



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	785 378	759 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 378</b>	<b>759 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 11	34 230	30 828
Annen driftskostnad	14, 15, 16, 18	1 022 936	1 466 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 166</b>	<b>1 496 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 788</b>	<b>-736 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	17	69	2 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>2 508</b>
Annen rentekostnad	17	78 191	89 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 191</b>	<b>89 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 122</b>	<b>-86 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-349 910	-823 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 152 990	4 152 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	25 460	26 281
Andre fordringer	12, 18	110 077	96 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 537</b>	<b>122 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	229 284	642 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 284</b>	<b>642 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 820</b>	<b>765 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 517 810</b>	<b>4 918 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	1 562 375	1 562 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 375</b>	<b>1 562 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	101 883	451 793



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 883</b>	<b>451 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 664 258</b>	<b>2 014 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 545 155	2 651 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 155</b>	<b>2 651 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 155</b>	<b>2 651 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 143	47 615
Annen kortsiktig gjeld	18	224 253	205 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 396</b>	<b>252 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 551</b>	<b>2 904 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 517 810</b>	<b>4 918 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	785 378	759 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 378</b>	<b>759 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 11	34 230	30 828
Annen driftskostnad	14, 15, 1	1 022 936	1 466 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 166</b>	<b>1 496 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 788</b>	<b>-736 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	17	69	2 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>2 508</b>
Annen rentekostnad	17	78 191	89 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 191</b>	<b>89 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 122</b>	<b>-86 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-349 910	-823 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 910</b>	<b>-823 507</b>



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

4 152 990

4 152 990

Sum varige driftsmidler

4 152 990

4 152 990

Sum anleggsmidler

4 152 990

4 152 990

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

25 460

26 281

Andre fordringer

12, 18

110 077

96 412

Sum fordringer

135 537

122 693

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

3

229 284

642 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

229 284

642 754

Sum omløpsmidler

364 820

765 447

SUM EIENDELER

4 517 810

4 918 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

1 562 375

1 562 375

Sum innskutt egenkapital

1 562 375

1 562 375

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

101 883

451 793

Sum opptjent egenkapital

101 883

451 793

Sum egenkapital

5

1 664 258

2 014 168

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6, 7

2 545 155

2 651 579



Sum annen langsiktig gjeld		2 545 155	2 651 579
Sum langsiktig gjeld		2 545 155	2 651 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 143	47 615
Annen kortsiktig gjeld	18	224 253	205 074
Sum kortsiktig gjeld		308 396	252 689
Sum gjeld		2 853 551	2 904 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 810	4 918 436



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Alle inntektsføres bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Omløpsmidler vurderes til laveste verdis av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

9

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	2828.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	30828.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2013040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Alle inntektsføres bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdis av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen ble kjøpt i 1985. Kjøpssumm inkl. gebyrer var kr 1 470 198. Eiendommen er senere rehabilitert i 1985 og 1990 med kr 2 682 792.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 152 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 152 990</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Avskrives ikke**

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 460	26 281
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>25 460</b>	<b>26 281</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	<b>512 758</b>
Avdrag lån	(106 424)
Årets resultat	(349 910)
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>56 424</b>

Disponible midler fremkommer slik:

Omløpsmidler	364 820
Kortsiktig gjeld	(308 396)
	<b>56 424</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 562 375	451 793	2 014 168
Årets resultat		(349 910)	(349 910)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 562 375</b>	<b>101 883</b>	<b>1 664 258</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 013 040



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 545 155	2 651 579
<b>Sum</b>	<b>2 545 155</b>	<b>2 651 579</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 152 990	4 152 990
<b>Sum</b>	<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>

Lånet med konto 1213.87.03426 forfaller månedlig. Lånet løper frem til 2039. Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

Andelsnr	%	Andel fellesgjeld
1	10,48	266 732
2	8,64	219 902
3	10,48	266 732
4	8,64	219 901
5	10,62	270 295
6	10,34	263 169
7	9,07	230 846
8	10,34	263 169
9	9,07	230 846
10	12,32	313 563
	<b>100</b>	<b>2 545 155</b>

## Note 8 - Inntekter

	2021	2020
Ordinære fellesutgifter	666 532	644 939
Leieinntekter næring	118 776	115 044
Andre driftsinntekter	70	(4)
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>785 378</b>	<b>759 979</b>

## Note 9 - Styrehonorar

	2021	2020
Lønn	30 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 828
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>30 828</b>

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styre	30 000		
Total ytelse til andre ledende personer	30 000	0	0

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 14 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold brannvern	0	13 351
Reparasjon og vedlikehold bygning	575 754	1 011 371
Kommunale avgifter	99 731	119 144
Strøm og varme	48 119	29 488
Kabel-tv	33 210	0
Annen driftskostnad	12 878	33 660
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>769 692</b>	<b>1 207 014</b>

## Note 15 - Driftskostnader

	2021	2020
Programvare	0	1 500
Regnskapshonorar	84 908	47 496
Revisjonshonorar	12 250	11 250
Juridisk bistand	23 275	55 744
Porto	78	224
Kontingenter	1 614	1 366
Forsikring	153 910	125 848
Festeavgift	(27 861)	7 654
Bank og kortgebyrer	4 885	3 145
Annen kostnad	185	4 859
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>253 244</b>	<b>259 086</b>

## Note 16 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 250	11 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 250</b>	<b>11 250</b>

## Note 17 - Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Renteinntekter bank	69	2 508
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>69</b>	<b>2 508</b>
Rentekostnader lån	78 183	89 065
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>78 183</b>	<b>89 065</b>

## Note 18 - Tvistesak

Borettslaget har en pågående tvistesak med VIC Bygg AS. Regnskapet inneholder faktura fra VIC Bygg AS som styret mener ikke skal betales. Pr 5.2.21 har VIC Bygg AS via sin advokat levert et krav på kr 431 856. Da styret mener dette kravet ikke er basert på reelle forhold er det valgt å se bort ifra dette kravet ved avslutningen av regnskapet for 2020 og 2021.



Partner Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr.: 922 829 845 MVA

## Til Årsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 75-77

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Thv Meyersgt 75-77**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 349 910**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Borettslaget Thv Meyersgt 75-77



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

  
**Nils Frode Jøhansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING