



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPORTEFØLJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>15</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 445	
Sum fordringer		24 445	
Sum omløpsmidler		24 445	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 445</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 555	
Sum opptjent egenkapital		-5 555	
Sum egenkapital	3	24 445	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 445</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPORTEFØLJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Organisasjonsnr: 924 582 685  
BOLIGPORTEFØLJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
<b>Netto finans</b>		15	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		15	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		15	0
<b>Årsresultat</b>		15	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		15	
<b>Totalresultat</b>		15	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15	
Sum overføringer og disponeringer		15	



Organisasjonsnr: 924 582 685  
BOLIGPORTEFØLJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 445	
Sum fordringer		24 445	
Sum omløpsmidler		24 445	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 445</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 555	
Sum opptjent egenkapital		-5 555	
Sum egenkapital	3	24 445	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 445</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 582 685  
BOLIGPORTEFØLJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Boligportefølje Invest AS (under avvikling)

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Revisor*

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

##### *Selskapet har følgende aksjonærer:*

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Ulnica AS	100	100 %	v/ avviklingsstyrets leder

Aksjenes pålydende er kr 300.

##### *Årets endringer i egenkapitalen:*

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Kapitalinnskudd ved stiftelse	30 000	-	30 000
Stiftelsesomkostninger	-	-5 570	
Årets resultat	-	15	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	30 000	-5 555	24 445

Selskapet er besluttet oppløst og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

#### NOTE 4 - SKATT

Skattemessig fremførbart underskudd utgjør kr 5 555. Potensiell utsatt skattefordel på kr 1 222 er ikke balanseført.



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGPORTEFØLJE INVEST AS (UNDER AVVIKLING)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		15
<b>Sum overføringer</b>		<b>15</b>



## BALANSE

### BOLIGPORTEFØLJE INVEST AS (UNDER AVVIKLING)

EIENDELER	Note	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		24 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 445</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-5 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 445</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 445</b>

Oslo, 25.10.2021

Styret i Boligportefølje Invest AS (under avvikling)

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Avviklingsstyrets leder