



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 688 783
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII OG IX
Forretningsadresse:	Skulevegen 17 4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 295	860 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 295</b>	<b>860 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 158	94 122
Lønnskostnad	1	45 160	46 938
Annen driftskostnad		750 971	1 247 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 289</b>	<b>1 388 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 006</b>	<b>-527 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	4 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>4 499</b>
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200</b>	<b>4 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til vedlikeholdsfond	2	25 205	-523 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	72 176	76 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 176</b>	<b>76 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 407	298 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 407</b>	<b>298 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	2	74 391	49 186
Annen egenkapital	2	214 078	214 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 469</b>	<b>263 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 469</b>	<b>263 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 781	14 554
Skyldig offentlige avgifter		14 519	216
Annen kortsiktig gjeld	4	102 813	96 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 114</b>	<b>111 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 114</b>	<b>111 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204833

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 688 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII  
OG IX  
Forretningsadresse: Skulevegen 17  
4350 KLEPPE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 997 688 783  
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII  
OG IX

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 295	860 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 295</b>	<b>860 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 158	94 122
Lønnskostnad	1	45 160	46 938
Annen driftskostnad		750 971	1 247 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 289</b>	<b>1 388 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 006</b>	<b>-527 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	4 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>4 499</b>
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200</b>	<b>4 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til vedlikeholdsfond	2	25 205	-523 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 205</b>	<b>-523 406</b>



Organisasjonsnr: 997 688 783  
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII  
OG IX

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	72 176	76 145
Sum fordringer		72 176	76 145
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 407	298 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 407	298 824
Sum omløpsmidler		417 583	374 969
SUM EIENDELER		417 583	374 969
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	2	74 391	49 186
Annen egenkapital	2	214 078	214 078
Sum opptjent egenkapital		288 469	263 264
Sum egenkapital		288 469	263 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 781	14 554
Skyldig offentlige avgifter		14 519	216
Annen kortsiktig gjeld	4	102 813	96 935
Sum kortsiktig gjeld		129 114	111 705
Sum gjeld		129 114	111 705



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

417 583

374 969



Organisasjonsnr: 997 688 783  
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII  
OG IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX**

**Organisasjonsnr. 997688783**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.  
Sameiet består av 43 eierseksjoner.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	948 295	860 221
Driftsresultat	25 006	-527 855
Årsresultat	25 205	-523 406
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	417 583	374 969
Egenkapital	288 469	263 264
Egenkapitalprosent	69,1%	70,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 860 221 kr i fjor til 948 295 kr i år, en økning på 10,2 %.  
Årsresultatet ble 25 205 kr. mot -523 406 kr i fjor. Hovedårsaken til den positive resultatutviklingen, er en reduksjon i utvendig vedlikeholdskostnader på kr 0,6 mill (-76 %). I tillegg er inntektene økt med kr 0,1 mill (+10 %).

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 25 205.

Sum egenkapital blir etter dette kr 288 469.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Årsmelding 2021

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 25 205:

Overført til vedlikeholdsfond	25 205
<b>Totalt</b>	<b>25 205</b>

### Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Gunleif Lura  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malena Fjogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Bore  
Styremedlem



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 295	860 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 295</b>	<b>860 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		127 158	94 122
Lønnskostnad	1	45 160	46 938
Annen driftskostnad		750 971	1 247 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>923 289</b>	<b>1 388 075</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 006</b>	<b>(527 855)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		200	4 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>4 499</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>200</b>	<b>4 449</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overført til vedlikeholdsfond	2	25 205	(523 406)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	72 176	76 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 176</b>	<b>76 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 407	298 824
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Vedlikeholdsfond	2	74 391	49 186
Annen egenkapital	2	214 078	214 078
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>288 469</b>	<b>263 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 781	14 554
Skyldig offentlige avgifter		14 519	216
Annen kortsiktig gjeld	4	102 813	96 935
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>129 114</b>	<b>111 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>129 114</b>	<b>111 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Gunleif Lura  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malena Fjogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Bore  
Styremedlem



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Noter 2021



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2020.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn- og styrehonorar	39 802	41 354
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>45 160</b>	<b>46 938</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

#### Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva	8 750
------------------------------	-------

#### Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	43 750
Andre tjenester fra Secant AS	3 346

### Note 2 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 186	214 078	263 264
Til årets resultat	25 205		25 205
<b>Pr 31.12.</b>	<b>74 391</b>	<b>214 078</b>	<b>288 469</b>

Overskuddet overføres i sin helhet til vedlikeholdsfondet.



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Noter 2021

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av forskuddsfakturerte/periodiserte kundefordringer i tillegg til annen påløpt kostnad.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX**

**Organisasjonsnr. 997688783**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194





Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 43 eierseksjoner.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	948 295	860 221
Driftsresultat	25 006	-527 855
Årsresultat	25 205	-523 406
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	417 583	374 969
Egenkapital	288 469	263 264
Egenkapitalprosent	69,1%	70,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 860 221 kr i fjor til 948 295 kr i år, en økning på 10,2 %. Årsresultatet ble 25 205 kr. mot -523 406 kr i fjor. Hovedårsaken til den positive resultatutviklingen, er en reduksjon i utvendig vedlikeholdskostnader på kr 0,6 mill (-76 %). I tillegg er inntektene økt med kr 0,1 mill (+10 %).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 25 205.

Sum egenkapital blir etter dette kr 288 469.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.





Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Årsmelding 2021

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 25 205:

Overført til vedlikeholdsfond	25 205
<b>Totalt</b>	<b>25 205</b>

### Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Gunleif Lura  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malena Fjogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Bore  
Styremedlem





Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 295	860 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 295</b>	<b>860 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		127 158	94 122
Lønnskostnad	4	45 160	46 938
Annen driftskostnad		750 971	1 247 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>923 289</b>	<b>1 388 075</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 006</b>	<b>(527 855)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		200	4 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>4 499</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>200</b>	<b>4 449</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overført til vedlikeholdsfond	2	25 205	(523 406)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 205</b>	<b>(523 406)</b>

Årsregnskap for Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

Organisasjonsnr. 997688783

Transaksjon 09222115557465513433



Signert GL, MF, AB



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	72 176	76 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 176</b>	<b>76 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 407	298 824
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Vedlikeholdsfond	2	74 391	49 186
Annen egenkapital	2	214 078	214 078
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>288 469</b>	<b>263 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 781	14 554
Skyldig offentlige avgifter		14 519	216
Annen kortsiktig gjeld	3	102 813	96 935
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>129 114</b>	<b>111 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>129 114</b>	<b>111 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 583</b>	<b>374 969</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Gunleif Lura  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malena Fjogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Bore  
Styremedlem





Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Noter 2021

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

### Note 2 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 186	214 078	263 264
Til årets resultat	25 205		25 205
<b>Pr 31.12.</b>	<b>74 391</b>	<b>214 078</b>	<b>288 469</b>

Overskuddet overføres i sin helhet til vedlikeholdsfondet.

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av forskuddsfakturerte/periodiserte kundefordringer i tillegg til annen påløpt kostnad.





Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

## Noter 2021

### Note 4 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2020.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn- og styrehonorar	39 802	41 354
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>45 160</b>	<b>46 938</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

#### Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva	8 750
------------------------------	-------

#### Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	43 750
Andre tjenester fra Secant AS	3 346





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465513433

### Dokument

**årsregnskap 2021 Skulehagen VII, VIII og IX**  
Hoveddokument  
7 sider  
*Initiert på 2022-03-22 06:37:18 CET (+0100) av Janniche  
Øgård (JØ)*  
*Ferdigstilt den 2022-03-22 09:35:22 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Janniche Øgård (JØ)**  
Secant  
Organisasjonsnr. 948114194  
*janniche@secant.no*  
+4745436174

### Signerende parter

**Gunleif Lura (GL)**  
sameiet Skulehagen VII, VIII og IX  
*gunleif.lura@kleppnett.no*  
*Signert 2022-03-22 09:34:37 CET (+0100)*

**Malena Fjogstad (MF)**  
sameiet Skulehagen VII, VIII og IX  
*malena.fjogstad@kleppnett.no*  
*Signert 2022-03-22 07:55:58 CET (+0100)*

**Atle Bore (AB)**  
sameiet Skulehagen VII, VIII og IX  
*spratile@hotmail.com*  
*Signert 2022-03-22 09:35:22 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i  
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 22. mars 2022

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-22 11:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J70QF-XNYB4-3EESP-5IYGO-K7NUJ-CEEPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>