



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 491	14 826
Sum kostnader		8 491	14 826
Driftsresultat		-8 491	-14 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		7 296 528	
Sum finansinntekter		7 296 528	12
Netto finans		7 296 528	12
Ordinært resultat før skattekostnad		7 288 037	-14 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 565	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 249 472	-14 814
Årsresultat		7 249 472	-14 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 249 472	-14 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 200 000	
Udekket tap	5	19 965	-14 814
Overføringer annen egenkapital	5	3 029 507	
Sum overføringer og disponeringer		7 249 472	-14 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 352 422	5 293 700
Andre fordringer	7	1 040 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 392 422	5 453 700
Sum anleggsmidler		5 392 422	5 453 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 080	61 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 080	61 265
Sum omløpsmidler		1 970 080	61 265
SUM EIENDELER		7 362 502	5 514 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 029 507	
Udekket tap	5		19 965
Sum opptjent egenkapital		3 029 507	-19 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 123 937	74 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 565	
Utbytte		4 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 440 500
Sum kortsiktig gjeld		4 238 565	5 440 500
Sum gjeld		4 238 565	5 440 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 502	5 514 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199553

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 491	14 826
Sum kostnader		8 491	14 826
Driftsresultat		-8 491	-14 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		7 296 528	
Sum finansinntekter		7 296 528	12
Netto finans		7 296 528	12
Ordinært resultat før skattekostnad		7 288 037	-14 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 565	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 249 472	-14 814
Årsresultat		7 249 472	-14 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 249 472	-14 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 200 000	
Udekket tap	5	19 965	-14 814
Overføringer annen egenkapital	5	3 029 507	
Sum overføringer og disponeringer		7 249 472	-14 814



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	4 352 422	5 293 700
Andre fordringer	7	1 040 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 392 422	5 453 700
Sum anleggsmidler		5 392 422	5 453 700

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 970 080	61 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 080	61 265
Sum omløpsmidler		1 970 080	61 265
SUM EIENDELER		7 362 502	5 514 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 029 507	
Udekket tap	5		19 965
Sum opptjent egenkapital		3 029 507	-19 965

Sum egenkapital		3 123 937	74 465
------------------------	--	------------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	38 565	
Utbytte		4 200 000	



Annen kortsiktig gjeld		5 440 500
Sum kortsiktig gjeld	4 238 565	5 440 500
Sum gjeld	4 238 565	5 440 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 362 502	5 514 965



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ramsalt Invest AS**

Organisasjonsnr. 921251785

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461



Ramsalt Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 491	14 827
Sum driftskostnader		8 491	14 827
DRIFTSRESULTAT		-8 491	-14 827
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		7 296 528	0
Sum finansinntekter		7 296 528	12
NETTO FINANSPOSTER		7 296 528	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 288 037	-14 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 565	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 249 472	-14 814
ARSRESULTAT		7 249 472	-14 814
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	3 029 507	0
Fremføring av udekket tap	5	19 965	-14 814
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 249 472	-14 814



Ramsalt Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 352 422	5 293 700
Andre fordringer	7	1 040 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 392 422	5 453 700
SUM ANLEGGSMIDLER		5 392 422	5 453 700
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 080	61 265
SUM OMLØPSMIDLER		1 970 080	61 265
SUM EIENDELER		7 362 502	5 514 965
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 029 507	0
Udekket tap	5	0	-19 965
Sum opptjent egenkapital		3 029 507	-19 965
SUM EGENKAPITAL		3 123 937	74 465
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	38 565	0
Utbytte		4 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 440 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 238 565	5 440 500
SUM GJELD		4 238 565	5 440 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 502	5 514 965

Oslo, 04.04.2022

Atle Strøm
Styrets leder

Andreas Teilman
Styremedlem

Henrik Ramberg
Styremedlem

Tom Brinck-Mortensen
Styremedlem



Ramsalt Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Ramsalt Invest AS

Organisasjonsnr. 921251785



Ramsalt Invest AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnad**

Det er ingen fast ansatte i selskapet og selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styret eller eier.

Note 2 - Skattekostnad på ekstraordinære poster**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 288 037
+ Permanente og andre forskjeller	-7 077 632
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	210 405
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 111
= Inntekt	175 294

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 565
= Sum betalbar skatt	38 565
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	38 565
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 565
= Betalbar skatt i balansen	38 565

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	35 111
= Grunnlag utsatt skatt	0	-35 111
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	35 111
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	35 111
Utsatt skattefordel	0	7 724

Noter for Ramsalt Invest AS

Organisasjonsnr. 921251785



Ramsalt Invest AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	35 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 724
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	7 288 037
Skattekostnad	38 565
Årets resultat	7 249 472

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	19 965
Avsatt til utbytte	4 200 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 029 507
Sum disponert	7 249 472

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-25 535	74 465
Fra årets resultat			7 249 472	7 249 472
Avsatt utbytte			-4 200 000	-4 200 000
Pr 31.12.	100 000	0	3 023 937	3 123 937

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Denne forutsetningen synes å være tilstede.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Antall aksjer	Balanseført verdi
Filipstad Utvikling AS	12 137	72 822
Cityhubs AS	800	80 000
Rælingen Utvikling AS	200	200 000

Noter for Ramsalt Invest AS

Organisasjonsnr. 921251785



Ramsalt Invest AS

Noter 2021

Osterhaus Gate AS	181 800	3 999 600
Samlet balanseført verdi		4 352 422

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har gitt et lån på kr. 1.040.000 til Cityhubs AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oslo Invest AS	988 983 934	25	25,00 %
Finira Invest AS	924 527 072	25	25,00 %
Brimor Invest AS	924 527 129	25	25,00 %
AT Invest AS	989 459 406	25	25,00 %