



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	114 100
Annen driftskostnad		15 204	12 798
Sum kostnader		106 484	126 898
Driftsresultat		-106 484	-126 898
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	189 033	122 584
Sum finanskostnader		189 033	122 584
Netto finans		-189 033	-122 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 517	-249 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 517	-249 482
Årsresultat		-295 517	-249 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 517	-249 482
Totalresultat		-295 517	-249 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-295 517	-249 482
Sum overføringer og disponeringer		-295 517	-249 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 752 465	1 710 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 007	323 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 007	323 599
Sum omløpsmidler		1 914 472	2 033 776
SUM EIENDELER		1 914 472	2 033 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 148 412	1 852 895
Sum opptjent egenkapital		-2 148 412	-1 852 895
Sum egenkapital	3	-634 412	-338 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		2 066 966	1 893 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 066 966	1 893 454
Sum langsiktig gjeld		2 066 966	1 893 454
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		40 780	53 600
Annen kortsiktig gjeld	4	441 138	425 617
Sum kortsiktig gjeld		481 918	479 217
Sum gjeld		2 548 884	2 372 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 472	2 033 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387180

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY AS
Forretningsadresse: Strandparken 139A
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 536 670
INDRE HAVNEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	114 100
Annen driftskostnad		15 204	12 798
Sum kostnader		106 484	126 898
Driftsresultat		-106 484	-126 898
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	189 033	122 584
Sum finanskostnader		189 033	122 584
Netto finans		-189 033	-122 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 517	-249 482
Årsresultat		-295 517	-249 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-295 517	-249 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-295 517	-249 482
Sum overføringer og disponeringer		-295 517	-249 482



Organisasjonsnr: 999 536 670
INDRE HAVNEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 752 465	1 710 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 007	323 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 007	323 599
Sum omløpsmidler		1 914 472	2 033 776
SUM EIENDELER		1 914 472	2 033 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 148 412	1 852 895
Sum opptjent egenkapital		-2 148 412	-1 852 895
Sum egenkapital	3	-634 412	-338 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		2 066 966	1 893 454
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 066 966	1 893 454
Sum langsiktig gjeld		2 066 966	1 893 454
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		40 780	53 600
Annen kortsiktig gjeld	4	441 138	425 617
Sum kortsiktig gjeld		481 918	479 217



Sum gjeld	2 548 884	2 372 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 914 472	2 033 776



Organisasjonsnr: 999 536 670
INDRE HAVNEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2022

Indre Havneby AS

Org.nr: 999 536 670

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Indre Havneby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	91 280	114 100
Annen driftskostnad		15 204	12 798
Sum driftskostnader		106 484	126 898
Driftsresultat		-106 484	-126 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	189 033	122 584
Resultat av finansposter		-189 033	-122 584
Resultat før skattekostnad		-295 517	-249 482
Resultat		-295 517	-249 482
Årsresultat		-295 517	-249 482
Overføringer			
Overført til udekket tap		295 517	249 482
Sum overføringer		-295 517	-249 482

Indre Havneby AS

Org.nr: 999 536 670



Balanse

Indre Havneby AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektutvikling		1 752 465	1 710 178
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 007	323 599
Sum omløpsmidler		<u>1 914 472</u>	<u>2 033 776</u>
Sum eiendeler		<u>1 914 472</u>	<u>2 033 776</u>



Balanse

Indre Havneby AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 148 412	-1 852 895
Sum opptjent egenkapital		-2 148 412	-1 852 895
Sum egenkapital	3	-634 412	-338 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		2 066 966	1 893 454
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 066 966	1 893 454
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		40 780	53 600
Annen kortsiktig gjeld	4	441 138	425 617
Sum kortsiktig gjeld		481 918	479 217
Sum gjeld		2 548 884	2 372 671
Sum egenkapital og gjeld		1 914 472	2 033 776

Horten, 28.03.2023
Styret i Indre Havneby AS

Wigdis Tove Solberg
Styremedlem

Frank Johannessen
Styremedlem

Lasse Skjelbred
Styreleder

Therese Margrethe Gjessvåg
Styremedlem

Hans Olav Tangen
Styremedlem



Noter

Indre Havneby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Indre Havneby AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	14 100
Sum	91 280	114 100

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Ansvarlig lån

Det er mottatt 2 066 966 i ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer.
Avtalt rentesats er 6% pr år f.o.m. utbetalingsdato.
Årets kostnadsførte renter utgjør kr 189 033.
Låneavtalen inneholder ikke klausul om tilbakebetalingstid

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 295 517 etter skatt, mot et underskudd på kr 249 482 i 2021.
Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.
Selskapet driver med tomteutvikling og får inntjening i form av salg av disse.

Note 4 Gjeld til Indre havneby Bolig AS

Gjeld til Indre havneby Bolig AS pr 31.12.2022 utgjør kr 441 138.
Årets kostnadsførte renter på 4% utgjør kr 15 521.