



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Halbrendsøyra 2  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 410 000	159 500
Annen driftsinntekt		114 000	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 000</b>	<b>266 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		600 936	-310 982
Varekostnad		1 264 247	831 009
Lønnskostnad	1	1 082	1 033 134
Annen driftskostnad	1	2 215 872	1 872 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 082 136</b>	<b>3 425 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 558 136</b>	<b>-3 159 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			93
Anna renteinntekt		1 831	799
Annen finansinntekt		270	31 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101</b>	<b>32 781</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		-613 272
Rentekostnad til føretak i same konsern		301 023	258 462
Annan rentekostnad		185 649	
Annen finanskostnad			380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 671</b>	<b>-354 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 570</b>	<b>387 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 042 707</b>	<b>-2 771 998</b>
Skattekostnad på resultat	3	-669 395	-743 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 373 312	-2 028 037
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 373 312	
Avsatt til annen egenkapital			-1 640 641
Overført fra annen egenkapital			-387 397
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	544 300	889 956
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>544 300</b>	<b>889 956</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2		
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Investeringar i tilknytt selskap	2		
Investeringar i aksjer og andeler	2		2 255 368
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>2 255 368</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>544 300</b>	<b>3 145 324</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 080 348	23 681 284
<b>Sum varer</b>		<b>23 080 348</b>	<b>23 681 284</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		3 485 683
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		212 771
Andre kortsiktige fordringer		28 214	7 057
Konsernkrav	6	4 613 868	
<b>Sum krav</b>		<b>4 642 082</b>	<b>3 705 510</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 630 242	1 687 194
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 630 242</b>	<b>1 687 194</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 352 671</b>	<b>29 073 989</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 896 972</b>	<b>32 219 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten egenkapital		3 311 443	2 085 938
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 811 443</b>	<b>2 585 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 811 443</b>	<b>2 585 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	10 800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 384	5 401 511
Leverandørgjeld	6	3 377 473	1 657 328
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			72 108
Kortsiktig konserngjeld	6	301 023	336 181
Annen kortsiktig gjeld		28 649	3 566 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 085 528</b>	<b>11 033 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 085 528</b>	<b>29 633 375</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 896 971</b>	<b>32 219 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 979 918 461  
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 410 000	159 500
Annen driftsinntekt		114 000	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 000</b>	<b>266 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		600 936	-310 982
Varekostnad		1 264 247	831 009
Lønnskostnad	1	1 082	1 033 134
Annen driftskostnad	1	2 215 872	1 872 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 082 136</b>	<b>3 425 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 558 136</b>	<b>-3 159 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			93
Anna renteinntekt		1 831	799
Annen finansinntekt		270	31 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101</b>	<b>32 781</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		-613 272
Rentekostnad til føretak i same konsern		301 023	258 462
Annan rentekostnad		185 649	
Annen finanskostnad			380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 671</b>	<b>-354 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 570</b>	<b>387 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 042 707	-2 771 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-669 395</b>	<b>-743 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



Udekt tap		-2 373 312	
Avsatt til annen egenkapital			-1 640 641
Overført fra annen egenkapital			-387 397
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>4</b>	<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>



Organisasjonsnr: 979 918 461  
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	544 300	889 956
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>544 300</b>	<b>889 956</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2		
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Investeringar i tilknytt selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		2 255 368
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>2 255 368</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>544 300</b>	<b>3 145 324</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 080 348	23 681 284
<b>Sum varer</b>		<b>23 080 348</b>	<b>23 681 284</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		3 485 683
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		212 771
Andre kortsiktige fordringer		28 214	7 057
Konsernkrav	6	4 613 868	
<b>Sum krav</b>		<b>4 642 082</b>	<b>3 705 510</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 630 242	1 687 194
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 630 242</b>	<b>1 687 194</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 352 671</b>	<b>29 073 989</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 896 972</b>	<b>32 219 313</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		3 311 443	2 085 938
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 811 443</b>	<b>2 585 938</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 811 443</b>	<b>2 585 938</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	10 800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 600 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 600 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 378 384	5 401 511
Leverandørgjeld	6	3 377 473	1 657 328
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			72 108
Kortsiktig konserngjeld	6	301 023	336 181
Annen kortsiktig gjeld		28 649	3 566 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 085 528</b>	<b>11 033 375</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 085 528</b>	<b>29 633 375</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 896 971</b>	<b>32 219 313</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 918 461  
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gravdal Prosjektutvikling AS

Penneo document key: LXXYA-65XZB-XLFJO-7NQ55-BWT5Q-J1WML

---

Organisasjonsnr: 979 918 461



## Resultatregnskap

### Gravdal Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 410 000	159 500
Annen driftsinntekt		114 000	107 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 524 000</b>	<b>266 500</b>
Varekostnad		1 264 247	831 009
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		600 936	-310 982
Lønnskostnad	1	1 082	1 033 134
Annen driftskostnad	1	2 215 872	1 872 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 082 136</b>	<b>3 425 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 558 136</b>	<b>-3 159 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	93
Annen renteinntekt		1 831	799
Annen finansinntekt		270	31 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	-613 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 023	258 462
Annen rentekostnad		185 649	0
Annen finanskostnad		0	380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-484 570</b>	<b>387 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 042 707</b>	<b>-2 771 998</b>
Skattekostnad på resultat	3	-669 395	-743 961
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 640 641
Overført til udekket tap		2 373 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	387 397
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 373 312</b>	<b>-2 028 037</b>

Penneo document key: LXXYA-65XZB-XLFJO-7NQ55-BWTSQ-J1WML



### Balanse

#### Gravdal Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	544 300	889 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 300</b>	<b>889 956</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	2 255 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 255 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 300</b>	<b>3 145 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 080 348	23 681 284
<b>Sum varer</b>		<b>23 080 348</b>	<b>23 681 284</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	3 485 683
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	0	212 771
Andre kortsiktige fordringer		28 214	7 057
Konsernfordringer	6	4 613 868	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 642 082</b>	<b>3 705 510</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 630 242	1 687 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 630 242</b>	<b>1 687 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 352 671</b>	<b>29 073 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 896 972</b>	<b>32 219 313</b>

Penneo document key: LXXYA-65XZB-XLFJO-7NQ55-BWT5Q-J1WML



## Balanse Gravdal Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 311 443	2 085 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 811 443</b>	<b>2 585 938</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 811 443</b>	<b>2 585 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	10 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 384	5 401 511
Leverandørgjeld		869 423	1 180 888
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	2 508 050	476 440
Skyldig offentlige avgifter		0	72 108
Kortsiktig konserngjeld	6	301 023	336 181
Annen kortsiktig gjeld		28 649	3 566 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 085 528</b>	<b>11 033 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 085 528</b>	<b>29 633 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 896 972</b>	<b>32 219 313</b>

Førde , 22.04.2024  
Styret i Gravdal Prosjektutvikling AS

Petter Flølo Geithus  
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: LXXYA-65XZB-XLFJO-7NQ55-BWTSQ-J1WML



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytter regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0,00	911 516
Arbeidsgiveravgift	0	102 475
Pensjonskostnader	0	14 052
Andre ytelser	1 082	5 091
<b>Sum</b>	<b>1 082</b>	<b>1 033 134</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0,7

### Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskapet hadde aksjeposter i Emerging Europe Land Development AS og Croatian Development Property II AS ved inngangen av året. Aksjene ble solgt i 2023 for vederlag lik bokført verdi per 1.1.2023.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-669 395	-743 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-669 395</b>	<b>-743 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 042 707	-2 771 998
Permanente forskjeller	0	-609 642
Endring i midlertidige forskjeller	-347 382	-265 051
Mottatt konsernbidrag	4 613 868	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 223 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 646 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 015 051	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 015 051	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 740	-69 675	-13 935
Varebeholdning	215 119	-40 688	-255 807
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Gevinst – og tapskonto	-210 560	-263 200	-52 640
<b>Sum</b>	<b>-51 181</b>	<b>-398 563</b>	<b>-347 382</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 422 913	-3 646 692	-1 223 779
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 474 093</b>	<b>-4 045 255</b>	<b>-1 571 161</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-544 300</b>	<b>-889 956</b>	<b>-345 656</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	2 085 938	0	2 585 938
Mottatt konsernbidrag		1 225 505	2 373 312	3 598 817
Årets resultat		0	-2 373 312	-2 373 312
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>3 311 443</b>	<b>0</b>	<b>3 811 443</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 000	7 800 000
Byggelån / Tomtelån	4 378 384	5 401 511
<b>Sum</b>	<b>12 178 384</b>	<b>13 201 511</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år 0 0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og prosjekter	23 080 348	23 681 284
Bankinnskudd	1 630 242	1 642 014
Kundefordringer	0	3 485 683
<b>Sum</b>	<b>24 710 590</b>	<b>28 808 981</b>

#### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Gravdalgruppa AS har stilt kausjonsansvar ovanfor selskapet sin bankforbindelse med kr 300 000 000.

Penneo document key: LXXYA-65XZB-XLFJO-7NQ55-BWTSQ-J1WMJ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	212 771
Andre fordringer	4 613 868	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 613 868</b>	<b>212 771</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-10 200 000	-10 800 000
Leverandørgjeld	-2 508 050	-476 440
Kortsiktig gjeld	-301 023	-336 181
<b>Sum gjeld</b>	<b>-13 009 072</b>	<b>-11 612 621</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Gravdal Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gravdalgruppa AS	500	100,0	100,0

Styreleiar John Helge Lunde og dagleg leiar Bodil Kidøy Lunde eig kvar 7 %av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS.

Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Gravdal Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.

Penneo document key: LXXYA-65XZB-XLFJO-7NQ55-BWTSQ-J1WML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geithus, Petter

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-14 13:43:04 UTC



## Geithus, Petter

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-14 13:43:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LXXYA-65XZB-XLFJO-7NQSS-BWTF5Q-JTWMIJ



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravdal Prosjektutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Prosjektutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KVPSS-4WYYQ-JJAXS-XPHT2-7Z0YM-QH0B2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 19:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KV/PSS-AWYYQ-JJAXS-XPHT2-7Z0YM-QHOB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>