



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	
Annen driftskostnad	2	961 115	846 095
Sum kostnader		1 063 805	846 095
Driftsresultat		-1 063 805	-846 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	237 624	2 599 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 835 076	2 181 629
Annen renteinntekt		380	
Sum finansinntekter		4 073 080	4 781 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		9 068 410	6 820 253
Annen finanskostnad		674 149	539 087
Sum finanskostnader		9 742 559	7 359 340
Netto finans		-5 669 479	-2 577 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 733 284	-3 423 975
Skattekostnad på resultat	5	-1 481 323	-1 757 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 251 961	-1 666 401
Årsresultat	6	-5 251 961	-1 666 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 251 961	-1 666 401
Totalresultat		-5 251 961	-1 666 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 251 961	-1 666 401
Sum overføringer og disponeringer		-5 251 961	-1 666 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 898 436	1 417 113
Sum immaterielle eiendeler		2 898 436	1 417 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	286 182 121	291 356 163
Lån til foretak i samme konsern	4	99 327 097	94 214 757
Andre langsiktige fordringer		868 170	1 542 319
Sum finansielle anleggsmidler		386 377 388	387 113 239
Sum anleggsmidler		389 275 824	388 530 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 967	451 950
Konsernfordringer	4	237 624	4 147 382
Sum fordringer		722 591	4 599 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 232	6 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 232	6 999
Sum omløpsmidler		1 234 823	4 606 331
SUM EIENDELER		390 510 648	393 136 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	135 025 000	135 025 000
Sum innskutt egenkapital		136 435 000	136 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 918 362	1 666 401
Sum opptjent egenkapital		-6 918 362	-1 666 401
Sum egenkapital		129 516 638	134 768 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	260 993 946	256 244 182
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		260 993 946	256 244 182
Sum langsiktig gjeld		260 993 946	256 244 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	10 165
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			132 278
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 981 460
Sum kortsiktig gjeld		64	2 123 903
Sum gjeld		260 994 010	258 368 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 510 648	393 136 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496851

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 410 687
VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	
Annen driftskostnad	2	961 115	846 095
Sum kostnader		1 063 805	846 095
Driftsresultat		-1 063 805	-846 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	237 624	2 599 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 835 076	2 181 629
Annen renteinntekt		380	
Sum finansinntekter		4 073 080	4 781 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		9 068 410	6 820 253
Annen finanskostnad		674 149	539 087
Sum finanskostnader		9 742 559	7 359 340
Netto finans		-5 669 479	-2 577 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 733 284	-3 423 975
Skattekostnad på resultat	5	-1 481 323	-1 757 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 251 961	-1 666 401
Årsresultat	6	-5 251 961	-1 666 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 251 961	-1 666 401
Totalresultat		-5 251 961	-1 666 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 251 961	-1 666 401
Sum overføringer og disponeringer		-5 251 961	-1 666 401



Organisasjonsnr: 926 410 687
VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 898 436	1 417 113
Sum immaterielle eiendeler		2 898 436	1 417 113

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	286 182 121	291 356 163
Lån til foretak i samme konsern	4	99 327 097	94 214 757
Andre langsiktige fordringer		868 170	1 542 319
Sum finansielle anleggsmidler		386 377 388	387 113 239

Sum anleggsmidler		389 275 824	388 530 352
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		484 967	451 950
Konsernfordringer	4	237 624	4 147 382
Sum fordringer		722 591	4 599 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 232	6 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 232	6 999

Sum omløpsmidler		1 234 823	4 606 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		390 510 648	393 136 683
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs	6	135 025 000	135 025 000
Sum innskutt egenkapital		136 435 000	136 435 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		6 918 362	1 666 401
Sum opptjent egenkapital		-6 918 362	-1 666 401
Sum egenkapital		129 516 638	134 768 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	260 993 946	256 244 182
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		260 993 946	256 244 182
Sum langsiktig gjeld		260 993 946	256 244 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	10 165
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			132 278
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 981 460
Sum kortsiktig gjeld		64	2 123 903
Sum gjeld		260 994 010	258 368 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 510 648	393 136 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 410 687
VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veitvet Bydelssenter Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veitvet Bydelssenter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SX47X-BPY8T-TCW84-2ZZMP-VAXQN-YUOPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 13:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX47X-BPY8T-TCW84-ZZMP-VAXQN-YUOPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

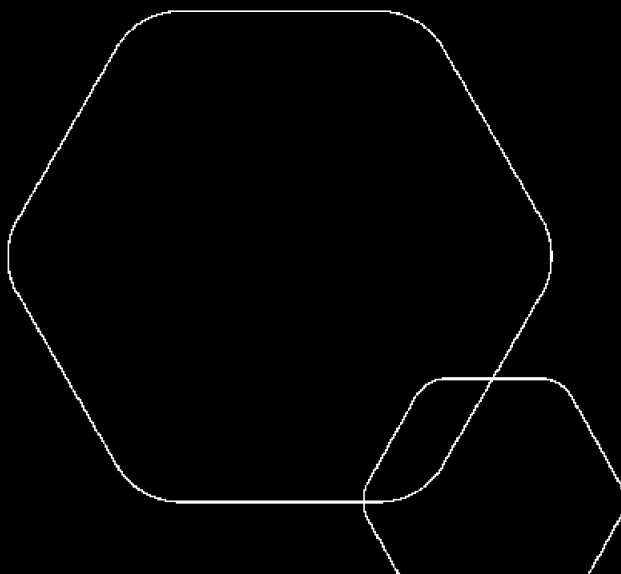
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Veitvet Bydelscenter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 410 687

Transaction: 09222115937494234948 Signed: LHM, KS, HADK



RESULTATREGNSKAP

VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	102 690	0
Annen driftskostnad	2	961 115	846 095
Sum driftskostnader		1 063 805	846 095
Driftsresultat		-1 063 805	-846 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	237 624	2 599 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 835 076	2 181 629
Annen renteinntekt		380	0
Annen rentekostnad		9 068 410	6 820 253
Annen finanskostnad		674 149	539 087
Resultat av finansposter		-5 669 479	-2 577 880
Resultat før skattekostnad		-6 733 284	-3 423 975
Skattekostnad på resultat	5	-1 481 323	-1 757 574
Årsresultat	6	-5 251 961	-1 666 401
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 251 961	1 666 401
Sum overføringer		-5 251 961	-1 666 401





BALANSE

VEITVET BYDELSSENTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 898 436	1 417 113
Sum immaterielle eiendeler		2 898 436	1 417 113
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	286 182 121	291 356 163
Lån til foretak i samme konsern	4	99 327 097	94 214 757
Andre langsiktige fordringer		868 170	1 542 319
Sum finansielle anleggsmidler		386 377 388	387 113 239
Sum anleggsmidler		389 275 824	388 530 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		484 967	451 950
Konsernfordringer	4	237 624	4 147 382
Sum fordringer		722 591	4 599 332
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 232	6 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		512 232	6 999
Sum omløpsmidler		1 234 823	4 606 331
Sum eiendeler		390 510 648	393 136 683



**BALANSE**

VEITVET BYDELSSENER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs	6	135 025 000	135 025 000
Sum innskutt egenkapital		136 435 000	136 435 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 918 362	-1 666 401
Sum opptjent egenkapital		-6 918 362	-1 666 401
Sum egenkapital		129 516 638	134 768 599
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	260 993 946	256 244 182
Sum annen langsiktig gjeld		260 993 946	256 244 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64	10 165
Skyldig offentlige avgifter		0	132 278
Annen kortsiktig gjeld		0	1 981 460
Sum kortsiktig gjeld		64	2 123 903
Sum gjeld		260 994 010	258 368 085
Sum egenkapital og gjeld		390 510 648	393 136 683

06.06.2023

Styret i Veitvet BydelsseNER Invest AS

Leif Jørgen Moger
styreleder

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem

VEITVET BYDELSSENER INVEST AS

SIDE 4

Transaction 09222115557494234546



Signed LJM, KB, HABK



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres på oppgjørstidspunktet under andre finansposter.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	33 475	18 465
Sum	33 475	18 465

Note 3 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag
Veitvet Senteret AS	100 %	12 650 597	326 802	237 624

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	237 624
Langsiktig fordring	99 327 097
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-340 461
Endring i utsatt skattefordel	-1 481 323	-1 417 113
Skattekostnad ordinært resultat	-1 481 323	-1 757 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 733 284	-3 423 975
Permanente forskjeller	0	-7 164 830
Endring i midlertidige forskjeller	674 149	0
Mottatt konsernbidrag	237 624	4 147 382
Skattepliktig inntekt	-5 821 511	-6 441 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 277	-340 461
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 277	340 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	868 170	1 542 319	674 149
Sum	868 170	1 542 319	674 149
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 042 878	-7 983 743	6 059 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 174 707	-6 441 424	6 733 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 898 436	-1 417 113	1 481 322

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 410 000	135 025 000	-1 666 401	134 768 599
Årets resultat			-5 251 961	-5 251 961
Egenkapital 31.12.	1 410 000	135 025 000	-6 918 362	129 516 638





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 410 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 410 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Nærsenter Utvikling AS	282 000	20,0 %
Lim AS	105 750	7,5 %
Moger Invest AS	105 750	7,5 %
HKT Invest AS	63 450	4,5 %
Borge Holding AS	56 400	4,0 %
Jaren Industrier AS	56 400	4,0 %
Nordpolen Holding AS	56 400	4,0 %
Høvik Finans AS	49 350	3,5 %
Elpica AS	42 300	3,0 %
Morellen AS	42 300	3,0 %
Hassel Holding AS	39 480	2,8 %
Nettuno Capital AS	35 250	2,5 %
Runar Sørensen AS	35 250	2,5 %
Syfras AS	29 610	2,1 %
Aiai Invest AS	28 200	2,0 %
Ola Rustad AS	28 200	2,0 %
Redhouse Invest AS	28 200	2,0 %
B Røthe AS	21 150	1,5 %
DJ Invest AS	21 150	1,5 %
Frigg Invest AS	21 150	1,5 %
Jant Invest AS	21 150	1,5 %
Kivest AS	21 150	1,5 %
Nordisk Trading AS	21 150	1,5 %
Solstrand Invest AS	21 150	1,5 %
Toluma Kreditt AS	21 150	1,5 %
AS Toluma	21 150	1,5 %
Hagbarth Schjøtt AS	21 150	1,5 %
Capricorn Investment AS	14 100	1,0 %
Joh Rasmussen & Racine AS	14 100	1,0 %
Jostimax AS	14 100	1,0 %
Hellen Tegner Ek	14 100	1,0 %
Christian G. Ameln	14 100	1,0 %
Skogsbo Invest AS	14 100	1,0 %
Ths. Falck Invest AS	14 100	1,0 %
Cos Cob AS	7 755	0,55%
Hilma Invest AS	7 755	0,55%
Sum	1 410 000	100,0





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	260 993 946

Lånet forfaller i sin helhet 30.03.2024.

a) Førsteprioritetspant pålydende NOK 500 000 000 i Målselskapets rettigheter under festekontrakten, tinglyst på hver av Eiendommene.

b) Førsteprioritetspant i samtlige aksjer i Målselskapet til enhver tid.

c) Førsteprioritetspant i Målselskapets kundefordringer ved avtale om factoring etter panteloven §4-10 pålydende NOK 500 000 000.

Pantelånene er sikret med tilhørende swap avtale. Markedsverdien på avtalen er pr. 31.12.2022 på kr 3.981.058,80

Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494234546

Document

ÅR Veitvet Bydelscenter Invest AS

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-06 21:38:09 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-06-07 21:46:48 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Leif Jørgen Moger (LJM)

ljmoger@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Jørgen Moger"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-14 15:45:43 CET (+0100)

Signed 2023-06-07 14:46:40 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Bjørklund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-04 19:53:40 CET (+0100)

Signed 2023-06-07 21:46:48 CEST (+0200)

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)

halvor@naersenter.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Halvor A Borgen Krafft"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-10 09:33:12 CEST (+0200)

Signed 2023-06-06 21:51:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557494234546

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

