



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 520	263 539
Sum inntekter		320 520	263 539
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	197 872	888 446
Sum kostnader		197 871	888 447
Driftsresultat		122 648	-624 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	2 675
Sum finansinntekter		1 272	2 675
Annen rentekostnad		74 180	40 734
Sum finanskostnader		74 180	40 734
Netto finans		-72 908	-38 060
Ordinært resultat før skattekostnad		49 740	-662 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 740	-662 966
Årsresultat		49 740	-662 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 680 400	3 680 400
Sum varige driftsmidler		3 680 400	3 680 400
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 385	29 605
Sum fordringer		31 385	29 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	68 522	46 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 522	46 710
Sum omløpsmidler		99 907	76 315
SUM EIENDELER		3 780 307	3 756 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 050	682 309
Sum opptjent egenkapital		732 050	682 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	732 450	682 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 581 217	1 608 136
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 011 217	3 038 136
Sum langsiktig gjeld		3 011 217	3 038 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 860	33 126
Annen kortsiktig gjeld		781	2 743
Sum kortsiktig gjeld		36 641	35 869
Sum gjeld		3 047 858	3 074 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 307	3 756 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 011 217	3 038 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561456

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 520	263 539
Sum inntekter		320 520	263 539
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	197 872	888 446
Sum kostnader		197 871	888 447
Driftsresultat		122 648	-624 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	2 675
Sum finansinntekter		1 272	2 675
Annen rentekostnad		74 180	40 734
Sum finanskostnader		74 180	40 734
Netto finans		-72 908	-38 060
Ordinært resultat før skattekostnad		49 740	-662 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 740	-662 966
Årsresultat		49 740	-662 967



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 680 400	3 680 400
Sum varige driftsmidler		3 680 400	3 680 400

Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 385	29 605
Sum fordringer		31 385	29 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	68 522	46 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 522	46 710

Sum omløpsmidler		99 907	76 315
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 780 307	3 756 715
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		732 050	682 309
Sum opptjent egenkapital		732 050	682 309

Sum egenkapital	10	732 450	682 709
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 581 217	1 608 136
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 011 217	3 038 136
Sum langsiktig gjeld		3 011 217	3 038 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 860	33 126
Annen kortsiktig gjeld		781	2 743
Sum kortsiktig gjeld		36 641	35 869
Sum gjeld		3 047 858	3 074 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 307	3 756 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 011 217	3 038 136



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 603 Petter Dass Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		219 358	186 360	204 996	229 611
Innkrevde renter/avdrag		101 162	77 179	101 533	117 065
SUM INTEKTER		320 520	263 539	306 529	346 676
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	4 625	4 375	4 700	4 810
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 250	42 700
Løpende kontrakter	3	21 618	12 262	9 352	19 952
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	15 248	726 374	20 000	20 000
Forsikring	5	30 065	26 919	29 700	33 730
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	6	81 474	75 102	78 300	84 300
Andre driftsutgifter	7	2 228	2 001	2 100	3 700
SUM KOSTNADER		197 871	888 447	186 802	210 592
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		122 648	-624 908	119 727	136 084
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 272	2 675	2 000	500
Rentekostnader		74 180	40 734	73 734	93 650
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-72 908	-38 060	-71 734	-93 150
ÅRSRESULTAT		49 740	-662 967	47 993	42 934

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	603 Petter Dass Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	8	3 680 400	3 680 400	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		31 385	29 605	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	9	68 522	46 710	
Sum omløpsmidler		99 907	76 315	
SUM EIENDELER		3 780 307	3 756 715	

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 603 Petter Dass Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		732 050	682 309
Sum egenkapital	10	732 450	682 709
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	1 581 217	1 608 136
Borettsinnskudd	12	1 430 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		3 011 217	3 038 136
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		80	2 409
Leverandørgjeld		35 860	33 126
Påløpne renter		701	334
Sum kortsiktig gjeld		36 641	35 869
Sum gjeld		3 047 858	3 074 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	3 011 217	3 038 136

Sted: _____, dato: _____

Ole Bach
Styreleder

Liv Hansen
Styremedlem

Hilde Bentzen
Styremedlem

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	40 446	739 982
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	49 740	-662 967
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-26 919	-36 568
B. Årets endringer disponible midler	22 821	-699 536
C. Disponible midler UB	63 267	40 446
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	99 907	76 315
- Kortsiktig gjeld	-36 641	-35 869
Disponible midler	63 267	40 446

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opplysningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 625	4 375
Sum	4 625	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 798	3 125	0	12 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 068	4 385	4 600	2 700
6780 Kabel-tv/internett	4 752	4 752	4 752	4 752
Sum	21 618	12 262	9 352	19 952

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	6 113	1 946
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 135	724 428
Sum	15 248	726 374

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	29 605	26 919
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	460	0
Sum	30 065	26 919

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 6 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	44 717	40 542	43 000	49 000
6320 Renovasjon	18 657	16 402	16 000	16 000
7760 Eiendomsskatt	18 100	18 159	19 300	19 300
Sum	81 474	75 102	78 300	84 300

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	0
6890 Annen kontorkostnad	705	620
6900 Elektronisk kommunikasjon	160	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 139
7770 Bank og kortgebyrer	626	4
7772 Andre gebyrer	138	238
8126 Gebyr	0	0

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<hr/>		
Note 7 - Andre driftsutgifter		
Sum	2 228	2 001

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	3 680 400
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	3 680 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 680 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	68 522	46 518
1930 ANNET BANKINNSKUDD	0	192
Sum	68 522	46 710

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	682 309	1 345 277
Årets resultat	49 740	-662 967
Egenkapital pr. 31.12	732 450	682 709

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning/Rehabilitering
Lånenummer:	16364513287
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 659 139
Lånesaldo 01.01:	1 608 136
Avdrag i perioden:	26 919
Lånesaldo 31.12:	1 581 217
Saldo 5 år frem i tid:	1 442 191

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	449 765	899 530
	1	340 848	340 848
	1	340 839	340 839

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 442 191,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	1 430 000
Sum	1 430 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 011 217,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 680 400,-.

Petter Dass Borettslag



Resultat og balanse med noter for Petter Dass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Petter Dass Borettslag

Styreleder	Ole Bach (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Hilde Bentzen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Liv Hansen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Petter Dass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Petter Dass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VOTYM-0EASE-CETNO-NJJDQ-UOQP6-01MWE



Uavhengig revisors beretning - Petter Dass Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VOTYM-0EASE-CETNO-NJJDQ-UOQP6-01MWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOTYM-0EASE-CETNO-NJJJQ-U0QP6-01MWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>