



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 196 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 7 5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 315	54 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 315</b>	<b>54 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 315</b>	<b>-54 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	39 465	38 880
Annen finansinntekt		21 850	15 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 315</b>	<b>54 095</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 810	32 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 810</b>	<b>32 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 125</b>	<b>21 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 810	-32 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 878 000	7 878 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 878 000</b>	<b>7 878 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 878 000</b>	<b>7 878 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	52 492	51 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 492</b>	<b>51 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	926 336	881 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>926 336</b>	<b>881 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>9 133</b>	<b>34 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 961</b>	<b>967 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 961</b>	<b>8 845 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	8 643 150	8 643 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 843 150</b>	<b>8 843 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 810	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 810</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 865 961</b>	<b>8 843 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 865 961</b>	<b>8 845 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 912 196 283  
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 315	54 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 315</b>	<b>54 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 315</b>	<b>-54 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	39 465	38 880
Annen finansinntekt		21 850	15 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 315</b>	<b>54 095</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 810	32 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 810</b>	<b>32 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 125</b>	<b>21 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 810	-32 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>



Organisasjonsnr: 912 196 283  
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		7 878 000	7 878 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 878 000</b>	<b>7 878 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 878 000</b>	<b>7 878 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	52 492	51 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 492</b>	<b>51 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 7		926 336	881 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>926 336</b>	<b>881 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>9 133</b>	<b>34 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 961</b>	<b>967 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 961</b>	<b>8 845 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	8 643 150	8 643 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 843 150</b>	<b>8 843 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 810	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 810</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 865 961</b>	<b>8 843 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 875
Sum kortsiktig gjeld			1 875
Sum gjeld		0	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 865 961	8 845 025



Organisasjonsnr: 912 196 283  
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
B-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
C-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
D-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
E-aksjer	2000.00	20.00	40000.00

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 10 750 (ekskl. MVA).

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Alvøen Eiendommer Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B5H18-Y1GJ0-XGTQM-7QX0T-FABDK-Q8XU5



## Alvøen Eiendommer Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 315	54 095
Sum driftskostnader		61 315	54 095
Driftsresultat		-61 315	-54 095
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	39 465	38 880
Annen finansinntekt		21 850	15 215
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 810	32 307
Netto finansposter		84 125	21 788
Ordinært resultat før skattekostnad	4	22 810	-32 307
<b>Årsresultat</b>		<b>22 810</b>	<b>-32 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 810	-32 307
Sum disponert		22 810	-32 307

Penneo Dokumentnøkkel: B5H18-Y1GU0-XGTQM-7QX0T-FABDK-Q8XU5



## Alvøen Eiendommer Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 6	<u>52 492</u>	<u>51 210</u>
Sum fordringer		<u>52 492</u>	<u>51 210</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	<u>926 336</u>	<u>881 676</u>
Sum investeringer		<u>926 336</u>	<u>881 676</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>9 133</u>	<u>34 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>987 961</u>	<u>967 025</u>
Sum eiendeler		<u>8 865 961</u>	<u>8 845 025</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BSH18-Y1GJ0-XGTQM-7QX0T-FABDK-Q8XU5



## Alvøen Eiendommer Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	<u>8 643 150</u>	<u>8 643 150</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 843 150</u>	<u>8 843 150</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>22 810</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 810</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>8 865 961</u>	<u>8 843 150</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>1 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 875</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 865 961</u>	<u>8 845 025</u>

31. desember 2023  
Bergen, 19. april 2024

Christian Parmann  
Styreleder

Cecilie Fasmer Stang  
Styremedlem

Fabian Emil Stang  
Daglig leder

Hans Eric Fasmer  
Styremedlem

Didrik Severin Fasmer  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B5H18-Y1GU0-XGTQM-7QX0T-FABDK-Q8XU5



## Alvøen Eiendommer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Alvøen Eiendommer Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 10 750 (ekskl. MVA).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

#### Note 3 - Datterselskap

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eier- andel	Stemme andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alvøen Eiendommer AS	2013	Bergen	100 %	100 %	503 387	9 836 984	5 478 000
Harafjellet Utvikling AS	2013	Bergen	100 %	100 %	-20 938	2 450 001	2 400 000
Sum					482 449	12 286 985	7 878 000

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	22 810	-32 307
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	32 307
Resultatført konsernbidrag	-39 465	-38 880
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-22 810	0
Alminnelig inntekt	-39 465	-38 880
Mottatt konsernbidrag	39 465	38 880
Årets skattegrunnlag	0	0



## Alvøen Eiendommer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	8 643 150	0	8 843 150
Årsresultat	0	0	22 810	22 810
Egenkapital 31.12.	200 000	8 643 150	22 810	8 865 960

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	39 465	38 880

#### Note 7 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Likviditet A	345 547	345 547
DNB Obligasjon	580 789	580 789
Sum	926 336	926 336

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000	20	40 000
B-aksjer	2 000	20	40 000
C-aksjer	2 000	20	40 000
D-aksjer	2 000	20	40 000
E-aksjer	2 000	20	40 000
Sum	10 000		200 000



## Alvøen Eiendommer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 - Aksjonærinformasjon

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E- aksjer	Sum
Margareta Fasmer	2 000	0	0	0	0	2 000
CFS Holding AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Alvøen Gård AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Jan H Fasmer	0	0	2 000	0	0	2 000
GEP Holding AS	0	0	0	500	0	500
JHP AS	0	0	0	500	0	500
Karl Magnus Parmann	0	0	0	500	0	500
CHRP AS	0	0	0	500	0	500
Antony Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
James Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	10 000

Alle aksjer har stemmeandel lik eierandel.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stang, Fabian Emil

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2625479

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 14:12:43 UTC



### Stang, Cecilie Fasmer

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2630427

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-04-25 14:14:28 UTC



### Fasmer, Hans Eric

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237125

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-04-25 20:22:20 UTC



### Fasmer, Didrik Severin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3739717

IP: 158.112.xxx.xxx

2024-04-28 11:24:55 UTC



### Parmann, Christian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-819253

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-29 14:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSH18-Y1GU0-XGTQM-7QX0T-FABDK-Q8XUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Alvøen Eiendommer Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvøen Eiendommer Holding AS som viser et overskudd på kr 22 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. April 2024

**Acceptor Revisjon AS**

Sturlie Johnsen  
statsautorisert revisor

