



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 954 522	2 760 025
Sum inntekter		2 954 522	2 760 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	178 175	177 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 664	13 985
Annen driftskostnad	1,4,5	1 797 037	1 803 117
Sum kostnader		1 985 876	1 994 964
Driftsresultat		968 646	765 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 037	4 142
Sum finansinntekter		31 037	4 142
Annen finanskostnad		595 329	414 309
Sum finanskostnader		595 329	414 309
Netto finans		-564 292	-410 167
Ordinært resultat før skattekostnad		404 354	354 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 354	354 893
Årsresultat	6,7	404 354	354 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 354	-354 895
Sum overføringer og disponeringer		404 354	-354 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 807 009	1 807 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 439	31 102
Sum varige driftsmidler		1 827 448	1 838 111
Sum anleggsmidler		1 827 448	1 838 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	392 970	320 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 499	741 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 499	741 145
Sum omløpsmidler	6	1 140 469	1 061 979
SUM EIENDELER		2 967 917	2 900 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-10 392 773	-10 797 127
Sum egenkapital	7	-10 386 173	-10 790 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	12 731 986	13 111 276
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	279 800	279 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 786	13 391 076
Sum langsiktig gjeld		13 011 786	13 391 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 852	261 573
Skyldige offentlige avgifter		7 484	7 484
Annen kortsiktig gjeld		71 969	30 485
Sum kortsiktig gjeld	6	342 304	299 542
Sum gjeld		13 354 090	13 690 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 917	2 900 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443584

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTLAGET MARVIKVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 954 522	2 760 025
Sum inntekter		2 954 522	2 760 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	178 175	177 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 664	13 985
Annen driftskostnad	1,4,5	1 797 037	1 803 117
Sum kostnader		1 985 876	1 994 964
Driftsresultat		968 646	765 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 037	4 142
Sum finansinntekter		31 037	4 142
Annen finanskostnad		595 329	414 309
Sum finanskostnader		595 329	414 309
Netto finans		-564 292	-410 167
Ordinært resultat før skattekostnad		404 354	354 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 354	354 893
Årsresultat	6,7	404 354	354 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 354	-354 895
Sum overføringer og disponeringer		404 354	-354 895



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	279 800	279 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 786	13 391 076
Sum langsiktig gjeld		13 011 786	13 391 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 852	261 573
Skyldige offentlige avgifter		7 484	7 484
Annen kortsiktig gjeld		71 969	30 485
Sum kortsiktig gjeld	6	342 304	299 542
Sum gjeld		13 354 090	13 690 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 917	2 900 091



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		818 124	817 924	818 124	977 424
Inndekning av renter		588 900	421 915	508 972	600 778
Inndekning av ord. avdrag		385 710	439 270	411 832	392 764
Innbetalt kabel TV		342 144	334 363	345 000	342 000
Leieinntekt lokaler		729 536	663 417	704 196	633 936
Vaskeri inntekter		12 108	5 136	12 000	12 000
Vedlikeholdsfond		78 000	78 000	78 000	78 000
Sum inntekter		2 954 522	2 760 025	2 878 124	3 036 902
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 813	12 813	13 500	15 000
Styrehonorar	2	95 000	95 000	95 000	95 000
Forretningsførerhonorar		120 675	120 675	123 000	124 000
Kontingent boligbyggelag		17 250	17 500	18 250	17 500
Andre tjenester		0	21 000	0	0
Lønn	3	48 914	48 602	51 781	51 781
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	34 261	34 261	34 665	34 665
Vedlikehold/serviceavtaler	4	179 086	292 120	180 404	153 713
Kabel-tv		329 613	340 783	345 000	342 000
Forsikring		217 407	201 311	211 000	234 000
Kommunale avgifter		733 543	647 225	717 600	772 000
Strøm		95 789	66 686	60 000	118 000
Renhold, fellesareal		72 333	67 019	71 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 928	382	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	913	0
Telefon og porto		0	0	3 525	0
Andre driftsutgifter	5	15 600	14 690	13 056	9 600
Avskrivninger		10 664	13 985	14 625	10 600
Sum driftskostnader		1 985 876	1 994 964	1 957 320	2 056 860
Driftsresultat		968 646	765 061	920 804	980 042
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 469	2 153	0	10 000
Annen finansinntekt		3 568	1 989	0	3 500
Rentekostnad		595 329	414 309	508 972	600 778
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-564 293	-410 167	-508 972	-587 278
Årsresultat	6, 7	404 354	354 895	411 832	392 764
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		404 354	-354 895	411 832	392 764
Sum disponering av resultat		404 354	-354 895	411 832	392 764

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	199 209	199 209
Bygninger	8, 9	1 607 800	1 607 800
Andre driftsmidler	8	20 439	31 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 827 448	1 838 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15 351
Andre fordringer	10	392 970	305 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		743 875	737 521
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 624	3 624
Sum omløpsmidler	6	1 140 469	1 061 979
SUM EIENDELER		2 967 917	2 900 091

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		-10 797 127	-10 797 127
Årets resultat		404 354	0
Sum egenkapital	7	-10 386 173	-10 790 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	12 731 986	13 111 276
Borettsinnskudd	9, 11	279 800	279 800
Sum langsiktig gjeld		13 011 786	13 391 076
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		69 217	27 733
Leverandørgjeld		262 852	261 573
Skyldig off. myndigheter		7 484	7 484
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 752	2 752
Sum kortsiktig gjeld	6	342 304	299 542
Sum gjeld		13 354 090	13 690 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 917	2 900 091

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

Vennesla, 08.04.25

(Signert elektronisk)

Masood Ahmad Ansari
Styreleder

Reidun Østerberg
Styremedlem

Piero Renato Moreno
Styremedlem

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 813	12 813
Sum	13 813	12 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	95 000	95 000
Sum	95 000	95 000



Noter 2024

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	19 235	19 235
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 751	2 751
5230 FRI LOSJI OG BOLIG	126 000	126 000
5231 LEIEVERDI VAKTMESTERBOLIG	26 928	26 616
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-126 000	-126 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	33 873	33 873
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	388	388
Sum	83 175	82 863

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	42 970	29 024
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	5 536
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 628	43 139
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	43 177	120 012
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	39 519	51 575
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	0	15 127
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	0	2 631
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	48 793	25 077
Sum	179 086	292 120

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	3 613
7440 KONTINGENT NBBL	4 356	4 356
7720 GENERALFORSAMLING	6 350	3 100
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 019	3 621
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	15 600	14 690

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	762 437	814 466
Årets resultat	404 354	354 895
Tilbakeføring avskrivninger	10 664	13 985
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-379 290	-420 908
B. Årets endringer i disponible midler	35 727	-52 028

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2024

2024

2023

Note 6 - Disponible midler

C. Disponible midler UB

798 165

762 437

Omløpsmidler

1 140 469

1 061 979

- Kortsiktig gjeld

342 304

299 542

Disponible midler 31.12

798 165

762 437

BORETSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2024

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	6 600	6 600
Annen egenkapital 01.01	-10 797 127	-11 152 022
Årets resultat	404 354	354 895
Sum egenkapital 31.12	-10 386 173	-10 790 527

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Sykkelstativ	Vaskemaskin W565H Elektro	Bygninger	Tomter	Electrolux Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 250	54 063	1 607 800	199 209	53 319
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 250	54 063	1 607 800	199 209	53 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 250	54 063	0	0	32 880
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 607 800	199 209	20 439
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 664
Anskaffelsesår :	2013	2017	1960	2006	2021
Antatt levetid i år :	10	5			5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 011 786	13 391 076
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 807 009	1 807 009

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

Kr. 328.019,- Forskuddsbetalte kostnader

Kr. 64.951,- Klare



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11525772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente 4,705% - Halvårlig
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 783 000
Lånesaldo 01.01:	13 111 276
Avdrag i perioden:	379 290
Lånesaldo 31.12:	12 731 986

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11525772	65	195 877	12 732 005

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

Styreleder	Masood Ahmad Ansari (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Reidun Østerberg (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Piero Renato Moreno (sign.)	08.04.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 20

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.