



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 933 429	2 831 686
Annen driftsinntekt		13 325	7 022
Sum inntekter		2 946 754	2 838 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	14 160	14 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader eiendom		114 177	120 712
Reparasjon og vedlikehold		448 077	434 092
Administrasjonskostnader	2	58 622	64 570
Sum kostnader		635 036	633 533
Driftsresultat		2 311 718	2 205 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 844	73 739
Annen finansinntekt		3 282	-17 443
Sum finansinntekter		74 126	56 296
Netto finans		74 126	56 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 385 845	2 261 470
Skattekostnad	3	524 885	497 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 860 960	1 763 946
Årsresultat		1 860 960	1 763 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 860 960	1 763 946
Totalresultat		1 860 960	1 763 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 860 960	1 763 946
Sum overføringer og disponeringer		1 860 960	1 763 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 983	11 367
Sum immaterielle eiendeler		9 983	11 367
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	138 708	152 868
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 000	447 000
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		585 708	599 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 144 583	3 073 739
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 583	3 073 739
Sum anleggsmidler		3 740 274	3 684 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 428	14 339
Konsernfordringer	7, 7	3 429 300	1 259 588
Sum fordringer		3 443 728	1 273 927
Sum omløpsmidler		3 443 728	1 273 927
SUM EIENDELER		7 184 002	4 958 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 348 949	1 348 949
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 348 949	1 348 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 700 598	2 839 639
Sum opptjent egenkapital		4 700 598	2 839 639
Sum egenkapital		6 049 547	4 188 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		51 500	51 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 500	51 500
Sum langsiktig gjeld		51 500	51 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	422 336	45 483
Betalbar skatt	3	523 501	495 639
Skyldig offentlige avgifter		30 520	87 237
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		106 598	90 454
Sum kortsiktig gjeld		1 082 955	718 813
Sum gjeld		1 134 455	770 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 002	4 958 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247849

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 916 348 886
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 933 429	2 831 686
Annen driftsinntekt		13 325	7 022
Sum inntekter		2 946 754	2 838 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	14 160	14 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader eiendom		114 177	120 712
Reprasjon og vedlikehold		448 077	434 092
Administrasjonskostnader	2	58 622	64 570
Sum kostnader		635 036	633 533
Driftsresultat		2 311 718	2 205 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 844	73 739
Annen finansinntekt		3 282	-17 443
Sum finansinntekter		74 126	56 296
Netto finans		74 126	56 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	524 885	497 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 860 960	1 763 946
Årsresultat		1 860 960	1 763 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 860 960	1 763 946
Totalresultat		1 860 960	1 763 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 860 960	1 763 946
Sum overføringer og disponeringer		1 860 960	1 763 946



Organisasjonsnr: 916 348 886
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 983	11 367
Sum immaterielle eiendeler		9 983	11 367
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	138 708	152 868
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 000	447 000
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		585 708	599 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 144 583	3 073 739
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 583	3 073 739
Sum anleggsmidler		3 740 274	3 684 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 428	14 339
Konsernfordringer	7, 7	3 429 300	1 259 588
Sum fordringer		3 443 728	1 273 927
Sum omløpsmidler		3 443 728	1 273 927
SUM EIENDELER		7 184 002	4 958 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 348 949	1 348 949
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 348 949	1 348 949



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 700 598	2 839 639
Sum opptjent egenkapital		4 700 598	2 839 639
Sum egenkapital		6 049 547	4 188 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		51 500	51 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 500	51 500
Sum langsiktig gjeld		51 500	51 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	422 336	45 483
Betalbar skatt	3	523 501	495 639
Skyldig offentlige avgifter		30 520	87 237
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		106 598	90 454
Sum kortsiktig gjeld		1 082 955	718 813
Sum gjeld		1 134 455	770 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 002	4 958 901



Organisasjonsnr: 916 348 886
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

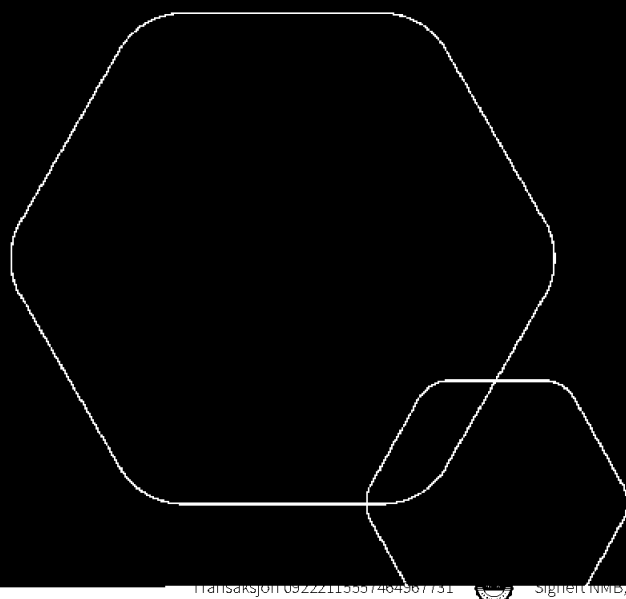
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

OBOS Vetlandsveien 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 348 886

Transaksjon 09222115937484967731  Signert i NMIS, TEL, SS



RESULTATREGNSKAP

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 933 429	2 831 686
Annen driftsinntekt		13 325	7 022
Sum driftsinntekter		2 946 754	2 838 708
Avskrivning av driftsmidler	4	14 160	14 160
Driftskostnader eiendom		114 177	120 712
Reprasjon og vedlikehold		448 077	434 092
Administrasjonskostnader	2	58 622	64 570
Sum driftskostnader		635 036	633 533
Driftsresultat		2 311 718	2 205 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 844	73 739
Annen finansinntekt		3 282	-17 443
Resultat av finansposter		74 126	56 296
Resultat før skatt		2 385 845	2 261 470
Skattekostnad	3	524 885	497 524
Årsresultat		1 860 960	1 763 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 860 960	1 763 946
Sum overføringer		1 860 960	1 763 946





BALANSE

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 983	11 367
Sum immaterielle eiendeler		9 983	11 367
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4	138 708	152 868
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 000	447 000
Sum varige driftsmidler		585 708	599 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 144 583	3 073 739
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 583	3 073 739
Sum anleggsmidler		3 740 274	3 684 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 428	14 339
Konsernfordringer	7	3 429 300	1 259 588
Sum fordringer		3 443 728	1 273 927
Sum omløpsmidler		3 443 728	1 273 927
Sum eiendeler		7 184 002	4 958 901





BALANSE

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 348 949	1 348 949
Sum innskutt egenkapital		1 348 949	1 348 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 700 598	2 839 639
Sum opptjent egenkapital		4 700 598	2 839 639
Sum egenkapital		6 049 547	4 188 588
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		51 500	51 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 500	51 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	422 336	45 483
Betalbar skatt	3	523 501	495 639
Skyldig offentlige avgifter		30 520	87 237
Annen kortsiktig gjeld		106 598	90 454
Sum kortsiktig gjeld		1 082 955	718 813
Sum gjeld		1 134 455	770 313
Sum egenkapital og gjeld		7 184 002	4 958 901

Oslo, 14.03.2022

Styret i OBOS Vetlandsveien 68 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	13 775	13 655
Sum	13 775	13 655

NOTE 3 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	523 501	495 639
Endring i utsatt skattefordel	1 384	1 885
Skattekostnad ordinært resultat	524 885	497 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 385 845	2 261 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 294	-8 567
Skattepliktig inntekt	2 379 551	2 252 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	523 501	495 639
Sum betalbar skatt i balansen	523 501	495 639
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 385 845	2 261 470
Beregnet skatt av resultat før skatt	524 886	497 523
Sum	524 886	497 523
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 377	-51 670	-6 294
Sum	-45 377	-51 670	-6 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 377	-51 670	-6 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 983	-11 367	-1 385





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	283 055	447 000	730 055
Anskaffelseskost per 31.12.2021	283 055	447 000	730 055
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-130 187	0	-130 187
Ord. avskrivninger i år	-14 160	0	-14 160
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-144 347	0	-144 347
Bokført verdi per 31.12.2021	138 708	447 000	585 708
Ordinær avskrivninger	5%	0%	

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i OBOS Vetlandsveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 489	1 348 949
Sum	100		1 348 949

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	100	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 348 949	2 839 639	4 188 588
Årets resultat	0	1 860 960	1 860 960
Pr. 31.12.2021	1 348 949	4 700 598	6 049 547

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift





NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	3 144 583	3 073 739
Sum	3 144 583	3 073 739

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	3 429 300	1 259 588
Sum	3 429 300	1 259 588

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	50 000	0
OBOS FELLESKOST AS	0	45 719
Sum	50 000	45 719

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021	2020
	3 144 583	3 073 739
Sum	3 144 583	3 073 739





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464967731

Dokument

OBOS Vetlandsveien 68 AS Årsregnskap 2021
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-03-14 12:47:05 CET (+0100) av Helle
Repsjø Andersen (HRA)
Ferdigstilt den 2022-03-16 22:08:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Helle Repsjø Andersen (HRA)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
helle.repsjo.andersen@obos.no
+4791591182

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 15:56:28 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)
thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)
Signert 2022-03-16 22:08:22 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)
Synnove.Sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 20:33:51 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 12:48:38 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at



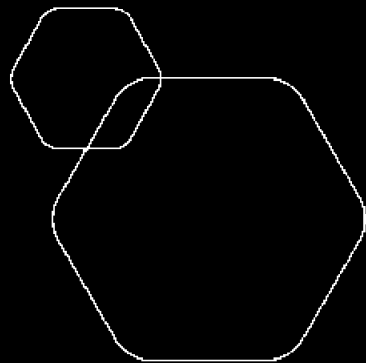


Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464967731

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Årsregnskap 2021
OBOS Vetlandsveien 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 348 886



RESULTATREGNSKAP

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 933 429	2 831 686
Annen driftsinntekt		13 325	7 022
Sum driftsinntekter		2 946 754	2 838 708
Avskrivning av driftsmidler	4	14 160	14 160
Driftskostnader eiendom		114 177	120 712
Reprasjon og vedlikehold		448 077	434 092
Administrasjonskostnader	2	58 622	64 570
Sum driftskostnader		635 036	633 533
Driftsresultat		2 311 718	2 205 174
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 844	73 739
Annen finansinntekt		3 282	-17 443
Resultat av finansposter		74 126	56 296
Resultat før skatt		2 385 845	2 261 470
Skattekostnad	3	524 885	497 524
Årsresultat		1 860 960	1 763 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 860 960	1 763 946
Sum overføringer		1 860 960	1 763 946



BALANSE

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 983	11 367
Sum immaterielle eiendeler		9 983	11 367
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4	138 708	152 868
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 000	447 000
Sum varige driftsmidler		585 708	599 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 144 583	3 073 739
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 583	3 073 739
Sum anleggsmidler		3 740 274	3 684 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 428	14 339
Konsernfordringer	7	3 429 300	1 259 588
Sum fordringer		3 443 728	1 273 927
Sum omløpsmidler		3 443 728	1 273 927
Sum eiendeler		7 184 002	4 958 901



BALANSE

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 348 949	1 348 949
Sum innskutt egenkapital		1 348 949	1 348 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 700 598	2 839 639
Sum opptjent egenkapital		4 700 598	2 839 639
Sum egenkapital		6 049 547	4 188 588
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		51 500	51 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 500	51 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	422 336	45 483
Betalbar skatt	3	523 501	495 639
Skyldig offentlige avgifter		30 520	87 237
Annen kortsiktig gjeld		106 598	90 454
Sum kortsiktig gjeld		1 082 955	718 813
Sum gjeld		1 134 455	770 313
Sum egenkapital og gjeld		7 184 002	4 958 901

Oslo, 14.03.2022

Styret i OBOS Vetlandsveien 68 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	13 775	13 655
Sum	13 775	13 655

NOTE 3 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	523 501	495 639
Endring i utsatt skattefordel	1 384	1 885
Skattekostnad ordinært resultat	524 885	497 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 385 845	2 261 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 294	-8 567
Skattepliktig inntekt	2 379 551	2 252 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	523 501	495 639
Sum betalbar skatt i balansen	523 501	495 639
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 385 845	2 261 470
Beregnet skatt av resultat før skatt	524 886	497 523
Sum	524 886	497 523
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 377	-51 670	-6 294
Sum	-45 377	-51 670	-6 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 377	-51 670	-6 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 983	-11 367	-1 385



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	283 055	447 000	730 055
Anskaffelseskost per 31.12.2021	283 055	447 000	730 055
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-130 187	0	-130 187
Ord. avskrivninger i år	-14 160	0	-14 160
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-144 347	0	-144 347
Bokført verdi per 31.12.2021	138 708	447 000	585 708
Ordinær avskrivninger	5%	0%	

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i OBOS Vetlandsveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 489	1 348 949
Sum	100		1 348 949

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	100	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 348 949	2 839 639	4 188 588
Årets resultat	0	1 860 960	1 860 960
Pr. 31.12.2021	1 348 949	4 700 598	6 049 547

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift



NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2021	2020
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern		
OBOS EIENDOM AS	3 144 583	3 073 739
Sum	3 144 583	3 073 739

	2021	2020
Kortsiktig fordring foretak i samme konsern		
OBOS BBL	3 429 300	1 259 588
Sum	3 429 300	1 259 588

	2021	2020
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern		
OBOS EIENDOM AS	50 000	0
OBOS FELLESKOST AS	0	45 719
Sum	50 000	45 719

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).

	2021	2020
Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:		
	3 144 583	3 073 739
Sum	3 144 583	3 073 739



Til generalforsamlingen i OBOS Vetlandsveien 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OBOS Vetlandsveien 68 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 23:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.