



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 556	2 645 825
Sum inntekter		2 624 556	2 645 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		835 647	828 338
Annen driftskostnad		972 957	2 876 019
Sum kostnader		1 808 603	3 704 357
Driftsresultat		815 953	-1 058 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		409 360	454 981
Sum finanskostnader		409 360	454 981
Netto finans		-409 360	-454 911
Ordinært resultat før skattekostnad		406 593	-1 513 443
Skattekostnad på ordinært resultat		89 451	-332 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 142	-1 180 485
Årsresultat		317 142	-1 180 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 142	-1 180 485
Totalresultat		317 142	-1 180 485
Overføringer og disponeringer			
Fra annen innskutt egenkapital		254 742	-1 180 485
Konsernbidrag		62 400	
Sum overføringer og disponeringer		317 142	-1 180 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 447 489	25 100 421
Sum varige driftsmidler		24 447 489	25 100 421
Sum anleggsmidler		24 447 489	25 100 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 961	1 099 357
Sum fordringer		115 961	1 099 357
Sum omløpsmidler		115 961	1 099 357
SUM EIENDELER		24 563 450	26 199 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 101 321	2 101 322
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 742	
Sum opptjent egenkapital		254 742	
Sum egenkapital		2 456 063	2 201 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		985 714	1 094 570
Sum avsetninger for forpliktelser		985 714	1 094 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		985 714	1 094 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 862	154 902
Betalbar skatt		180 707	
Kortsiktig konserngjeld		20 739 104	22 747 021
Annen kortsiktig gjeld		80 000	1 963
Sum kortsiktig gjeld		21 121 673	22 903 886
Sum gjeld		22 107 387	23 998 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 563 450	26 199 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463459

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 556	2 645 825
Sum inntekter		2 624 556	2 645 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		835 647	828 338
Annen driftskostnad		972 957	2 876 019
Sum kostnader		1 808 603	3 704 357
Driftsresultat		815 953	-1 058 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		409 360	454 981
Sum finanskostnader		409 360	454 981
Netto finans		-409 360	-454 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		89 451	-332 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 142	-1 180 485
Årsresultat		317 142	-1 180 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 142	-1 180 485
Totalresultat		317 142	-1 180 485
Overføringer og disponeringer			
Fra annen innskutt egenkapital		254 742	-1 180 485
Konsernbidrag		62 400	
Sum overføringer og disponeringer		317 142	-1 180 485



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

24 447 489

25 100 421

Sum varige driftsmidler

24 447 489

25 100 421

Sum anleggsmidler

24 447 489

25 100 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

115 961

1 099 357

Sum fordringer

115 961

1 099 357

Sum omløpsmidler

115 961

1 099 357

SUM EIENDELER

24 563 450

26 199 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2 101 321

2 101 322

Sum innskutt egenkapital

2 201 321

2 201 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

254 742

Sum opptjent egenkapital

254 742

Sum egenkapital

2 456 063

2 201 322

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

985 714

1 094 570

Sum avsetninger for

forpliktelses

985 714

1 094 570

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

985 714

1 094 570

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	121 862	154 902
Betalbar skatt	180 707	
Kortsiktig konserngjeld	20 739 104	22 747 021
Annen kortsiktig gjeld	80 000	1 963
Sum kortsiktig gjeld	21 121 673	22 903 886
Sum gjeld	22 107 387	23 998 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 563 450	26 199 778



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vassbotnen 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		2 624 556	2 645 825
Sum driftsinntekt		2 624 556	2 645 825
Driftskostnad			
Ordinær avskrivning	3	835 647	828 338
Annen driftskostnad	2	972 957	2 876 019
Sum driftskostnad		1 808 604	3 704 357
Driftsresultat		815 953	-1 058 532
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		-409 360	-454 981
Netto finansposter	5,7	-409 360	-454 911
Ordinært resultat før skattekostnad		406 593	-1 513 443
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 451	-332 958
Årsresultat		317 142	-1 180 485
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5		
Avsatt konsernbidrag	5	62 400	
Overført annen egenkapital	5	254 742	
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-1 180 485
Sum overført		317 142	-1 180 485



Vassbotnen 19 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 447 489	25 100 421
Sum varige driftsmidler		24 447 489	25 100 421
Sum anleggsmidler		24 447 489	25 100 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	0
Andre fordringer		115 961	120 357
Mottatt konsernbidrag	5,7	0	979 000
Fordring Garpestad		0	0
Sum fordringer		115 961	1 099 357
Sum omløpsmidler		115 961	1 099 357
SUM EIENDELER		24 563 450	26 199 778



Vassbotnen 19 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 101 321	2 101 322
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	254 742	0
Sum opptjent egenkapital		254 742	0
Sum egenkapital		2 456 063	2 201 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	985 714	1 094 570
Sum avsetning for forpliktelser		985 714	1 094 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Skyldig utbytte		0	0
Leverandørgjeld	7	121 862	154 902
Betalbar skatt	4	180 707	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	20 819 104	22 747 021
Annen kortsiktig gjeld		0	1 963
Sum kortsiktig gjeld		21 121 673	22 903 886
Sum gjeld		22 107 387	23 998 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 563 450	26 199 778

31. desember 2021

08. juni 2022

Odd Ingve Garpestad
Styreleder



Vassbotnen 19 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Vårige driftsmidler

Vårige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vassbotnen 19 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 516 824	30 464 528	37 981 352
Tilgang	0	182 715	182 715
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 516 824	30 647 243	38 164 067
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	12 880 931	12 880 931
Årets avskrivninger	0	835 647	835 647
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	13 716 578	13 716 578
Bokført verdi pr. 31.12	7 516 824	16 930 665	24 447 489
Årets avskrivninger	0	835 647	835 647
Avskrivningssats	0 %	2-4%	
Avskrivningsplan		Lineær	



Vassbotnen 19 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt	180 707	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-215 380
Endring utsatt skatt	-108 856	-117 578
Skatt på avgitt konsernbidrag	17 600	0
Årets totale skattekostnad	89 451	-332 958
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	406 593	-1 513 443
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470	0
Avgitt konsernbidrag	-80 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	979 000
Endring midlertidige forskjeller	495 271	533 973
Grunnlag betalbar skatt	821 394	-470
Betalbar skatt på årets resultat	180 707	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	3 579 821	3 849 917
Taps/gevinst konto	900 697	1 125 872
Underskudd til fremføring	0	-470
Sum grunnlag utsatt skatt	4 480 518	4 975 319
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	985 714	1 094 570



Vassbotnen 19 AS

	Annen		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	innskutt egenkapital		
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 101 322		2 201 322
Årsresultat			317 142	317 142
Avgitt konsernbidrag			-62 400	-62 400
Mottatt konsernbidrag				0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 101 321	254 742	2 456 063

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vassbotnen 19 AS pr. 31.12 på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Garpestad AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Garpestad AS (konsernbidrag)	0	979 000
Sum fordringer	0	979 000
Gjeld	2021	2020
Garpestad AS (konsernbidrag)	80 000	0
Gjeld morselskap, konsernkontoordning	20 739 104	22 747 021
Proplan Regnskap AS	1 706	2 200
Sum gjeld	20 820 810	22 749 221

Selskapet har stillet sikkerhet ovenfor morselskap,

Garpestad AS, med følgende eiendeler:

Factoringavtale begrenset opp til kr 5 000 000

Fast eiendom begrenset opp til kr 60 000 000

Selskapet er inkludert i Garpestad AS sin konsernkontoordning og er således solidariskansvarlig for konsernets gjeld.



Elektronisk signatur

Signert av

Garpestad, Odd Ingve

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2022 15.55.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 317 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. juni 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 08.42.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.