



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	76 400 000	98 900 000
Sum inntekter		76 400 000	98 900 000
Kostnader			
Varekostnad	3	62 785 230	71 245 773
Annen driftskostnad	1	619 620	897 158
Sum kostnader		63 404 850	72 142 931
Driftsresultat		12 995 150	26 757 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 491	193 689
Annen renteinntekt		143 607	82 806
Sum finansinntekter		346 098	276 495
Annen rentekostnad		592 405	1 279 010
Annen finanskostnad		610 458	619 844
Sum finanskostnader		1 202 863	1 898 853
Netto finans		-856 765	-1 622 358
Ordinært resultat før skattekostnad		12 138 385	25 134 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 671 377	5 530 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 467 008	19 604 551
Årsresultat		9 467 008	19 604 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 467 008	19 604 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer fra annen egenkapital		-532 992	19 604 551
Sum overføringer og disponeringer		9 467 008	19 604 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	24 687 400	31 663 973
Sum varer		24 687 400	31 663 973
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert			18 500 000
Andre fordringer	4	5 076 974	1 317 108
Konsernfordringer		2 371 059	5 727 653
Sum fordringer		7 448 033	25 544 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 808 270	1 633 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 808 270	1 633 214
Sum omløpsmidler		50 943 703	58 841 948
SUM EIENDELER		50 943 703	58 841 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 238 182	28 771 175
Sum opptjent egenkapital		28 238 182	28 771 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		28 338 182	28 871 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	196 929	8 663 397
Sum annen langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
Sum langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 737 215	15 777 216
Betalbar skatt	2	2 671 377	5 530 160
Utbytte	10	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 408 592	21 307 376
Sum gjeld		22 605 521	29 970 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 943 703	58 841 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679558

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	76 400 000	98 900 000
Sum inntekter		76 400 000	98 900 000
Kostnader			
Varekostnad	3	62 785 230	71 245 773
Annen driftskostnad	1	619 620	897 158
Sum kostnader		63 404 850	72 142 931
Driftsresultat		12 995 150	26 757 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 491	193 689
Annen renteinntekt		143 607	82 806
Sum finansinntekter		346 098	276 495
Annen rentekostnad		592 405	1 279 010
Annen finanskostnad		610 458	619 844
Sum finanskostnader		1 202 863	1 898 853
Netto finans		-856 765	-1 622 358
Ordinært resultat før skattekostnad		12 138 385	25 134 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 671 377	5 530 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 467 008	19 604 551
Årsresultat		9 467 008	19 604 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 467 008	19 604 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer fra annen egenkapital		-532 992	19 604 551
Sum overføringer og disponeringer		9 467 008	19 604 551



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 3 24 687 400 31 663 973
Sum varer 24 687 400 31 663 973

Fordringer

Opptjent, ikke fakturert 18 500 000
Andre fordringer 4 5 076 974 1 317 108
Konsernfordringer 2 371 059 5 727 653
Sum fordringer 7 448 033 25 544 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 808 270 1 633 214
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 808 270 1 633 214

Sum omløpsmidler 50 943 703 58 841 948

SUM EIENDELER 50 943 703 58 841 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 28 238 182 28 771 175
Sum opptjent egenkapital 28 238 182 28 771 175

Sum egenkapital 28 338 182 28 871 175

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 196 929 8 663 397
Sum annen langsiktig gjeld 196 929 8 663 397



Sum langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 737 215	15 777 216
Betalbar skatt	2	2 671 377	5 530 160
Utbytte	10	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 408 592	21 307 376
Sum gjeld		22 605 521	29 970 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 943 703	58 841 948



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tradisjonsbygg Eiensomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Kvitfjelltoppen AS**

Foretaksnr. 889177292



Kvitfjelltoppen AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utvikling av eiendommer i Kvitfjell Vest. Selskapets lokaler ligger i Bærum.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Regnskapet gir et rettvisende uttrykk for selskapets resultat i 2020 , og for utviklingen og stillingen av virksomheten.

Forsatt drift

Forutsetningen om forsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat,Likviditet og Finansiering.

Selskapets driftsinntekter i 2020 kr. 76.4 mill mot kr. 98.9 mill i 2019. Driftsresultatet hadde nedgang fra kr. 26.7 mill i 2019 til 12.9 mill i 2020 . Resultatet etter skatt ble kr. 9.4 mill i 2020 mot kr. 19.6 mill i 2019

Selskapets arbeidskapital er i 2020 kr. 28,5 mill mot kr. 37.5 mill i 2019.

Egenkapitalprosenten er i 2020 på 54,9%

Forskningsog utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø og personell og likestilling.

Det er for tiden ingen ansatte i firmaet.

Selskapet tilfredstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskriminering

Selskapet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapport

Selskapet virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Fremtidig Utvikling.

Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som er viktige for bedømme selskapets stilling og resultat



Kvitfjelltoppen AS

Årsberetning 2020

Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet anser styret at de er meget gode.

Finansiell Risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da 100 % av selskapets innkjøp er i norske kroner

Selskapet er i lite grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld overfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk aldri har vært tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet arbeider kontinuerlig med å styrke likviditetsstyringen. Likviditetsrisikoen anses som svært liten.

Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 9.467.008 disponeres på følgende måte:

Avsatt utbytte	kr. 10.000.000
Overført fra fri egenkapital	(kr. 532.992)
Årets disponering	kr. 9.467.008
	=====

Bærum

I styret for Kvitfjelltoppen AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets leder

Sidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



Kvitfjelltoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	76 400 000	98 900 000
Sum driftsinntekter		76 400 000	98 900 000
Driftskostnader			
Varekostnad	3	62 785 230	71 245 773
Annen driftskostnad	1	619 620	897 158
Sum driftskostnader		63 404 850	72 142 931
DRIFTSRESULTAT		12 995 150	26 757 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		202 491	193 689
Annen renteinntekt		143 607	82 806
Sum finansinntekter		346 098	276 495
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		592 405	1 279 010
Annen finanskostnad		610 458	619 844
Sum finanskostnader		1 202 863	1 898 853
NETTO FINANSPOSTER		(856 765)	(1 622 358)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 138 385	25 134 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 671 377	5 530 160
ORDINÆRT RESULTAT		9 467 008	19 604 551
ÅRSRESULTAT		9 467 008	19 604 551
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	0
Overføringer fra annen egenkapital		(532 992)	19 604 551
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 467 008	19 604 551



Kvitfjelltoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	24 687 400	31 663 973
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert		0	18 500 000
Andre fordringer	4	5 076 974	1 317 108
Fordringer på konsernselskap		2 371 059	5 727 653
Sum fordringer		7 448 033	25 544 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 808 270	1 633 214
SUM OMLØPSMIDLER		50 943 703	58 841 948
SUM EIENDELER		50 943 703	58 841 948
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 238 182	28 771 175
Sum opptjent egenkapital		28 238 182	28 771 175
SUM EGENKAPITAL		28 338 182	28 871 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	196 929	8 663 397
Sum annen langsiktig gjeld		196 929	8 663 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		196 929	8 663 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 737 215	15 777 216
Betalbar skatt	2	2 671 377	5 530 160
Utbytte	10	10 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 408 592	21 307 376
SUM GJELD		22 605 521	29 970 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 943 703	58 841 948

Bærum

I styret for Kvitfjelltoppen AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets lederSidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



Kvitfjelltoppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av Hytter/leiligheter/tomter skjer etterhvert som de leveres kunden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Omløpsmidler varer er hytter/leiligheter/tomter under arbeid.

Ellers er omløpsmidler og Kortsiktig/langsiktig gjeld normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr. 52.500. Det var ingen ansatte i firmaet 2020 og således ikke krav til OTP etter loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 138 385
+ Permanente og andre forskjeller	4 240
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	12 142 625

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 671 377
= Sum betalbar skatt	2 671 377
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 671 377

Noter for Kvitfjelltoppen AS

Organisasjonsnr. 889177292



Kvitfjelltoppen AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 671 377
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	2 671 377

Note 3 - Anlegg under utførelse

Kostnader med infrastruktur og leiligheter i under oppføring..

Innfrastruktur Kvitfjelltoppen	kr.	18.837.286
Leiligheter Bjønnlitunet	kr.	5.850.115

Totalt	kr.	24.687.401

Selskapets hovedleverandør av entreprenørtjenester er Tradisjonsbygg Entreprenør AS som har samme eier som i morselskapet. Omsetningen fra entreprenørselskapet utgjør kr. 37.230.104 i 2020

Note 4 - Andre fordringer

Poster består av:

Diverse fordringer på Velforening/sameier/Leveandør kr. 5.076.974

Det er ingen fordringer med forfall >1 år etter 31.12.2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS	100

Note 6 - Egenkapital



Kvitfjelltoppen AS

Noter 2020

Note 6 Egenkapital

Sum egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
pr. 1.1.20	100.000	28.771.175	28.871.175
Årets resultat		9.467.007	9.467.007
Avsatt Utbytte		-10.000.000	-10.000.000
Pr 31.12.20	100.000	28.238.182	28.338.182

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er byggelån i Nordea Bank ASa. Banken har sikkerhet i eiendom under feste med en pantobligasjon pålydende kr. 20.000.000,- Ingen del av gjelden forfaller senere en 5 år etter 31.12.20.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Tradisjonsbygg Entreprenør AS(tilknyttet selskap)

Note 9 - Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Entreprenørvirksomhet	73.950.000	65.700.000
Annen driftsinntekt	2.450.000	33.200.000
Sum driftsinntekter	76.400.000	98.900.000

Geografisk fordeling

Norge	76.400.000	98.900.000
Andre land	0	0
Sum	76.400.000	98.900.000



Kvitfjelltoppen AS

Noter 2020

=====

Note 10 - Utbytte

Avsatt utbytte til morsselskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kvitfjelltoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjelltoppen AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 9.467.008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 12.07.2021
Stiansen & Co AS


Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kvittfjelltoppen AS– side 2





	2020	2019
Kvitfjelltoppen AS		
Kontantstrømpoppstilling		
Organisasjonsnr. 889177292		
Kontantstrømpoppstilling for Kvitfjelltoppen AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 138 385	25 134 711
+/- Endring i varelager	6 976 573	-1 337 940
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-6 040 001	-1 015 576
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	18 096 728	-21 708 584
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 171 685	1 072 611
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utflytte	0	0
Utflytte ved nedbetaling/økning av langsiktig gjeld	-13 996 628	-2 706 664
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 996 628	2 706 664
= Netto endring i kontanter mv	17 175 057	-1 634 053
+ Beholdning av kontanter 01.01.	1 633 214	3 267 267
= Kontantbeholdning 31.12.	18 808 271	1 633 214
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	18 808 270	1 633 214
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	18 808 270	1 633 214