



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 524	1 411 524
Sum inntekter		1 415 524	1 411 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	149 896	204 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 638	2 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	743 301	609 596
Sum kostnader		900 835	816 334
Driftsresultat		514 689	595 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 561	13 847
Sum finansinntekter		7 561	13 847
Annen rentekostnad	16	57 824	74 972
Sum finanskostnader		57 824	74 972
Netto finans		-50 263	-61 125
Ordinært resultat før skattekostnad		464 426	534 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 426	534 065
Årsresultat		464 427	534 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	11	23 387	4 035
Sum varige driftsmidler		14 596 617	14 577 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 599 467	14 580 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118	104
Andre fordringer		70 791	67 418
Sum fordringer		70 909	67 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 049 361	1 082 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 361	1 082 819
Sum omløpsmidler		1 120 270	1 150 341
SUM EIENDELER		15 719 737	15 730 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 087 208	8 622 781
Sum egenkapital		9 087 208	8 622 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	594 103	520 453
Sum avsetninger for forpliktelser		594 103	520 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 177 496	2 722 726
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 930 922	6 476 152
Sum langsiktig gjeld		6 525 025	6 996 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 084	77 507
Skyldige offentlige avgifter		6 692	2 002
Annen kortsiktig gjeld		24 728	31 562
Sum kortsiktig gjeld		107 504	111 070
Sum gjeld		6 632 529	7 107 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 719 737	15 730 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 930 922	6 476 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416545

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 524	1 411 524
Sum inntekter		1 415 524	1 411 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	149 896	204 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 638	2 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	743 301	609 596
Sum kostnader		900 835	816 334
Driftsresultat		514 689	595 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 561	13 847
Sum finansinntekter		7 561	13 847
Annen rentekostnad	16	57 824	74 972
Sum finanskostnader		57 824	74 972
Netto finans		-50 263	-61 125
Ordinært resultat før skattekostnad		464 426	534 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 426	534 065
Årsresultat		464 427	534 065



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	11	23 387	4 035
Sum varige driftsmidler		14 596 617	14 577 265

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850

Sum anleggsmidler		14 599 467	14 580 115
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118	104
Andre fordringer		70 791	67 418
Sum fordringer		70 909	67 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 049 361	1 082 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 361	1 082 819

Sum omløpsmidler		1 120 270	1 150 341
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 719 737	15 730 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 087 208	8 622 781

Sum egenkapital		9 087 208	8 622 781
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	594 103	520 453
Sum avsetninger for forpliktelses		594 103	520 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 177 496	2 722 726
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 930 922	6 476 152
Sum langsiktig gjeld		6 525 025	6 996 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 084	77 507
Skyldige offentlige avgifter		6 692	2 002
Annen kortsiktig gjeld		24 728	31 562
Sum kortsiktig gjeld		107 504	111 070
Sum gjeld		6 632 529	7 107 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 719 737	15 730 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 930 922	6 476 152



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensvik Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensvik Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XKTFS-H07G4-VQ28W-BGFEO-EHCOV-IJY7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 18:29:51 UTC



Penneo Dokumentnr: XKTF5-H07G4-VQ28W-BGPEO-EHC.OV-UJY7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 411 524	1 411 524	1 411 524	1 411 524
Andre driftsinntekter	4 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 415 524	1 411 524	1 411 524	1 411 524
Utgifter				
Personalkostnader	3 116 396	178 048	3 694	4 724
Styregodtgjørelser	4 33 500	26 000	22 000	33 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	86 424	84 318	86 428	89 449
Regnskapsm. avskrivinger	11 7 638	2 690	2 690	6 743
Vedlikehold	6 93 100	90 630	123 100	188 720
Forsikring	71 653	68 447	75 350	77 400
Energi, strøm	4 207	4 677	5 562	5 060
Andre driftskostnader	7 181 741	83 680	225 400	172 400
Kommunale avgifter	8 300 316	271 984	279 472	319 150
Sum driftsutgifter	900 835	816 334	829 731	902 396
Res. før finansielle poster	514 689	595 190	581 793	509 128
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	7 561	13 847	7 450	16 000
Renteutgifter	16 57 824	74 972	59 627	36 319
Sum finansielle inn-/utbet.	-50 263	-61 125	-52 177	-20 319
Årsresultat	464 427	534 065	529 617	488 809



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	758 600	758 600
Bygninger	10	13 814 630	13 814 630
Andre driftsmidler	11	23 387	4 035
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 599 467	14 580 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		118	104
Andre fordringer		70 791	67 418
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 049 361	1 082 819
Sum omløpsmidler		1 120 270	1 150 341
SUM EIENDELER		15 719 737	15 730 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		9 087 208	8 622 781
Sum egenkapital		9 087 208	8 622 781
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	594 103	520 453
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 177 496	2 722 726
Borettsinnskudd	14	3 753 426	3 753 426
Sum langsiktig gjeld		6 525 025	6 996 605
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 338	6 322
Leverandørgjeld		76 084	77 507
Skyldig off. myndigheter		6 692	2 002
Annen kortsiktig gjeld		12 390	25 240
Sum kortsiktig gjeld		107 504	111 070
Sum gjeld		6 632 529	7 107 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 719 737	15 730 457
Pantestillelser	15	5 930 922	6 476 152

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund dato: 21.2.22

Sigurd Marsteen
StyrelederBritt Karin Thingvoll
StyremedlemEva Tranø Langvath
Styremedlem

Rensvik Borettslag Orgnr. 978 626 068



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 039 271	985 524	1 039 271	1 012 766
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	464 427	534 065	529 617	488 809
Tilbakeføring avskrivning	7 638	2 690	2 690	6 743
Avsatt vedlikeholdsfond	73 650	52 648	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-26 990	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-545 230	-535 656	-529 535	-543 097
B. Årets endring disponible midler:	-26 505	53 747	2 772	-47 545
C. Disponible midler pr. 31.12	1 012 766	1 039 271	1 042 043	965 221
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	594 103	520 453	0	0
Fritt disponibelt:	418 663	518 818	2 772	-47 545
Omløpsmidler 31.12	1 120 270	1 150 341	1 153 113	1 072 725
Kortsiktig gjeld 31.12	-107 504	-111 070	-111 070	-107 504
Disponible midler 31.12	1 012 766	1 039 271	1 042 043	965 221



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	90 960	134 908
5150 Opptjent feriepenger	6 572	18 472
5400 Arbeidsgiveravgift	17 549	22 688
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-624
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	927	2 605
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	389	0
Sum	116 396	178 048

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	33 500	26 000
Sum	33 500	26 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	6 950	37 982
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 500	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	73 650	52 648
Sum	93 100	90 630

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	3 662	3 818
6551 Driftskostnader bygg	18 000	2 593
6553 Driftskostnader Elektro	0	247
6554 Driftskostnader utvendig anleg	8 647	6 816
6559 Andre driftskostnader	5 104	20 647
6715 Sekretærarbeider ol	8 320	6 090
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	118 011	29 168
6825 Kopiering	3	0
6940 Porto	450	85
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 150	10 650
7720 Generalforsamling	2 688	2 865
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	706	703
Sum	181 741	83 680

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	209 149	181 390
7761 Eiendomsskatt	91 167	90 594
Sum	300 316	271 984



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1998	758 600
Bokført verdi pr. 31.12		758 600

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1998	4 794 630
Kostpris	2001	9 020 000
Bokført verdi pr. 31.12		13 814 630

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:	Redskapsbod	Snøfreser Ariens
Anskaffet år:	2012	2021
Antatt levetid i år:	10	5
Kostpris 01.01	26 900	
+ Nyanskaffet i året:		26 990
- salg/utrangering til anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	26 900	26 990
Samlede avskrivninger 01.01	22 865	
+ avskrivninger i år	2 690	4 948
- avgang samlede avsk. på salg/utrangering		
Samlede avskrivninger pr 31.12	25 555	4 948
Bokført verdi pr 31.12	1 345	22 042

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 371	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	520 453
+ årets avsetning	73 650
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	594 103



Noter 2021

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	3 753 426
Sum	3 753 426

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 930 922
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 573 230

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146081070	14618858
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2001	2006
Rentesats:	0.718 %	2.673 %
Betingelser:		Fastrente tom 28.02.2022.
Beregnet innfridd:	30.09.2023	31.10.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 751 000	5 732 192
Lånesaldo 01.01:	504 350	2 218 376
Avdrag i perioden:	183 400	361 830
Lånesaldo 31.12:	320 950	1 856 546

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146081070	11	17 226	189 486
	8	16 434	131 472
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14618858	11	99 642	1 096 062
	8	95 061	760 488