

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 644 014	1 520 580
Sum inntekter		1 644 014	1 520 580
Kostnader			
Varekostnad		169 486	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		235 177	277 247
Sum kostnader		666 424	539 008
Driftsresultat		977 590	981 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 025	
Sum finansinntekter		2 025	
Annen rentekostnad		125 350	90 353
Annen finanskostnad		1 170	21 907
Sum finanskostnader		126 520	112 260
Netto finans		-124 495	-112 260
Ordinært resultat før skattekostnad		853 095	869 312
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 680	-21 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 415	891 261
Årsresultat		665 415	891 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-755 884
Avgitt konsernbidrag			969 082
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 415	678 063
Sum overføringer og disponeringer		665 415	891 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 321	66 808
Sum immaterielle eiendeler		92 321	66 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 055 147	1 316 908
Sum varige driftsmidler		1 055 147	1 316 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	346 326	20 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 110 161	5 660 161
Sum finansielle anleggsmidler		6 456 487	5 680 161
Sum anleggsmidler		7 603 955	7 063 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 219	755 884
Sum fordringer		1 219	755 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 579	1 305 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 579	1 305 904
Sum omløpsmidler		715 798	2 061 788
SUM EIENDELER		8 319 753	9 125 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 699	2 203 283
Sum opptjent egenkapital		2 868 699	2 203 283
Sum egenkapital		2 898 699	2 233 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 655 894	2 646 236
Langsiktig konserngjeld	5	2 099 910	2 069 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	377 669	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 133 473	5 250 790
Sum langsiktig gjeld		5 133 473	5 250 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 999	29 772
Betalbar skatt	2	213 193	0
Skyldige offentlige avgifter		51 420	55 127
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 548 934
Annen kortsiktig gjeld		12 970	7 758
Sum kortsiktig gjeld		287 582	1 641 591
Sum gjeld		5 421 055	6 892 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 319 754	9 125 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476188

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 644 014	1 520 580
Sum inntekter		1 644 014	1 520 580
Kostnader			
Varekostnad		169 486	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		235 177	277 247
Sum kostnader		666 424	539 008
Driftsresultat		977 590	981 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 025	
Sum finansinntekter		2 025	
Annen rentekostnad		125 350	90 353
Annen finanskostnad		1 170	21 907
Sum finanskostnader		126 520	112 260
Netto finans		-124 495	-112 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 680	-21 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 415	891 261
Årsresultat		665 415	891 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-755 884
Avgitt konsernbidrag			969 082
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 415	678 063
Sum overføringer og disponeringer		665 415	891 261



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 321	66 808
Sum immaterielle eiendeler		92 321	66 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 055 147	1 316 908
Sum varige driftsmidler		1 055 147	1 316 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	346 326	20 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 110 161	5 660 161
Sum finansielle anleggsmidler		6 456 487	5 680 161
Sum anleggsmidler		7 603 955	7 063 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 219	755 884
Sum fordringer		1 219	755 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 579	1 305 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 579	1 305 904
Sum omløpsmidler		715 798	2 061 788
SUM EIENDELER		8 319 753	9 125 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 699	2 203 283



Sum opptjent egenkapital		2 868 699	2 203 283
Sum egenkapital		2 898 699	2 233 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 655 894	2 646 236
Langsiktig konserngjeld	5	2 099 910	2 069 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	377 669	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 133 473	5 250 790
Sum langsiktig gjeld		5 133 473	5 250 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 999	29 772
Betalbar skatt	2	213 193	0
Skyldige offentlige avgifter		51 420	55 127
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 548 934
Annen kortsiktig gjeld		12 970	7 758
Sum kortsiktig gjeld		287 582	1 641 591
Sum gjeld		5 421 055	6 892 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 319 754	9 125 664



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
HAK Entreprenør AS

Forretningskontor for morselskapet
Havneveien 30, 9515 Alta

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, næringsbygg, annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 780 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 780 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 463 367
+ Ordinære avskrivninger	261 761
+ Offentlige tilskudd	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 725 128
Balanseført verdi pr 31/12	1 055 147
Prosentstans for ord.avskr	0-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	
Resultat før skattekostnader	853 095
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	115 968
- Avgitt konsernbidrag	0
= Inntekt	969 063
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	213 193
= Sum betalbar skatt	213 193
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(25 513)
= Ordinær skattekostnad	187 680
Skatteprosent 31.12:	22%

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	(419 644)	(303 676)
+ Utestående fordringer	0	0
-Skattemessig fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	(419 644)	(303 676)
Utsatt skatt/skattefordel	(92 321)	(66 808)
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	(25 513)	(21 949)

Noter for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
HAK Entreprenør AS (998 483 018)	30	100,00 %

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant

Pantelån 2 655 894

SUM 2 655 894

Av dette forfaller kr. 1 870 000 om mere enn 5 år.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Driftsmidler 1 055 147

SUM 1 055 147

Av selskapets gjeld er følgende ikke sikret med pant

Lån fra styremedlem 377 669

SUM 377 669

Av dette forfaller kr 0,- om mere enn 5 år.



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2022

Note 5 – Fordring / gjeld; andre selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på andre selskap i samme konsern på kr. 1 231 219.
Selskapet har fordring på tilknyttede selskap på kr. 4 878 942.

Det er ikke stilt sikkerhet for denne fordringen.

Selskapet har gjeld til andre selskap i samme konsern på kr 2 099 910

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Havneveien 30 AS.
Selskapet har forretningskontor i Alta.

Resultat etter skatt for Havneveien 30 AS i 2022: (145 936)

Egenkapital i Havneveien 30 AS pr. 31.12.2022: 328 820



O2 Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 644 014	1 520 580
Sum driftsinntekter		1 644 014	1 520 580
Driftskostnader			
Varekostnad		169 486	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		235 177	277 247
Sum driftskostnader		666 424	539 008
DRIFTSRESULTAT		977 590	981 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 025	0
Sum finansinntekter		2 025	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 350	90 353
Annen finanskostnad		1 170	21 907
Sum finanskostnader		126 520	112 260
NETTO FINANSPOSTER		(124 495)	(112 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		853 095	869 312
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 680	(21 949)
ORDINÆRT RESULTAT		665 415	891 261
ÅRSRESULTAT		665 415	891 261
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	969 082
Mottatt konsernbidrag		0	755 884
Overføringer annen egenkapital		665 415	678 063
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		665 415	891 261

Årsregnskap for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469

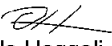


O2 Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle driftsmidler			
Utsatt skattefordel	2	92 321	66 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	1	1 055 147	1 316 908
Finansielle driftsmidler			
Investering i datter og konsernselskap	6	346 326	20 000
Fordring på selskap i samme konsern/tilknyttet	5	6 110 161	5 660 161
SUM ANLEGGSMIDLER		7 603 955	7 063 877
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	5	1 219	755 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 579	1 305 904
SUM OMLØPSMIDLER		715 798	2 061 788
SUM EIENDELER		8 319 753	9 125 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 699	2 203 283
Sum opptjent egenkapital		2 868 699	2 203 283
SUM EGENKAPITAL		2 898 699	2 233 283
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 655 894	2 646 236
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 099 910	2 069 554
Annen langsiktig gjeld	4	377 669	535 000
Sum langsiktig gjeld		5 133 473	5 250 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 999	29 772
Betalbar skatt	2	213 193	0
Skyldig offentlige avgifter		51 420	55 127
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	1 548 934
Annen kortsiktig gjeld		12 970	7 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 582	1 641 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 319 754	9 125 665

Alta, den 06.06.2023


Ole Heggeli
Styrets leder/Daglig leder


Ole Johan Aas
Styremedlem

Årsregnskap for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469