



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 800 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	c/o Afrim Gashi Bergkrystallen 16 1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 251	202
Sum kostnader		13 251	202
Driftsresultat		-13 251	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 014 000	3 006 000
Sum finansinntekter		7 014 000	3 006 000
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		7 013 955	3 006 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 000 704	3 005 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 377	19 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 957 327	2 986 004
Årsresultat		6 957 327	2 986 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 957 327	-1 713 996
Sum overføringer og disponeringer		6 957 327	2 986 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 937	5 675 937
Sum anleggsmidler		5 675 937	5 675 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 525 372	3 010 438
Sum fordringer		6 525 372	3 010 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	1 693 644
Sum omløpsmidler		6 525 457	4 704 082
SUM EIENDELER		12 201 394	10 380 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	66 800	66 800
Overkurs	4	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 080 711	5 583 384
Sum opptjent egenkapital		8 080 711	5 583 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 150 851	5 653 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 377	19 329
Annen kortsiktig gjeld	6	4 007 166	4 707 166
Sum kortsiktig gjeld		4 050 543	4 726 495
Sum gjeld		4 050 543	4 726 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 201 394	10 380 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385629

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 800 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Afrim Gashi
Bergkrystallen 16
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 251	202
Sum kostnader		13 251	202
Driftsresultat		-13 251	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 014 000	3 006 000
Sum finansinntekter		7 014 000	3 006 000
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		7 013 955	3 006 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 000 704	3 005 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 377	19 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 957 327	2 986 004
Årsresultat		6 957 327	2 986 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 957 327	-1 713 996
Sum overføringer og disponeringer		6 957 327	2 986 004



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 937	5 675 937
Sum anleggsmidler		5 675 937	5 675 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 525 372	3 010 438
Sum fordringer		6 525 372	3 010 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	1 693 644
Sum omløpsmidler		6 525 457	4 704 082
SUM EIENDELER		12 201 394	10 380 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	66 800	66 800
Overkurs	4	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 080 711	5 583 384
Sum opptjent egenkapital		8 080 711	5 583 384
Sum egenkapital		8 150 851	5 653 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 377	19 329
Annen kortsiktig gjeld	6	4 007 166	4 707 166



Sum kortsiktig gjeld	4 050 543	4 726 495
Sum gjeld	4 050 543	4 726 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 201 394	10 380 019



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	33400.00	2.00	66800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afrim Gashi	33400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33400.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Artea Holding AS	33.40%	33.40%	17493824.00	21526423.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ag Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	43 377	19 329
Endring utsatt skatt	0	465
Årets totale skattekostnad	43 377	19 794

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 000 704	3 005 798
Permanente forskjeller	45	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	210 420	90 180
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 014 000	-3 006 000
Alminnelig inntekt	197 169	89 978
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 118
Årets skattegrunnlag	197 169	87 860



Ag Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 43 377 19 329

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt 1 540 155

Permanente forskjeller (22%) -1 496 778

Beregnet skattekostnad 43 377

Effektiv skattesats *) 0,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	66 800	3 340	5 583 385	5 653 525
Årsresultat	0	0	6 957 327	6 957 327
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-460 000	-460 000
Egenkapital 31.12.	66 800	3 340	8 080 712	8 150 852

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Artea Holding AS	25.09.2021	Strømsveien 266	33 %	33 %	21 526 423	17 493 824	5 675 937

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2022** **2021**

Fordring på foretak i samme konsern 6 523 340 3 009 340

Gjeld **2022** **2021**

Gjeld til selskap i samme konsern -7 165 -7 165



Ag Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	33 400	2	66 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Afrim Gashi, Styreleder	33 400	100 %	100 %