



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 464 360	4 730 705
Sum inntekter		4 464 360	4 730 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 361	238 340
Avskrivning på driftsmidler	6	479 165	392 575
Annen driftskostnad		1 567 040	1 332 521
Sum kostnader		2 291 565	1 963 436
Driftsresultat		2 172 795	2 767 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		47	451
Sum finansinntekter		47	451
Annen rentekostnad		258 632	228 915
Sum finanskostnader		258 632	228 915
Netto finans		-258 585	-228 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 210	2 538 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	421 126	558 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 084	1 980 193
Årsresultat	8	1 493 084	1 980 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 084	1 980 193
Totalresultat		1 493 084	1 980 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		493 084	
Overført fra annen egenkapital			-519 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 493 084	1 980 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 947 966	12 318 991
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	79 537	99 421
Sum varige driftsmidler	6	13 027 503	12 418 412
Sum anleggsmidler		13 027 503	12 418 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 006	135 041
Andre kortsiktige fordringer			55 444
Sum fordringer		39 006	190 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 842 002	2 053 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 002	2 053 966
Sum omløpsmidler		1 881 008	2 244 451
SUM EIENDELER		14 908 512	14 662 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 759	2 793 676
Sum opptjent egenkapital		786 759	2 793 676
Sum egenkapital	8	1 402 199	3 409 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 389 082	1 412 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 389 082	1 412 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 713 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 778 916	6 378 916
Sum langsiktig gjeld		9 167 998	7 791 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 877	210 416
Betalbar skatt	3	444 244	583 956
Skattetrekk og andre trekk		40 363	49 544
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		322 831	118 715
Sum kortsiktig gjeld		4 338 315	3 462 631
Sum gjeld		13 506 312	11 253 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 512	14 662 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511655

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 464 360	4 730 705
Sum inntekter		4 464 360	4 730 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 361	238 340
Avskrivning på driftsmidler	6	479 165	392 575
Annen driftskostnad		1 567 040	1 332 521
Sum kostnader		2 291 565	1 963 436
Driftsresultat		2 172 795	2 767 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		47	451
Sum finansinntekter		47	451
Annen rentekostnad		258 632	228 915
Sum finanskostnader		258 632	228 915
Netto finans		-258 585	-228 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 210	2 538 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	421 126	558 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 084	1 980 193
Årsresultat	8	1 493 084	1 980 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 084	1 980 193
Totalresultat		1 493 084	1 980 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		493 084	
Overført fra annen egenkapital			-519 808
Sum overføringer og disponeringer		1 493 084	1 980 193



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 947 966	12 318 991
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	79 537	99 421
Sum varige driftsmidler	6	13 027 503	12 418 412
Sum anleggsmidler		13 027 503	12 418 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 006	135 041
Andre kortsiktige fordringer			55 444
Sum fordringer		39 006	190 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 842 002	2 053 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 002	2 053 966
Sum omløpsmidler		1 881 008	2 244 451
SUM EIENDELER		14 908 512	14 662 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 759	2 793 676



Sum opptjent egenkapital		786 759	2 793 676
Sum egenkapital	8	1 402 199	3 409 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 389 082	1 412 200
Sum avsetninger for forpliktelses		1 389 082	1 412 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 713 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 778 916	6 378 916
Sum langsiktig gjeld		9 167 998	7 791 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 877	210 416
Betalbar skatt	3	444 244	583 956
Skattetrekk og andre trekk		40 363	49 544
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		322 831	118 715
Sum kortsiktig gjeld		4 338 315	3 462 631
Sum gjeld		13 506 312	11 253 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 512	14 662 863



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Industri Og Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 881 409



Resultatregnskap			
Industri Og Boligeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt		4 464 360	4 730 705
Sum driftsinntekter		4 464 360	4 730 705
Lønnskostnad	2	245 361	238 340
Avskrivning på driftsmidler	6	479 165	392 575
Annen driftskostnad		1 567 040	1 332 521
Sum driftskostnader		2 291 565	1 963 436
Driftsresultat		2 172 795	2 767 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		47	451
Rentekostnad		258 632	228 915
Resultat av finansposter		-258 585	-228 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 210	2 538 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	421 126	558 612
Ordinært resultat		1 493 084	1 980 193
Årsoverskudd	8	1 493 084	1 980 193
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		493 084	0
Overført fra annen egenkapital		0	519 808
Sum overføringer		1 493 084	1 980 193



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 947 966	12 318 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	79 537	99 421
Sum varige driftsmidler	6	13 027 503	12 418 412
Sum anleggsmidler		13 027 503	12 418 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 006	135 041
Andre kortsiktige fordringer		0	55 444
Sum fordringer		39 006	190 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 842 002	2 053 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 002	2 053 966
Sum omløpsmidler		1 881 008	2 244 451
Sum eiendeler		14 908 512	14 662 863



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 759	2 793 676
Sum opptjent egenkapital		786 759	2 793 676
Sum egenkapital	8	1 402 199	3 409 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 389 082	1 412 200
Sum avsetning for forpliktelser		1 389 082	1 412 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 713 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 778 916	6 378 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 877	210 416
Betalbar skatt	3	444 244	583 956
Skattetrekk og andre trekk		40 363	49 544
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		322 831	118 715
Sum kortsiktig gjeld		4 338 315	3 462 631
Sum gjeld		13 506 312	11 253 747
Sum gjeld og egenkapital		14 908 512	14 662 863
Oslo, 27.05.2022 Styret i Industri Og Boligeiendom AS			
_____ Bjørn Lasse Dokkan styreleder	_____ Martin Albert Dokkan styremedlem/daglig leder	_____ Marianne Myrbråten styremedlem	
Industri Og Boligeiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger inklusive styrehonorar	215 040	209 736
Arbeidsgiveravgift	30 321	28 604
Sum	245 361	238 340

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,25 årsverk.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 244	583 956
Endring i utsatt skatt	-23 118	-25 344
Skattekostnad ordinært resultat	421 126	558 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 914 210	2 538 805
Permanente forskjeller	0	344
Endring i midlertidige forskjeller	105 082	115 198
Skattepliktig inntekt	2 019 292	2 654 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 244	583 956
Sum betalbar skatt i balansen	444 244	583 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 314 010	6 419 092	105 082
Sum	6 314 010	6 419 092	105 082
Grunnlag for utsatt skatt	6 314 010	6 419 092	105 082
Utsatt skatt (22 %)	1 389 082	1 412 200	23 118

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 020.

NOTE 5 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 713 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 778 916	6 378 916



NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Eiendom	Teknisk	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 274 649	1 679 479	242 727
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	9 577 000		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 088 256	
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 851 649	2 767 735	242 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 416 532	937 238	163 190
= Bokført verdi 31.12.21	10 435 117	1 830 497	79 537
Årets ordinære avskrivninger	255 892	203 389	19 884
Økonomisk levetid	0 år		

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	682 352	19 879 207
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		9 577 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 088 256
= Anskaffelseskost 31.12.21	682 352	30 544 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		17 516 961
= Bokført verdi 31.12.21	682 352	13 027 502
Årets ordinære avskrivninger		479 165
Økonomisk levetid		

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Industri Og Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	200,0	110 000
Sum	550		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Lasse Dokkan	495	90,0	90,0
Martin A. Dokkan	55	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	550	100,0	100,0



NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	110 000	505 440	2 793 676	3 409 116
Årets resultat			1 493 084	1 493 084
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr. 31.12.2021	110 000	505 440	786 759	1 402 199