultat før skattekostnad		320 313	829 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 770	185 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 543	644 075
Årsresultat		250 543	644 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 543	644 075
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag	3	202 933	226 200
Overføringer annen egenkapital	4	-552 390	417 875
Sum overføringer og disponeringer		250 543	644 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	4 614 773
Maskiner og anlegg		131 295	
Sum varige driftsmidler		4 746 068	4 614 773
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 776 068	4 644 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			3 932
Sum fordringer			3 932
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963 908	3 876 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963 908	3 876 588
Sum omløpsmidler		3 263 908	3 880 520
SUM EIENDELER		8 039 976	8 525 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 486 320	8 038 710
Sum opptjent egenkapital		7 486 320	8 038 710
Sum egenkapital		7 586 320	8 138 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 754	85 943
Sum avsetninger for forpliktelser		68 754	85 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 754	85 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 959	697
Kortsiktig konserngjeld		272 844	290 000
Annen kortsiktig gjeld		25 100	9 943
Sum kortsiktig gjeld		384 903	300 640
Sum gjeld		453 657	386 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 039 977	8 525 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704390

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 600	1 178 050
Sum inntekter		468 600	1 178 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		20 300
Annen driftskostnad	2	153 172	292 749
Sum kostnader		153 172	313 049
Driftsresultat		315 428	865 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 177	
Annen renteinntekt		1 708	10 260
Annen finansinntekt			3 921
Sum finansinntekter		4 885	14 181
Annen rentekostnad			49 566
Sum finanskostnader			49 566
Netto finans		4 885	-35 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 770	185 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 543	644 075
Årsresultat		250 543	644 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 543	644 075
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag	3	202 933	226 200
Overføringer annen egenkapital	4	-552 390	417 875
Sum overføringer og disponeringer		250 543	644 075



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 614 773	4 614 773
Maskiner og anlegg			
		131 295	
Sum varige driftsmidler			
		4 746 068	4 614 773
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		30 000	30 000
Sum anleggsmidler			
		4 776 068	4 644 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
			3 932
Sum fordringer			
			3 932
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		300 000	
Sum investeringer			
		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 963 908	3 876 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 963 908	3 876 588
Sum omløpsmidler			
		3 263 908	3 880 520
SUM EIENDELER			
		8 039 976	8 525 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 486 320	8 038 710
Sum opptjent egenkapital		7 486 320	8 038 710
Sum egenkapital		7 586 320	8 138 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 754	85 943
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 754	85 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 754	85 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 959	697
Kortsiktig konserngjeld		272 844	290 000
Annen kortsiktig gjeld		25 100	9 943
Sum kortsiktig gjeld		384 903	300 640
Sum gjeld		453 657	386 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 039 977	8 525 293



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lyngvær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979882955

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 098 873	137 300	8 236 173
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 484 100	0	3 484 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 614 773	137 300	4 752 073
Akk. av/nedskr. pr 1/1	174 000	137 300	311 300
+ Ordinære avskrivninger	20 300	0	20 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	194 300	0	194 300
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	137 300	137 300
Balanseført verdi pr 31/12	4 614 773	0	4 614 773
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styre.
Selskapet har ikke plikt til revisjon og revisjon er derfor valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		320 313
Permanente og andre forskjeller		-3 177
Endring i midlertidige forskjeller		78 130
Ytet konsernbidrag		202 933
Inntekt		192 333
	2021	2020
Betalbar skatt	86 959	697
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	63 800
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 189	121 044
Samlede ordinære skattekostnader	69 770	185 541



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	146 035
+ Gevinst- og tapskonto	680 520	0
= Grunnlag utsatt skatt	680 520	146 035
Utsatt skatt	149 714	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-145 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-32 076
Bokført utsatt skattefordel	0	32 076

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 038 710	8 138 710
Andre transaksjoner:	0	-552 390	-552 390
Pr 31.12.	100 000	7 486 320	7 586 320

Regnskapet er lagt fram under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Lyngvær Transport AS	30 000	69.911
Sum		69.911

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Karl Einar Lyngvær	100 100,00 %



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Lyngvær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979882955



Lyngvær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 600	1 178 050
Sum driftsinntekter		468 600	1 178 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	20 300
Annen driftskostnad	2	153 172	292 749
Sum driftskostnader		153 172	313 049
DRIFTSRESULTAT		315 428	865 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 177	0
Annen renteinntekt		1 708	10 260
Annen finansinntekt		0	3 921
Sum finansinntekter		4 885	14 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	49 567
Sum finanskostnader		0	49 567
NETTO FINANSPOSTER		4 885	(35 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		320 313	829 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 770	185 541
ORDINÆRT RESULTAT		250 543	644 075
ÅRSRESULTAT		250 543	644 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	202 933	226 200
Overføringer annen egenkapital	4	(552 390)	417 875
SUM OVERF. OG DISP.		250 543	644 075



Lyngvær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	4 614 773
Maskiner og anlegg		131 295	0
Sum varige driftsmidler		4 746 068	4 614 773
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 776 068	4 644 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	3 932
Sum fordringer		0	3 932
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	0
Sum investeringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963 908	3 876 588
SUM OMLØPSMIDLER		3 263 908	3 880 520
SUM EIENDELER		8 039 976	8 525 293



Lyngvær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 486 320	8 038 710
Sum opptjent egenkapital		7 486 320	8 038 710
SUM EGENKAPITAL		7 586 320	8 138 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 754	85 943
Sum avsetning for forpliktelser		68 754	85 943
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 754	85 943
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	86 959	697
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		272 844	290 000
Annen kortsiktig gjeld		25 100	9 943
SUM KORTSIKTIG GJELD		384 903	300 640
SUM GJELD		453 657	386 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 039 977	8 525 293

Kristiansund 30. Juni 2022

Karl Einar Lyngvær
styreleder
daglig leder