



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMER OSLO AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 108	17 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 108</b>	<b>17 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 108</b>	<b>-17 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 081</b>	<b>-17 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 538	-3 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 543</b>	<b>-13 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 543</b>	<b>-13 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-12 543	-13 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 543</b>	<b>-13 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	213 041	209 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 041</b>	<b>209 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 041</b>	<b>209 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 711</b>	<b>117 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 711</b>	<b>117 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 752</b>	<b>326 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-764 816	-752 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 816</b>	<b>-752 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-744 761</b>	<b>-732 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 057 513	1 057 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 513</b>	<b>1 057 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 513</b>	<b>1 057 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 513</b>	<b>1 058 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 752</b>	<b>326 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMER OSLO AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 494 847  
IMMER OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 108	17 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 108</b>	<b>17 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 108</b>	<b>-17 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 081</b>	<b>-17 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 538	-3 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 543</b>	<b>-13 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 543</b>	<b>-13 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-12 543	-13 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 543</b>	<b>-13 704</b>



Organisasjonsnr: 918 494 847  
IMMER OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 213 041 209 503

Sum immaterielle eiendeler 213 041 209 503

Sum anleggsmidler 213 041 209 503

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 99 711 117 275

Sum omløpsmidler 99 711 117 275

SUM EIENDELER 312 752 326 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 945 -9 945

Sum innskutt egenkapital 20 055 20 055

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -764 816 -752 273

Sum opptjent egenkapital -764 816 -752 273

Sum egenkapital 7 -744 761 -732 218

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 057 513 1 057 513

Sum annen langsiktig gjeld 1 057 513 1 057 513

Sum langsiktig gjeld 1 057 513 1 057 513

#### Kortsiktig gjeld

#### Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld 1 483 1 483

Sum gjeld 1 057 513 1 058 996



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

312 752

326 778



Organisasjonsnr: 918 494 847  
IMMER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adenau AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pinecone AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Immer Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Immer Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adenau AS	50	50 %	50 %
Pinecone AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2020	2019
Lån aksjonærer	1 057 513	1 057 513

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2020.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-9 945	-752 273	-732 218
Årsresultat	0	0	-12 543	-12 543
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-9 945	-764 816	-744 761



## Immer Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-3 538	-3 866
Årets totale skattekostnad	<u>-3 538</u>	<u>-3 866</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 081	-17 571
Endring i midlertidige forskjeller	-42 926	-53 658
Årets skattegrunnlag	<u>-59 007</u>	<u>-71 229</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	-171 706	-214 632
Sum	<u>-171 706</u>	<u>-214 632</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-796 661</u>	<u>-737 654</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-968 367</u>	<u>-952 286</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-213 041	-209 503

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2017 og har i forbindelse med investering og rehabilitering/påkostning av fast eiendom ikke hatt den inntjeningen som var tenkt ved etablering av selskapet. Styret satser på at fremtidige investeringer i fast eiendom vil gi en betydelig bedre inntjening.