



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Talgje  
4163 TALGJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Gard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 456	-461 512
Varekostnad		10 456	461 512
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 646	13 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 646</b>	<b>13 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 646</b>	<b>-13 612</b>
Annen rentekostnad		79 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 646	-13 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 482 599	1 472 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 464	41 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 464	41 253
Sum omløpsmidler		1 498 063	1 513 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 063</b>	<b>1 513 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		269 186	173 539
Sum opptjent egenkapital		-269 186	-173 539
Sum egenkapital		-169 186	-73 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 665 936	1 586 936



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 665 936</b>	<b>1 586 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 665 936</b>	<b>1 586 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 249</b>	<b>1 586 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 063</b>	<b>1 513 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Talgje  
4163 TALGJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Gard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 998 859 263  
GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 456	-461 512
Varekostnad		10 456	461 512
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 646	13 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 646</b>	<b>13 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 646</b>	<b>-13 612</b>
Annen rentekostnad		79 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 646	-13 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>



Organisasjonsnr: 998 859 263  
GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 482 599	1 472 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 464	41 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 464	41 253
Sum omløpsmidler		1 498 063	1 513 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 063</b>	<b>1 513 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		269 186	173 539
Sum opptjent egenkapital		-269 186	-173 539
Sum egenkapital		-169 186	-73 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 665 936	1 586 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 936	1 586 936
Sum langsiktig gjeld		1 665 936	1 586 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	
Sum kortsiktig gjeld		1 313	
Sum gjeld		1 667 249	1 586 936



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 063	1 513 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 859 263  
GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Gard & Østebø Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 859 263



## RESULTATREGNSKAP

### GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-10 456	-461 512
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 456	461 512
Annen driftskostnad		-16 646	-13 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-79 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-95 646	-13 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 646</b>	<b>-13 612</b>



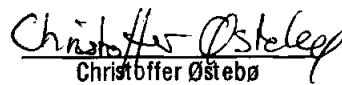
## BALANSE

### GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	2	1 482 599	1 472 143
Bankinnskudd		15 464	41 253
Sum omløpsmidler		1 498 063	1 513 396
Sum eiendeler		1 498 063	1 513 396
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-269 186	-173 539
Sum opptjent egenkapital		-269 186	-173 539
Sum egenkapital		-169 186	-73 539
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 665 936	1 586 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 936	1 586 936
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 313	0
Sum kortsiktig gjeld		1 313	0
Sum gjeld		1 667 249	1 586 936
Sum egenkapital og gjeld		1 498 063	1 513 396

Talgje, 26.06.2024  
Styret i Gard & Østebø Eiendom AS

  
Tor Arne Gard  
styreleder

  
Christoffer Østebø  
styremedlem



**GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS**

**998 859 263**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Årsverk**

Gard & Østebø Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## **Note 2 Aktiverte prosjektkostnader**

Selskapet er i ferd med å opparbeide tomteområde/tomter for boligformål for fremtidig salg. Årets kostnad består i hovedsak av kostnader knyttet til utarbeidelse av reguleringsplan.

Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager og årets endring blir dermed ført over resultatregnskapet.

**GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS**

**SIDE 4**



**GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS**

**998 859 263**

**Note 3 Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapsaksjonær. Nedbetaling etter nærmere avtale mellom partene. Lånet er belastet med 5% rente i 2023.

**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet har tapt aksjekapitalen og likviditeten er noe svak pr 31.12.2023.

Selskapet er i ferd med å utvikle et boligfelt for salg av boligtomter. Salgsprosess er enda ikke startet og selskapet har foreløpig ikke kontantstrøm fra egen aktivitet. Imidlertid vil aksjonærene tilføre kapital ved behov slik at selskapet kan gjøre opp sine løpende forpliktelser.

Selskapet regner med kontantstrøm og inntjening fra tomtesalg på sikt, men neppe før i 2024/2025.

Fortsatt drift anses dermed som forsvarlig og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

GARD & ØSTEBØ EIENDOM AS

SIDE 5



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i  
Gard & Østebø Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gard & Østebø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 95 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. juni 2024  
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor