



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		8 543 667	8 667 761
Annen driftsinntekt	1	1 944 250	592 003
Sum inntekter		10 487 917	9 259 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 088 599	2 953 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 428 259	1 840 464
Sum kostnader		5 516 858	4 794 024
Driftsresultat		4 971 059	4 465 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 115
Annen renteinntekt		11 930	1 420
Annen finansinntekt		14 250	6 600
Sum finansinntekter		26 180	61 135
Annen rentekostnad		3 061 933	3 058 537
Annen finanskostnad		4 070	2 073
Sum finanskostnader		3 066 003	3 060 610
Netto finans		-3 039 823	-2 999 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 237	1 466 266
Skattekostnad	3	424 996	322 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 241	1 143 867
Årsresultat		1 506 241	1 143 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 241	1 143 867
Totalresultat		1 506 241	1 143 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	
Overført til annen egenkapital			1 143 867
Overført fra annen egenkapital		-1 393 759	
Sum overføringer og disponeringer		1 506 241	1 143 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	109 842	534 838
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		109 842	534 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 043 161	101 093 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	303 213	341 731
Sum varige driftsmidler	2	98 346 374	101 434 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 008 046	12 180 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 008 046	12 180 499
Sum anleggsmidler		113 464 262	114 150 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 052 140	2 732 551
Andre kortsiktige fordringer	5	7 542	79 538
Sum fordringer		1 059 682	2 812 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 485 959	1 786 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 959	1 786 724
Sum omløpsmidler		5 545 641	4 598 812
SUM EIENDELER		119 009 903	118 749 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 555 704	5 949 463
Sum opptjent egenkapital		4 555 704	5 949 463
Sum egenkapital	7	11 933 729	13 327 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 327 500	104 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		103 327 500	104 760 000
Sum langsiktig gjeld		103 327 500	104 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 213	319 873
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		227 284	296 078
Utbytte		2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		312 177	45 683
Sum kortsiktig gjeld		3 748 674	661 634
Sum gjeld		107 076 174	105 421 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 009 903	118 749 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467102

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		8 543 667	8 667 761
Annen driftsinntekt	1	1 944 250	592 003
Sum inntekter		10 487 917	9 259 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 088 599	2 953 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 428 259	1 840 464
Sum kostnader		5 516 858	4 794 024
Driftsresultat		4 971 059	4 465 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 115
Annen renteinntekt		11 930	1 420
Annen finansinntekt		14 250	6 600
Sum finansinntekter		26 180	61 135
Annen rentekostnad		3 061 933	3 058 537
Annen finanskostnad		4 070	2 073
Sum finanskostnader		3 066 003	3 060 610
Netto finans		-3 039 823	-2 999 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 931 237	1 466 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 996	322 399
Årsresultat		1 506 241	1 143 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 241	1 143 867
Totalresultat		1 506 241	1 143 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	



Overført til annen egenkapital		1 143 867
Overført fra annen egenkapital	-1 393 759	
Sum overføringer og disponeringer	1 506 241	1 143 867



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	109 842	534 838
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		109 842	534 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 043 161	101 093 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	303 213	341 731
Sum varige driftsmidler	2	98 346 374	101 434 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 008 046	12 180 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 008 046	12 180 499
Sum anleggsmidler		113 464 262	114 150 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 052 140	2 732 551
Andre kortsiktige fordringer	5	7 542	79 538
Sum fordringer		1 059 682	2 812 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 485 959	1 786 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 959	1 786 724
Sum omløpsmidler		5 545 641	4 598 812
SUM EIENDELER		119 009 903	118 749 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 555 704	5 949 463
Sum opptjent egenkapital		4 555 704	5 949 463
Sum egenkapital	7	11 933 729	13 327 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	103 327 500	104 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		103 327 500	104 760 000
Sum langsiktig gjeld		103 327 500	104 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 213	319 873
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		227 284	296 078
Utbytte		2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		312 177	45 683
Sum kortsiktig gjeld		3 748 674	661 634
Sum gjeld		107 076 174	105 421 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 009 903	118 749 122



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Zetlitzveien 2 AS

Org.nr 929 843 177

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VHMNZ-6JVG-TP12P-GTEYE-USOM7-4I0UD



Zetlitzveien 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 543 667	8 667 761
Annen driftsinntekt	1	1 944 250	592 003
Sum driftsinntekter		10 487 917	9 259 764
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 088 599	2 953 560
Annen driftskostnad		2 428 259	1 840 464
Sum driftskostnader		5 516 858	4 794 024
Driftsresultat		4 971 059	4 465 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53 115
Annen renteinntekt		11 930	1 420
Annen finansinntekt		14 250	6 600
Annen rentekostnad		3 061 933	3 058 537
Annen finanskostnad		4 070	2 073
Resultat av finansposter		-3 039 823	-2 999 475
Resultat før skattekostnad		1 931 237	1 466 266
Skattekostnad	3	424 996	322 399
Årsresultat		1 506 241	1 143 867
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 900 000	0
Overført til annen egenkapital		0	1 143 867
Overført fra annen egenkapital		-1 393 759	0
Sum overføringer		1 506 241	1 143 867

Permeo Dokumentnrøkket: VHMNZ-6JVG-TPI2P-GTEYE-USOM7-4I0UD



Zetlitzveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 842	534 838
Sum immaterielle eiendeler		109 842	534 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 043 161	101 093 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	303 213	341 731
Sum varige driftsmidler	2	98 346 374	101 434 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 008 046	12 180 499
Sum finansielle anleggsmidler		15 008 046	12 180 499
Sum anleggsmidler		113 464 262	114 150 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 052 140	2 732 551
Andre kortsiktige fordringer	5	7 542	79 538
Sum fordringer		1 059 682	2 812 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 485 959	1 786 724
Sum omløpsmidler		5 545 641	4 598 812
Sum eiendeler		119 009 903	118 749 122

Penneo Dokumentnøkkel: VHMNZ-6JVG-TP12P-GTEYE-USOM7-4I0UD



Zetlitzveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 682 463	4 682 463
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 555 704	5 949 463
Sum opptjent egenkapital		4 555 704	5 949 463
Sum egenkapital	7	11 933 729	13 327 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 327 500	104 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 327 500	104 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 213	319 873
Skyldige offentlige avgifter		227 284	296 078
Utbytte		2 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		312 177	45 683
Sum kortsiktig gjeld		3 748 674	661 634
Sum gjeld		107 076 174	105 421 634
Sum egenkapital og gjeld		119 009 903	118 749 122

Stavanger, 09.06.2022

Egill Rønning
Styremedlem

Mette Elisabeth Rønning
Styremedlem

Olaf Rønning
Styreleder/daglig leder

Elisabeth Rønning
Styremedlem

Anders Rønning
Styremedlem



Zetlitzveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsb y99	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	116 308 554	628 204	4 735 805	121 672 563
= Anskaffelseskost 31.12.21	116 308 554	628 204	4 735 805	121 672 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 029 465	296 724		23 326 189
= Bokført verdi 31.12.21	93 279 089	331 480	4 735 805	98 346 374
Årets ordinære avskrivninger	3 039 481	49 118		3 088 599
Økonomisk levetid	10-50 år	5-15 år		



Zetlitzveien 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	424 996	322 399
Skattekostnad ordinært resultat	424 996	322 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 931 237	1 466 266
Permanente forskjeller	560	-813
Endring i midlertidige forskjeller	349 279	53 026
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 281 076	-1 518 479
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 062 619	4 411 898	349 279
Sum	4 062 619	4 411 898	349 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 561 903	-6 842 979	-2 281 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-499 284	-2 431 081	-1 931 797
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 842	-534 838	-424 995

Note 4 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	103 327 500	104 760 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom, driftsløsøre og inventar	98 346 374	101 093 242
Kundefordringer	1 052 140	2 732 551
Konsernmellomværende	8 000 000	8 000 000
Sum	107 398 513	111 825 793

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år.



Zetlitzveien 2 AS

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Konsernselskap	2021	2020
Langsiktige fordringer	15 008 046	12 180 499
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zetlitzveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 550	1 319,0	4 682 463
Sum	3 550		4 682 463

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønning Gruppen AS	3 550	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 682 463	2 695 562	5 949 463	13 327 488
Årets resultat	0	0	1 506 241	1 506 241
Utbytte	0	0	-2 900 000	-2 900 000
Pr 31.12.2021	4 682 463	2 695 562	4 555 704	11 933 729

Penneo Dokumentnøkkel: VHMNZ-6JVG-TP12P-GTEYE-USOM7-4I0UD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olaf Rønning

Daglig leder

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336698

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-09 12:46:18 UTC



Olaf Rønning

Styreleder

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336698

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-09 12:46:18 UTC



Anders Rønning

Styremedlem

På vegne av: Rønning Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-257383

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-09 14:09:52 UTC



Elisabeth Rønning

Styremedlem

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-19316

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-06-09 15:21:43 UTC



Egill Rønning

Styremedlem

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2845534

IP: 213.94.xxx.xxx

2022-06-09 18:10:53 UTC



Mette Elisabeth Rønning

Styremedlem

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3751341

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-09 18:27:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHMNZ-6KVG-TPT2P-GTEYE-USOM7-4IQUID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Zettlitzveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Zettlitzveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 506 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: 7A8EN-YKIMMF-D6BTG-5GSY1-HZAHZ-C16EW



Revisors beretning 2021 for Zetlitzveien 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 9. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7A8EN-YKMMF-D6BTG-5GSY1-HZAHZ-C16EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 03:51:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A8EN-YKMMF-D6BTG-5GSY1-HZAHZ-CT6EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>